

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя
Лазукова Л.В. от 11.10.2024 № Прдр-20350023-491-24/-20350023 и о внесении
изменений в решение 21-й сессии Симферопольского городского совета
I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке
и условиях приватизации муниципального имущества муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О рассмотрении протеста прокурора города Симферополя Лазукова Л.В. от 11.10.2024 № Прдр-20350023-491-24/-20350023 и о внесении изменений в решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с учетом протеста прокурора города Симферополя Лазукова Л.В. от 11.10.2024 № Прдр-20350023-491-24/-20350023, предложения прокуратуры города Симферополя от 04.03.2026 № Исорг-20350023-447-26/92-20350023.

С 01.07.2026 вступает в силу Федеральный закон от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленный на совершенствование правовых механизмов проведения конкурсных процедур.

Так, пункт 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ») изложен в новой редакции, согласно которой заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном абзацем вторым пункта 3 настоящей статьи, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах аукциона.

Пункт 13 статьи 20 Закона № 178-ФЗ в новой редакции, согласно которой заключение договора купли-продажи с победителем конкурса осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах конкурса.

Аналогичным образом скорректированы пункт 12 статьи 23 и пункт 15 статьи 24 Закона № 178-ФЗ, регулирующие порядок заключения договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене.

Ранее срок заключения соответствующего договора купли-продажи составлял пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, конкурса,

а также с даты проведения продажи посредством публичного предложения либо со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Кроме того, ввиду внесенных изменений в Закон № 178-ФЗ и в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения приведения муниципальной нормативно-правовой базы в соответствие и обеспечения надлежащего нормативно-правового регулирования, проектом решения, предлагается привести в соответствие с вступившими в силу изменениями законодательства, решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

На основании вышеизложенного, решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» необходимо привести в соответствие с вступившими в силу изменениями законодательства.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков