ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «10» ноября 2026 года

Наименование проекта: о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 16.10.2026 по 13.11.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 10.11.2026 № 39-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43б, с кадастровым номером 90:22:010304:1452 – деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), общественное питание (код - 4.6), в зоне П-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Трубаченко, з/у 100, с кадастровым номером 90:22:010306:8259 – ветеринарное обслуживание (код - 3.10), спорт (код -5.1), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Гражданская,/пер. Оружейный, 38/4, с кадастровым номером 90:22:010305:13265, в части отклонения от границ з/у: от т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т. 5, т. 6, т. 7 - 1 м., от т. 7, т. 8 - 0 м., от т. 8, т. 9 - 0 м., от т. 9, т. 1 - 2 м.

Предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие

замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым	По вопросу 1 проекта. Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, подтверждает позицию о необходимости принятия решения о предоставлении разрешения на установление в отношении земельного участка площадью 1708 кв. м, с кадастровым номером 90:22:010304:1452, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43б, находящегося в собственности Республики Крым, условно-разрешенных видов разрешенного использования земельного участка, а именно: «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4). «общественное питание» (код 4.6).
2.	Петрова О.М.	По вопросу 3 проекта. Рассмотрев уведомление Муниципального казенного учреждения Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя от 16.10.2026 № 4414/08/01/02-04 по общественным обсуждениям по проекту о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строения, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская,/пер. Оружейный, 38/4 с кадастровым номером: 90:22:010305:13265, в части отклонения от границ земельного участка, сообщаю следующее. Я являюсь сособственником объектов капитальных строений расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская,/пер. Оружейный, 38/4, строение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 90:22:010305:13265 и прилегающее к вышеуказанным объектам, является самовольным, построено с нарушением градостроительных норм, над данным строением проходят линии электропередач (ЛЭП), кроме того, строение нарушает мои права как собственника, перекрывает солнечный свет, что негативно влияет на качество моей жизни и моего имущества. На оснований вышеизложенного, считаю, что принятие данного постановления будет нарушать нормы и требования законодательства РФ.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях - замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола

проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым С.А. Поляков