



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее - решение) следующие изменения:

1.1. Преамбулу решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:».

1.2. Приложение к решению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

1.3. Пункты 2, 3 решения изложить в следующей редакции:

«2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.».

1.4. Дополнить решение пунктом 4 следующего содержания:

«4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель
Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев

Приложение
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____

Приложение
к решению 15-й сессии
Симферопольского городского совета
от 13.03.2015 № 217

Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 147/23), Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», другими нормативными правовыми актами и определяет порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - муниципальное имущество), в том числе имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (далее - имущество предприятия), на праве оперативного управления -

за муниципальными казенными учреждениями муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - имущество казенного учреждения), муниципальными бюджетными, муниципальными автономными учреждениями муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - имущество бюджетного, автономного учреждения), имущества, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - имущество казны), а также осуществлением контроля за использованием переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

Казна муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым - имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.3. Порядок применяется при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого и движимого имущества, имущественных комплексов, внесенных в Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, за исключением автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них.

1.4. Порядок не распространяет свое действие на муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, а также на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям при оказании им имущественной поддержки.

1.5. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона в электронной форме (далее - торги) на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации допускается заключение таких договоров без проведения торгов.

1.6. Решения о даче согласия на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование принимаются Симферопольским городским советом Республики Крым (далее - Симферопольский городской совет) по предложению Администрации города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация).

Решением Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - городской округ) в безвозмездное пользование муниципальным органам и органам местного самоуправления городского округа, иным субъектам, которым может быть передано в безвозмездное пользование муниципальное имущество городского округа, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, определяются условия пользования

и содержания такого имущества, в том числе условия по надлежащему техническому обслуживанию и содержанию, расходам по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, страхованию, осуществлению текущего и капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.7. Решение о продлении срока действия договора безвозмездного пользования принимается постановлением Администрации.

1.8. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам для ведения коммерческой деятельности.

2. Субъекты правоотношений по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование

2.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование таким субъектам (ссудополучателям):

- федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым, органам местного самоуправления, расположенным на территории городского округа;

- предприятиям и учреждениям - исключительно на цели, связанные с обслуживанием имущества городского округа, жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередачи, тепловых, газовых сетей и котельных, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также для осуществления управленческих и социально-культурных целей;

- общественным организациям инвалидов;

- Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест» и ее отделениям;

- Федерации независимых профсоюзов Крыма;

- Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» и ее отделениям;

- иным субъектам, если передача муниципального имущества в безвозмездное пользование предусмотрена законодательством Российской Федерации.

2.2. Полномочия по предоставлению в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляют (далее - ссудодатели):

- в случае передачи имущества казны - Администрация, при наличии решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование;

- в случае передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного, казенного учреждения - соответствующее муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие), муниципальное бюджетное учреждение (далее - бюджетное учреждение), муниципальное автономное учреждение (далее - автономное учреждение), муниципальное казенное учреждение (далее - казенное учреждение), при наличии решения сессии

Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

2.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым осуществляется исключительно в случаях отсутствия свободных помещений, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Крым (в пределах территории, определенной для размещения таких органов), при наличии подтверждения данной информации об отсутствии свободных помещений от уполномоченных органов управления имуществом.

В остальных случаях муниципальное имущество может предоставляться указанным федеральным органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Республики Крым в аренду.

2.4. При заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом ссудодатели обеспечивают соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества казны

3.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется по результатам проведения торгов на основании принятого решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование.

3.1.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 147/23.

3.1.2. Решение о даче согласия на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения принимает Симферопольский городской совет.

3.1.3. В решении Симферопольского городского совета указываются:

- форма проведения торгов;
- сведения об объекте и предмете торгов;
- организатор проведения торгов.

3.1.4. Организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом казны муниципального образования выступает Администрация в лице отраслевого (функционального) органа Администрации в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом городского округа - муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации, а в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного ведения за казенным учреждением, - казенное учреждение.

Указанные субъекты принимают решения о проведении торгов на основании решения Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу.

Для осуществления функций по организации и проведению торгов - разработке конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении торгов и иных связанных с обеспечением их проведения функций - организаторы торгов вправе привлечь специализированную организацию.

3.1.5. Организатор торгов осуществляет функции по:

- созданию комиссии по проведению торгов;
- определению начальной (минимальной) цены, существенных условий;
- предмета договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения;
- утверждению проекта договора безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения, конкурсной документации, документации о торгах;
- определению условий проведения торгов и их изменению.

3.1.6. По результатам проведения торгов ссудодатель заключает с победителем торгов договор безвозмездного пользования в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения.

3.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов на основании принятого решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу указанного имущества в безвозмездное пользование и заключенного договора безвозмездного пользования в установленном порядке.

Продление срока действия договора безвозмездного пользования имуществом казны, имуществом казенного учреждения осуществляется без проведения торгов на основании постановления Администрации путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования.

3.2.1. Предоставление в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2.2. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения, обращается к ссудодателю с заявлением, оформленным на бумажном носителе.

3.2.3. В заявлении указываются сведения об имуществе казны, имуществе казенного учреждения, в отношении которого предполагается заключение договора безвозмездного пользования, адрес места расположения имущества, краткое описание имущества, необходимое для его идентификации, площадь имущества (для объектов недвижимости), цель использования имущества, срок, на который предполагается заключить (продлить) договор безвозмездного пользования, испрашиваемое право на имущество (безвозмездное пользование).

3.2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.4.1. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.2.4.2. Для заявителей, действующих от имени юридического лица, - заверенные нотариально либо печатью юридического лица и подписанные руководителем или уполномоченным представителем юридического лица копии:

- учредительных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- решения (протокола) об одобрении крупной сделки, в случае если требование о необходимости наличия такого решения (протокола) для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица;

- решения (протокола) об одобрении сделки, в которой имеется заинтересованность, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, в которой имеется заинтересованность, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица.

3.2.4.3. Документы, удостоверяющие право заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения, - в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, и право на такую сеть инженерно-технического обеспечения не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН.

3.2.4.4. Копия технического паспорта или выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации на имущество, указанное в заявлении.

3.2.4.5. Информация об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственности власти Республики Крым.

3.2.4.6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

3.2.5. Документы, предусмотренные подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего раздела, заявитель представляет ссудодателю самостоятельно.

3.2.6. Заявление подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подачи полного комплекта документов, предусмотренных подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего раздела.

3.2.7. Документами, подтверждающими право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе являются:

- заверенная копия государственного контракта, заключенного по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого государственного контракта;

- заверенная копия договора, заключенного государственным или муниципальным автономным учреждением по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого договора;

- выписка из ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае если передаваемое в безвозмездное пользование имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

- документы, подтверждающие право собственности городского округа на имущество, указанное в заявлении.

3.2.8. Администрация предварительно рассматривает заявление и приложенные к нему документы на соответствие требованиям, указанным в подпунктах 3.2.4, 3.2.7 пункта 3.2 настоящего раздела, и готовит проект решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование.

Проект указанного решения Симферопольского городского совета направляется в Симферопольский городской совет в соответствии с Регламентом Симферопольского городского совета.

3.2.9. Администрация отказывает письменно в передаче имущества казны, имущества казенного учреждения в безвозмездное пользование, если:

3.2.9.1. С заявлением обратилось лицо, не уполномоченное заявителем.

3.2.9.2. В заявлении не указаны обязательные реквизиты заявителя, отсутствует подпись заявителя.

3.2.9.3. Заявителем представлены документы, содержащие неполные и (или) недостоверные сведения, исполненные карандашом и (или) содержащие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления.

3.2.9.4. К заявлению не приложены документы, указанные заявителем в качестве приложения к заявлению, в случаях если обязанность по предоставлению таких документов возложена на заявителя.

3.2.9.5. Не представлены документы, указанные в подпункте 3.2.4.2 пункта 3.2 настоящего раздела, предоставляемые юридическими лицами.

3.2.9.6. К заявлению не приложены документы, указанные в подпункте 3.2.4.3 пункта 3.2 настоящего раздела.

3.2.9.7. Имущество, указанное в заявлении, не является муниципальной собственностью.

3.2.9.8. Имущество, указанное в заявлении, является муниципальной собственностью и закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием или на праве оперативного управления за бюджетным или автономным учреждением.

3.2.9.9. Имущество, на которое претендует заявитель, уже находится в безвозмездном пользовании или иначе обременено правами третьих лиц на момент подачи заявления.

3.2.9.10. Имущество необходимо для осуществления полномочий муниципальных органов, муниципальных учреждений, осуществления иных муниципальных функций и услуг.

3.2.9.11. Имущество не может быть использовано для целей, указанных в заявлении.

3.2.10. В случае отказа в предоставлении в безвозмездное пользование имущества казны, имущества казенного учреждения документы направляются заявителю с уведомлением об отказе в передаче имущества в безвозмездное пользование заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2.11. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является решение сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование, принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование или протокол о результатах проведения конкурса или аукциона на право заключения со ссудополучателем договора безвозмездного пользования.

3.2.12. В случае если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, Администрацией заключается договор в установленном порядке в отношении имущества казны, имущества казенного учреждения по результатам проведения торгов.

4. Порядок предоставления в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения

4.1. На основании принятого решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения передача осуществляется:

4.1.1. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.1.2. С проведением торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в соответствии с приказом ФАС № 147/23. В этом случае организатором проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает предприятие, бюджетное, автономное учреждение.

4.2. Предоставление в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется на основании решений сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование:

4.2.1. В отношении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

4.2.2. В отношении имущества, закрепленного за бюджетными учреждениями на праве оперативного управления.

4.2.3. В отношении имущества, закрепленного за автономными учреждениями или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества на праве оперативного управления.

4.2.4. В отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными учреждениями или приобретенного ими за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, а также недвижимого имущества на праве оперативного управления.

4.3. Лицо, заинтересованное в предоставлении ему в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, обращается с письменным заявлением:

4.3.1. К предприятию - в случае если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении предприятия.

4.3.2. К бюджетному учреждению, автономному учреждению - в случае если в безвозмездное пользование предоставляется имущество, находящееся в ведении бюджетного учреждения, автономного учреждения.

4.4. Для получения решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование или постановления Администрации о даче согласия на продление срока действия договора безвозмездного пользования имуществом предприятия, имуществом бюджетного, автономного учреждения, а также на проведение торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении такого имущества предприятия бюджетные учреждения, автономные учреждения направляют в Администрацию письменное обращение, согласованное с отраслевым (функциональным) органом, в подведомственном подчинении которого они находятся.

4.5. Обращение должно содержать следующую информацию:

4.5.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе бюджетного, автономного учреждения, в отношении которого предполагается заключение

договора безвозмездного пользования, позволяющие его идентифицировать (наименование, краткая характеристика имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.5.2. Срок, на который предполагается заключить договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения.

4.6. К обращению прилагаются следующие документы:

4.6.1. Выписка из ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование объектом недвижимого имущества (при предоставлении в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, бюджетного учреждения, автономного учреждения).

4.6.2. Выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения.

4.6.3. Положительное заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, заключении муниципальной организацией муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, образующих социальную инфраструктуру для детей (для учреждений, являющихся объектом социальной инфраструктуры для детей), в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

4.6.4. Копия протокола наблюдательного совета (при предоставлении в безвозмездное пользование имущества автономного учреждения).

4.6.5. Документами, подтверждающими право заключения договора безвозмездного пользования без проведения торгов, в том числе являются:

4.6.5.1. Заверенная копия государственного или муниципального контракта, заключенного по результатам торгов, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого контракта.

4.6.5.2. Заверенная копия договора, заключенного муниципальным автономным учреждением по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

юридических лиц», и предусматривающего в отношении имущества заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срока исполнения государственного или муниципального контракта либо договора.

4.6.5.3. Выписка из ЕГРН о праве заявителя на владение и (или) пользование сетью инженерно-технического обеспечения либо уведомление об отсутствии в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на указанную сеть инженерно-технического обеспечения - в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4.6.5.4. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи с предоставлением прав на указанное имущество государственным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, государственным медицинским организациям для получения взамен выбывшего из владения и пользования имущества иного равнозначного имущества.

4.6.5.5. Документы, подтверждающие прекращение прав на недвижимое имущество в связи со сносом или реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, для получения взамен утраченного или выбывшего из владения и пользования недвижимого имущества иного равнозначного имущества.

4.6.5.6. Информация об отсутствии свободных помещений от уполномоченного органа управления имуществом, находящихся в федеральной или государственной собственности, в пределах территории, определенной для размещения федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Крым.

4.7. Обращение предприятия рассматривается Администрацией в установленном порядке. По результатам рассмотрения обращения и приложенных к нему документов Администрация готовит проект решения сессии Симферопольского городского совета или проект постановления Администрации.

4.8. Решение сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении такого имущества должно содержать:

4.8.1. Сведения об имуществе предприятия, имуществе бюджетного, автономного учреждения, позволяющие его идентифицировать (наименование имущества, в том числе адрес места расположения, площадь нежилых помещений с указанием этажа, номера (номеров) на поэтажном плане при предоставлении объектов недвижимого имущества).

4.8.2. Цель использования имущества.

4.8.3. Срок, на который заключается договор безвозмездного пользования в отношении имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения.

4.8.4. Основание передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов (при принятии решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование имущества без проведения торгов).

4.8.5. Форму проведения торгов (при принятии решения о даче согласия на проведение торгов на право заключения договора безвозмездного пользования).

4.9. Администрация письменно отказывает в передаче в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения в случае:

4.9.1. Несоответствия предполагаемой цели использования целевому назначению имущества.

4.9.2. Отсутствия оснований для передачи имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения в безвозмездное пользование без проведения торгов.

4.9.3. Необходимости распоряжения данным имуществом иным способом.

4.9.4. Отсутствия документов, указанных в пункте 4.6 настоящего раздела.

4.10. В случае отказа Администрации в предоставлении в безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения, Администрация направляет соответствующему предприятию, бюджетному учреждению, автономному учреждению, в ведении которого находится имущество, письменный ответ об отказе в передаче имущества в безвозмездное пользование.

4.11. В случае если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» об обязательном характере проведения торгов, предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в их ведении, по результатам проведения торгов.

4.12. Продление срока действия договора безвозмездного пользования имуществом предприятия, имуществом бюджетного, автономного учреждения осуществляется на основании постановления Администрации путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5. Заключение договора безвозмездного пользования и внесение в него изменений

5.1. На основании принятого решения сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу муниципального имущества городского округа ссудодателем готовится договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом городского округа (далее - договор безвозмездного пользования).

5.1.1. Типовой договор безвозмездного пользования прилагается к настоящему Порядку (приложение к настоящему Порядку).

5.1.2. Договоры безвозмездного пользования с муниципальными органами и органами местного самоуправления городского округа, иными ссудополучателями, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Крым, оформляются с учетом решений сессий Симферопольского городского совета.

5.1.3. Неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества.

5.1.4. Договор безвозмездного пользования заключается на срок:

- с органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями до пяти лет;

- с остальными субъектами (ссудополучателями), указанными в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, до трех лет.

5.2. Для оформления договора безвозмездного пользования ссудополучателем формируется следующий перечень документов:

5.2.1. Решение сессии Симферопольского городского совета о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование.

5.2.2. Технический паспорт или выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией на объект недвижимости.

Перечисленные документы вместе с экземпляром договора безвозмездного пользования формируются в дело и хранятся в отраслевом (функциональном) органе Администрации в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом городского округа.

5.3. Оформление прав на земельный участок, необходимый для использования имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимости, отнесенных к памятникам истории и культуры, дополнительно к договору безвозмездного пользования в установленном порядке оформляется охранное обязательство об охране и использовании памятников.

5.5. Договор безвозмездного пользования по результатам проведения торгов заключается в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и в порядке, предусмотренном приказом ФАС № 147/23.

5.6. Право использования муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя со дня передачи

муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено договором безвозмездного пользования.

5.7. Площадь муниципального имущества, предоставляемого по договору безвозмездного пользования для административных целей, ограничивается 9 квадратными метрами общей площади на одного работника отраслевого (функционального) органа Администрации, 30 квадратными метрами общей площади на одного руководителя отраслевого (функционального) органа Администрации.

5.8. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание и копии договоров предоставить ссудодателю.

В случае если объектом передачи является муниципальное имущество, находящееся в составе многоквартирного дома, оплата расходов за содержание этого имущества и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за коммунальные услуги;
- плату за содержание помещения, включающее в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение холодной водой, горячей водой, электрической энергией, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Иные условия оплаты указанных расходов в отношении муниципального имущества регулируются решениями сессий Симферопольского городского совета.

5.9. Внесение изменений в договор безвозмездного пользования в случаях, когда в соответствии с законодательством такие изменения допускаются, оформляется путем заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования на основании постановления Администрации.

5.10. Ссудополучатель лишается права на пользование имуществом, и имущество подлежит изъятию в связи с расторжением договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке по инициативе ссудодателя в следующих случаях:

5.10.1. Использования имущества с нарушением условий договора безвозмездного пользования или не по назначению.

5.10.2. Нарушения ссудополучателем условий пользования или принятых перед Администрацией обязательств.

5.10.3. Передачи имущества в пользование третьим лицам.

5.10.4. Ухудшения технического состояния имущества по вине ссудополучателя.

5.10.5. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица - ссудополучателя.

5.11. Основанием для отмены решения о даче согласия на передачу в безвозмездное пользование является неподписание ссудополучателем договора безвозмездного пользования в течение месяца со дня принятия решения Симферопольским городским советом о даче согласия на передачу имущества в безвозмездное пользование.

В случае если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование в срок не выполнено, ссудодатель вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.12. Контроль за соблюдением ссудополучателем условий договоров безвозмездного пользования осуществляет ссудодатель.

5.13. Ссудополучатель имущества несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.14. Ссудополучатель имущества обязан содержать переданное имущество, производить текущий и капитальный ремонты имущества в сроки, согласованные со ссудодателем.

5.15. Отказ ссудополучателя имущества от договора в пользу другого лица в любой форме (по договору уступки, совместной деятельности и пр.) не допускается и не является основанием для передачи последнему данного имущества.

Ссудополучатель имущества не вправе передавать имущество по каким бы то ни было основаниям в пользование третьим лицам.

5.16. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования в актах проверок контролирующих органов.

5.17. При расторжении договора безвозмездного пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества городского округа являются собственностью городского округа.

5.18. Учет договоров безвозмездного пользования и дополнительных соглашений к ним осуществляют ссудодатели, а также отраслевой (функциональный) орган Администрации в сфере управления и распоряжения движимым и недвижимым имуществом городского округа - муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации.

Заместитель председателя Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков

Типовой договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым

г. Симферополь

«___» _____ 20___ г.

(Полное наименование предприятия, учреждения, организации)
именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава (Положения), с одной стороны,
и

(полное наименование организации)
именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава (Положения), с другой стороны,
именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Порядком
предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым, утвержденным решением Симферопольского городского совета
от 13.03.2015 № 217 (далее – Порядок), заключили настоящий Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым
(далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании решения ___-й сессии Симферопольского
городского совета от «___» _____ г. № ___ передает,
а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное
имущество:

- нежилые помещения, расположенные по адресу:
_____ (литер ___, этажность _____, площадь

_____ кв. м);

- движимое имущество (наименование объекта, основные характеристики);

- имущественный комплекс (наименование объекта, основные характеристики, место нахождения объекта), с целью _____, сроком на _____.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, в соответствии с законодательством и настоящим Договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами (по одному для каждой из Сторон), в случае продления договора на новый срок, имущество считается переданным с момента подписания первичного акта приема-передачи.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не передает имущество в установленный срок.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, в случае продления договора на новый срок, имущество считается переданным с момента подписания первичного акта приема-передачи.

2.4.2. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем

санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства.

2.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества в сроки, согласованные со Ссудодателем.

2.4.5. Нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

В течение 15 дней после подписания настоящего Договора Ссудополучатель обязан заключить договоры с ресурсоснабжающими и эксплуатирующими организациями, организациями, осуществляющими вывоз ТКО (ТБО), и копии договоров предоставить Ссудодателю.

В случае если объектом передачи является муниципальное имущество, находящееся в составе многоквартирного дома, оплата расходов за содержание этого имущества и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за коммунальные услуги;

- плату за содержание помещения, включающее в себя услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение холодной водой, горячей водой, электрической энергией, потребляемыми при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.4.6. Не реже 1 раза в 3 года проводить сверку состава имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю в установленной форме.

2.4.7. При наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.8. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

2.4.9. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества. В течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

2.4.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, представителям Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.11. При расторжении Договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, не худшем чем при передаче его в пользование, с учетом нормального износа, а также все

неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4.12. Немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.4.13. Выполнять иные условия, определенные Порядком.

2.4.14. Ссудополучатель обязуется выполнять требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также условия охранного обязательства объекта культурного наследия (Договор дополняется пунктом 2.4.14 в случае передачи в безвозмездное пользование объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия)).

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества либо приводящие к отчуждению, передаче имущества;
- использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении Договора или при его передаче.

4. Риск случайной гибели или случайного уничтожения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел

сохранить свою вещь.

5. Отказ от настоящего Договора или его досрочное расторжение

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом другую Сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

6. Изменение Сторон в настоящем Договоре

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему Договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности

перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Срок действия Договора и заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным с момента передачи имущества.

9.2. Договор заключен сроком на _____ если Стороны не договорятся об ином путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

К настоящему Договору прилагается:

- акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование;
- решение ____-й сессии Симферопольского городского совета от _____ № ____;
- выкопировка из поэтажного плана (экспликация объекта недвижимости);
- охрannое обязательство объекта культурного наследия (в случае передачи в безвозмездное пользование объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия)).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Подписи Сторон:

От имени Ссудодателя:

От имени Ссудополучателя:

МП

МП

Заместитель председателя Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков

**Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении
Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального
имущества муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым»**

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025

№ 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В настоящее время Порядок предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Порядок) содержит ссылки на Приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», который утратил силу с 01.10.2023 в связи с принятием Приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 21.03.2023 № 147/23.

В связи с этим, проектом решения предлагается привести Порядок в соответствие с требованиями действующего законодательства.

Настоящий проект внесен в целях оптимизации проведения процедуры передачи муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в безвозмездное пользование.

Начальник МКУ Департамент

развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Заместитель начальника управления –
начальник финансового отдела
управления правового, кадрового
и финансового обеспечения аппарата
Симферопольского
городского совета Республики Крым

Т.В. Назар

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков

Докладчик по данному вопросу:

Заместитель главы администрации города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 217 «Об утверждении Порядка предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков