



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ **сессия III созыва**

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу

администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.), постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского
совета
от _____ № _____

**Порядок
определения платы за использование земель или земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
а также условия и сроки ее внесения**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения (далее - Порядок), устанавливает процедуру определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения, предоставляемых в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 24.05.2022 № 371 «Об утверждении порядка использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым» (далее - плата за использование земли и земельных участков).

**2. Порядок определения платы за использование земель
или земельных участков**

2.1. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, рассчитывается по формуле:

$$П = УПКС \times S,$$

где:

П - размер годовой платы за использование земель для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (руб./год);

УПКС - минимальный удельный показатель кадастровой стоимости 7 Сегмента объектов недвижимости - земельных участков, расположенных

на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований согласно приложению 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных

на территории Республики Крым» (руб./1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (кв.м).

3. Условия и сроки внесения платы за использование земель или земельных участков

3.1. Основанием для установления и взимания платы за использование земель или земельных участков является Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Разрешение).

3.2. Плата за использование земель или земельных участков зачисляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по реквизитам, указанным в Разрешении.

В случае изменения реквизитов оплаты Администрация города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация) размещает новые реквизиты на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без внесения соответствующих изменений в Разрешение.

В платежном документе по перечислению платы за использование земель или земельных участков в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер Разрешения, период, за который вносится плата.

3.3. Плата за использование земель или земельных участков за первый год использования производится единовременно в течение 10 календарных дней с даты выдачи Разрешения.

В случае если срок выдачи Разрешения составляет менее 1 года, размер платы рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев за использование земель или земельных участков.

3.4. Плата за второй и последующие годы использования производится ежегодно до 1 марта очередного года использования.

3.5. Итоговый размер платы за использование земель или земельных участков подлежит округлению до целых рублей.

При этом сумма менее 50 копеек не учитывается, а сумма 50 копеек и более увеличивается до полного рубля.

3.6. Плата за использование земель или земельных участков может изменяться Администрацией в одностороннем порядке в случае:

3.6.1. Индексации платы за использование земель или земельных участков на индекс инфляции;

3.6.2. Изменений и дополнений, вносимых в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

3.6.3. изменений удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым.

3.7. Размер платы за использование земель или земельных участков, рассчитанный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Увеличение размера платы на размер уровня инфляции применяется начиная со второго года использования земель или земельного участка и осуществляется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за исключением года проведения переоценки кадастровой стоимости земельного участка.

В первый год использования земель или земельного участка плата вносится в размере, рассчитанном по формуле, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, без применения индексации.

3.8. В случае изменения УПКС (проведение переоценки земельных участков) плата за использование земель или земельных участков подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Перерасчет платы в связи с изменением УПКС производится по формуле, указанной в пункте 2.1 настоящего Порядка, без учета индексации, предусмотренной пунктом 3.7 настоящего Порядка.

3.9. В случаях, предусмотренных пунктом 3.6 настоящего Порядка, изменение платы за использование земель или земельных участков осуществляется без согласования с плательщиком и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Разрешение.

3.9.1. Об изменении платы за использование земель или земельных участков Администрация уведомляет плательщиков через средства массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования), в том числе путем размещения на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и является обязательным для исполнения плательщиком.

Расчет годового размера платы за использование земель или земельных участков осуществляется плательщиком самостоятельно с

учетом индекса инфляции и сведений об УПКС.

3.9.2. Изменения, касающиеся платы за использование земель или земельных участков, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем правовом акте. В случае, если такая дата не определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.10. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктами 3.3 – 3.4 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы платы за использование земель или земельных участков за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер Разрешения, по которому произведено начисление пени.

3.11. В случае невнесения платы за использование земель или земельных участков (в том числе неполной или несвоевременной оплаты) в течение двух месяцев подряд с даты наступления срока очередного платежа, Администрация принимает решение о прекращении действия Разрешения.

Решение о прекращении действия Разрешения принимается Администрацией в течение 10 рабочих дней с даты истечения двухмесячного срока просрочки, но не ранее чем через 30 календарных дней с даты направления плательщику письменного уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном прекращении действия Разрешения.

Уведомление направляется плательщику заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Разрешении.

Решение о прекращении действия Разрешения может быть обжаловано плательщиком в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.12. В случае досрочного прекращения действия Разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 3.11 настоящего Порядка, внесенная за него плата возврату не подлежит.

В случае досрочного прекращения действия Разрешения по иным основаниям, не связанным с виновными действиями (бездействием) плательщика, плата за использование земель или земельных участков подлежит перерасчету и возврату пропорционально периоду фактического использования земель или земельного участка в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Заместитель начальника МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Е. Коновалов

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства и земельных отношений

Я.В. Непрелюк

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель начальника МКУ
Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Е. Коновалов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения»

Администрацией города Симферополя Республики Крым (Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым) подготовлен проект муниципального правового акта «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения».

Цель подготовки проекта муниципального правового акта:

1. Создать правовую базу для взимания платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Обеспечить поступление дополнительных доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь без увеличения налоговой нагрузки на население.
3. Снизить социальную напряженность в вопросах использования земель под некапитальными гаражами.
4. Упорядочить вопросы землепользования и градостроительного облика города.

По результатам проверки проекта муниципального правового акта нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации не выявлено.

Общие выводы и рекомендации: направить проект муниципального правового акта главе администрации города Симферополя Республики Крым для принятия решения о направлении проекта муниципального правового акта на рассмотрение Симферопольского городского совета Республики Крым.

Заместитель начальника МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

А.Е. Коновалов