



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
—сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О первоочередных мерах поддержки арендаторов имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 14.07.2026 № 228-У «О первоочередных мерах поддержки арендаторов имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, во исполнение поручения Главы Республики Крым от 30.06.2026 № 1/01-32/2953, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Установить отсрочку уплаты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с видами разрешенного использования согласно кодам классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная

жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), стоянка транспортных средств (код - 4.9.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), производственная деятельность (код - 6.0), разведка и добыча полезных ископаемых (код - 6.1), легкая промышленность (код - 6.3), пищевая промышленность (код - 6.4), нефтехимическая промышленность (код - 6.5), строительная промышленность (код - 6.6), энергетика (код - 6.7), связь (код - 6.8), курортная деятельность (код - 9.2), санаторная деятельность (код - 9.2.1), за период с 01.07.2026 по 01.11.2026, подлежащей оплате до 20.12.2026.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не требуется.

2. Установить освобождение от уплаты 25 % размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в том числе заключаемым с применением пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, жилых помещений), организациям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иным физическим лицам за период с 01.07.2026 по 31.10.2026.

Освобождение от уплаты 25 % размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, осуществляется в беззаявительном порядке.

Заключение дополнительного соглашения к действующему договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не требуется.

3. Установить отсрочку уплаты концессионной платы, предусмотренной Концессионным соглашением по созданию и реконструкции недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования объекта концессионного соглашения для обеспечения

автоматизации процессов эксплуатации парковочных площадок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 21.07.2022 № КС/01/22 (далее – Концессионное соглашение), за период с 01.08.2026 по 30.11.2026, подлежащей оплате равными частями в срок до 25.03.2027.

Предоставление отсрочки уплаты концессионной платы, предусмотренной Концессионным соглашением, осуществляется на основании дополнительного соглашения, заключённого в установленном порядке.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Заместитель начальника
МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус

Докладчик по данному вопросу:

Заместитель главы администрации города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией»

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым

Заместитель начальника МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус

Пояснительная записка
к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым
«О первоочередных мерах поддержки арендаторов имущества (в том числе
земельных участков), находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией»

Настоящий проект решения подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым от 14.07.2026 № 228-У «О первоочередных мерах поддержки арендаторов имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Республики Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией» (далее – Указа Главы Республики Крым от 14.07.2026 № 228-У), Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Настоящим проектом решения предлагается установить отсрочку уплаты арендной платы по действующим договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в период с 01.07.2026 по 01.11.2026, подлежащую оплате до 20.12.2026, освободить от уплаты 25 % размера арендной платы по действующим договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за период с 01.07.2026 по 31.10.2026.

Кроме того, предлагается установить отсрочку уплаты концессионной платы, предусмотренной Концессионным соглашением по созданию и реконструкции недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования объекта концессионного соглашения для обеспечения автоматизации процессов эксплуатации парковочных площадок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 21.07.2022 № КС/01/22.

Заместитель начальника
МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым
«О первоочередных мерах поддержки арендаторов имущества (в том числе
земельных участков), находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым, в связи с техногенной чрезвычайной ситуацией»

По состоянию на 01.07.2026 между Администрацией города Симферополя Республики Крым и юридическими, физическими лицами заключено 723 договора аренды земельных участков с видами разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предпринимательство (код - 4.0), деловое управление (код - 4.1), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), стоянка транспортных средств (код - 4.9.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), производственная деятельность (код - 6.0), разведка и добыча полезных ископаемых (код - 6.1), легкая промышленность (код - 6.3), пищевая промышленность (код - 6.4), нефтехимическая промышленность (код - 6.5), строительная промышленность (код - 6.6), энергетика (код - 6.7), связь (код - 6.8), курортная деятельность (код - 9.2), санаторная деятельность (код - 9.2.1).

Ожидаемое поступление в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от пользования такими земельными участками за период с 01.07.2026 по 01.11.2026 составляет 160 326 424,64 руб. В случае принятия настоящего проекта решения, снижение арендной платы за период с 01.07.2026 по 01.11.2026 составит 160 326 424,64 руб.

Специализация	Начисление в год	Начисление в месяц	Планируемое поступление за период с 01.07.2026 по 01.11.2026	Сумма недополучения в бюджет
Доходы, получаемые в виде арендной платы за землю, находящиеся в собственности городских округов	480 979 273,93	40 081 606,16	160 326 424,64	160 326 424,64

По состоянию на 01.07.2026, между Администрацией города Симферополя и хозяйствующими субъектами заключен 191 договор аренды муниципального имущества, находящегося в казне и оперативном управлении. Ожидаемые (плановые) поступления в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в 2026 году в отношении данных договоров составляют 76,3 млн. руб.

Ожидаемое поступление в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за период с 01.07.2026 по 31.10.2026 составляет 31 873 709,44 руб.

В случае принятия настоящего проекта решения сумма начислений снизится на 7 968 427,36 руб. (25 %):

Специализация	Начисление в месяц	Планируемое поступление за период с 01.07.2026 по 31.10.2026	Начисления с учетом 25% освобождения в месяц	Поступления с учетом освобождения 25 % за период с 01.07.2026 по 31.10.2026	Сумма недополучения в бюджет
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)	7 573 913,94	30 295 655,76	5 680 435,45	22 721 741,80	- 7 573 913,96
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	394 513,42	1 578 053,68	295 885,07	1 183 540,28	- 394 513,40
ИТОГО	7 968 427,36	31 873 709,44	5 976 320,52	23 905 282,08	- 7 968 427,36

В части предоставления отсрочки уплаты концессионной платы, предусмотренной Концессионным соглашением по созданию и реконструкции недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использования объекта концессионного соглашения для обеспечения автоматизации процессов эксплуатации парковочных площадок на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 21.07.2022 № КС/01/22, концессионер освобождается от уплаты концессионной платы за период с 01.08.2026 по 30.11.2026 в размере 3 334 000,00 руб.

Указанная концессионная плата подлежит внесению концессионером равными частями в период с 01.12.2026 по 25.03.2027.

Заместитель начальника
МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус