

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского
совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального имущества муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027 годы»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027 годы» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 15.05.2026 № 74.

Проектом решения предлагается дополнить перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах (далее – перечень), новыми объектами недвижимости, для дальнейшего проведения мероприятий по их приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

67	Нежилые здания, общей площадью 1 808,1 кв. м, с расположенным под ними земельным участком площадью 6 289,0 кв. м с кадастровым номером 90:22:010601:2239: - кадастровый номер 90:22:010601:2295 (здание, 1 085,0 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010601:2243 (здание, 572,1 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010601:2308 (здание, 135,0 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010601:2293 (здание, 16,0 кв. м)	Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе, 11
68	Нежилое помещение общей площадью 135,8 кв. м, расположенное в подвальном этаже, кадастровый номер 90:22:010103:3778	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина/ ул. Набережная, д. 9/91
69	Нежилое помещение общей площадью 88,1 кв. м, расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010107:1186	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 33, пом. 8-13
70	Нежилое помещение общей площадью 58,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже № 0, кадастровый номер 90:22:010203:6068	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкетметская/ ул. Куйбышева, д. 69/155
71	Нежилое помещение общей площадью 40,4 кв. м, расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010310:2241	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 49, пом. 106
72	Нежилое помещение общей площадью 116,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер 90:22:010201:1365	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 141а
73	Нежилое помещение общей площадью 34,1 кв. м, расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:12:132101:380	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 16
74	Нежилое здание общей площадью 141,1 кв. м, кадастровый номер 90:22:010106:12240, с расположенным под ним земельным участком площадью 500 кв. м с кадастровым номером 90:22:010106:14761	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Речная, д. 12
75	Нежилое помещение общей площадью 83,4 кв. м, расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010103:2095	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 33
76	Нежилые здания, общей площадью 464,2 кв. м, с расположенным под ними земельным участком площадью 1 429,0 кв. м с кадастровым номером 90:22:010103:11433: - кадастровый номер 90:22:010103:1486 (здание, 109,1 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010103:1478 (здание, 82,9 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010103:1480 (здание, 81,0 кв. м),	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д. 4в

	- кадастровый номер 90:22:010103:1482 (здание, 69,3 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010103:1487 (здание, 39,7 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010103:1485 (мастерская, 34,2 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010103:1483 (здание, 32,2 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010103:1479 (здание, 15,8 кв. м)	
77	Нежилое помещение общей площадью 380,0 кв. м, расположенное в подвальном этаже, кадастровый номер 90:22:010217:22350	Республика Крым, г. Симферополь, б-р И. Франко, д. 6Б
78	Нежилые здания, общей площадью 880,7 кв. м (здания, сооружения) с расположенным под ними земельным участком площадью 931,0 кв. м с кадастровым номером 90:22:010105:8051: - кадастровый номер 90:22:010105:1173 (здание, 431,2 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010105:1174 (мастерская, 257,2 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010105:1155 (здание, 133,9 кв. м), - кадастровый номер 90:22:010105:1175 (гараж, 58,4 кв. м)	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева/ул. Западная, д 15/1

В соответствии с абзацем 6 пункта 5 раздела I Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, в случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

Расчет прогнозируемой суммы стоимости муниципального имущества, планируемого к реализации в 2026-2027 гг. прилагается к пояснительной записке.

Ввиду этого предлагается внести изменения в прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по результатам приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году составят 148373,15 тыс. рублей, в 2026 году - 171470,71 тыс. рублей, в 2027 году - 171470,71 тыс. рублей ежегодно.

Так же в связи с проведением кадастровых работ, и с целью устранения

имеющейся технической ошибки в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д. 1 а (включены в ППП под № 43), предлагается изложить строку 43 в следующей редакции:

43	Нежилое здание, общей площадью 529,4 кв. м, кадастровый номер: 90:22:010305:13689, с расположенным под ним земельным участком площадью 898 +/- 10 кв. м с кадастровым номером 90:22:010305:12916	Российская Федерация, Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Русская, д. 1а
----	--	---

На основании вышеизложенного, предлагается внести изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027 годы, для дальнейшей возможности реализации мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заместитель начальника МКУ
Департамент развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

А.Н. Белоус