



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения, согласно приложению к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Порядок
определения платы за использование земель или земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
а также условия и сроки ее внесения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения (далее - Порядок), устанавливает процедуру определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения.

1.2. Плата за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, не осуществляется лицами, указанными в пункте 6.1 раздела 6 Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 24.05.2022 № 371.

2. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

2.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется за плату (далее – плата за использование земель или земельных участков).

2.2. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, рассчитывается по формуле:

$P = \text{УПКС} \times S$, где:

P - размер годовой платы за использование земель для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

УПКС - минимальный удельный показатель кадастровой стоимости 7 Сегмента объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, в разрезе муниципальных образований согласно приложению 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

S - площадь земель или земельного участка.

3. Условия и сроки внесения платы за использование земель или земельных участков

3.1. Основанием для установления и взимания платы за использование земель или земельных участков является Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Разрешение).

3.2. Плата за использование земель или земельных участков зачисляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по реквизитам, указанным в Разрешении.

В случае изменения реквизитов оплаты Администрация города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация) размещает новые реквизиты на официальной странице Администрации на Портале Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без внесения соответствующих изменений в Разрешение.

В платежном документе по перечислению платы за использование земель или земельных участков в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер Разрешения, период, за который вносится плата.

3.3. Плата за использование земель или земельных участков за первый год использования производится единовременно в течение 10 календарных дней с момента выдачи Разрешения.

В случае если срок выдачи Разрешения составляет менее 1 года, размер платы рассчитывается в соответствии с формулой, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев за использование земель или земельных участков.

3.4. Плата за второй и последующие годы использования производится ежегодно до 1 марта очередного года использования.

3.5. Плата за использование земель или земельных участков рассчитывается с применением математических правил округления.

Правило округления: сумма платы, подлежащая внесению, математики (сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля).

3.6. Плата за использование земель или земельных участков может изменяться Администрацией в одностороннем порядке в случае:

3.6.1. индексации платы за использование земель или земельных участков на индекс инфляции;

3.6.2. изменений и дополнений, вносимых в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

3.6.3. изменений удельных показателей кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым.

3.7. Плата за использование земель или земельных участков ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, но не ранее следующего финансового года после выдачи Разрешения, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

В случае, если индекс инфляции, предусмотренный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то размер платы за использование земель или земельных участков, ежегодно увеличивается на соответствующий коэффициент инфляции, который применяется по состоянию на начало очередного финансового года.

3.8. В связи с изменением УПКС (проведение переоценки земельных участков) плата за использование земель или земельных участков подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация платы за использование земель или земельных участков с учетом размера уровня инфляции, указанного в 3.7 настоящего Порядка, не проводится.

3.9. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.6.1-3.6.3 настоящего Порядка, изменение платы за использование земель или земельных участков осуществляется без согласования с Пользователем и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в Разрешение.

3.9.1. Об изменении платы за использование земель или земельных участков Администрация уведомляет Пользователя через средства массовой информации неопределенному кругу лиц в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования), в том числе путем размещения на официальной странице Администрации на Портале Правительства Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и является обязательным для исполнения Пользователем.

Расчет годового размера платы за использование земель или земельных участков осуществляется Пользователем самостоятельно с учетом индекса инфляции и сведений об УПКС.

3.9.2. Изменения, касающиеся платы за использование земель или земельных участков, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем

нормативном правовом акте. В случае, если такая дата не определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

3.10. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктами 3.3 – 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, взимается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы платы за использование земель или земельных участков за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер Разрешения, по которому произведено начисление пени.

3.11. Администрация принимает решение о прекращении действия Разрешения в случае невнесения платы за использование земель или земельных участков (в том числе, неполной или несвоевременной оплаты), предусмотренной пунктами 3.3 – 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, в течение двух месяцев подряд с даты наступления срока очередного платежа. При этом решение о прекращении действия Разрешения принимается не ранее чем через 30 календарных дней с даты направления Пользователю письменного уведомления о необходимости погашения задолженности и о возможном прекращении действия Разрешения.

3.12. В случае досрочного прекращения действия Разрешения внесенная за него плата возврату не подлежит.

4. Заключительные положения

4.1. За нарушение требований, установленных настоящим Порядком, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, другими нормативными правовыми актами.

4.2. Изменения и дополнения в настоящий Порядок принимаются и вступают в законную силу в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Настоящий порядок вступает в силу с даты его официального опубликования.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства и земельных отношений

Я.В. Непрелюк

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения»

Администрацией города Симферополя Республики Крым (Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым) подготовлен проект муниципального правового акта «Об утверждении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также условия и сроки ее внесения».

Цель подготовки проекта муниципального правового акта:

1. Создать легитимную правовую базу для взимания платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Обеспечить поступление дополнительных доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь без увеличения налоговой нагрузки на население.
3. Снизить социальную напряженность в вопросах использования земель под некапитальными гаражами.
4. Упорядочить вопросы землепользования и градостроительного облика города.

По результатам проверки проекта муниципального правового акта нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации не выявлено.

Общие выводы и рекомендации: направить проект муниципального правового акта главе администрации города Симферополя Республики Крым для принятия решения о направлении проекта муниципального правового акта на рассмотрение Симферопольского городского совета Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко