

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027 годы»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027 годы» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», с учетом протокола заседания комиссии по приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от 15.05.2026 № 74.

Проектом решения предлагается дополнить перечень иного имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемого к приватизации в 2025-2027 годах (далее – перечень), новыми объектами недвижимости, для дальнейшего проведения мероприятий по их приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

48	Нежилое помещение общей площадью 92,5 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010301:7493	Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 7/ул. Карла Маркса д. 12
49	Нежилое помещение общей площадью 142,2 кв. м., расположенное в подвале, кадастровый номер 90:22:010301:6450	город Симферополь, улица Пушкина/улица Карла Маркса, дом 7/12
50	Нежилое помещение общей площадью 51,9 кв. м., расположенное в подвале, кадастровый номер 90:22:010201:36614	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, д. 3
51	Нежилое помещение общей площадью 65,6 кв. м., расположенное в подвале, кадастровый номер 90:22:010106:770	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 38/ул. Толстого, д. 7
52	Нежилое помещение общей площадью 44,5 кв. м., расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер 90:22:010107:2122	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, д. 37/9
53	Нежилое помещение общей площадью 82,7 кв. м., расположенное в подвале, кадастровый номер 90:22:010103:8859	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 84
54	Нежилое помещение общей площадью 181,0 кв. м., расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер 90:22:010107:11038	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, д. 6
55	Нежилое помещение общей площадью 6,9 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010301:8967	Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 3
56	Нежилое помещение общей площадью 16,7 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010310:1615	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дружбы, д. 62
57	Нежилое помещение общей площадью 17,0 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010310:12831	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дружбы, д. 62
58	Нежилое помещение общей площадью 153,1 кв. м., расположенное в подвале, кадастровый номер 90:22:010221:5910	Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52
59	Нежилое помещение общей площадью 19,0 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010225:959	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, д. 7, пом. 28
60	Нежилое помещение общей площадью 52,3 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010225:960	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, д. 7, пом. 6,7
61	Нежилое помещение общей площадью 207,7 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010225:958	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, д. 7, пом. 8-15
62	Нежилое помещение общей площадью 399,6 кв. м., расположенное в подвале, на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010225:955	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, д. 7, пом. 16-27, 29-36
63	Нежилое помещение общей площадью 163,8 кв. м., расположенное в цокольном этаже, на первом, втором этаже, кадастровый номер 90:22:010106:15540	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александра Невского, дом 11А

64	Нежилое помещение общей площадью 38,1 кв. м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 90:22:010302:414	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 35/ул. Маяковского, д. 2
65	Нежилое помещение общей площадью 67,6 кв. м., расположенное в подвале, кадастровый номер 90:22:010310:13333	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 72
66	Нежилое помещение общей площадью 10,1 кв. м., расположенное над первым этажом, тех. подполье, кадастровый номер 90:22:010201:1351	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 137

В соответствии с абзацем 6 пункта 5 раздела I Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, в случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программы приватизации за отчетный период.

Расчет прогнозируемой суммы стоимости муниципального имущества, планируемого к реализации в 2025-2027 гг. прилагается.

Кроме того, предлагается исключить из перечня два объекта недвижимости, расположенных по адресам:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52, нежилое помещение общей площадью 209,1 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010221:713;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д. 14, нежилое помещение общей площадью 188,6 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010103:864, в связи с принятием решения о распоряжении ими иным способом.

Ввиду этого предлагается внести изменения в прогнозный объем поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по результатам приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году составят 148 373,15 тыс. рублей, в 2026 году - 120059,08 тыс. рублей, в 2027 году - 120059,08 тыс. рублей ежегодно.

Также в связи с изменением адреса помещений, включенных в Прогнозный план (строка 21, строка 41) предлагается внести соответствующие изменения в адрес.

На основании вышеизложенного, предлагается внести изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025-2027

годы, для дальнейшей возможности реализации мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков