

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета
«О даче согласия на прием недвижимого имущества из собственности
Республики Крым в муниципальную собственность муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на прием недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 26.03.2026 № 159-ЗРК/2026 «О некоторых вопросах организации местного самоуправления в Республике Крым и признании утратившими силу некоторых законов Республики Крым и их структурных подразделений», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 117-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.08.2024 № 1069 «Об утверждении Порядка принятия решения о даче согласия на передачу имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в федеральную собственность, собственность Республики Крым и иных муниципальных образований, и решения о даче согласия на прием имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Республики Крым и иных муниципальных образований в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

В адрес Администрации города Симферополя Республики Крым поступили письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 23.04.2026 № 26692/01-08/1, Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 23.04.2026 № 01-14/2483/1, относительно рассмотрения вопроса о даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым объекта недвижимого имущества – (нежилого здания общеобразовательной школы на 500 мест в микрорайоне «Новониколаевский» г. Симферополь), площадью 7201,9 кв.м, с кадастровым номером 90:22:010314:2060, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в микрорайоне «Новониколаевка».

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24.06.2015 № 350 «О вопросах обеспечения реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и федерального проекта «Социальноэкономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» как ее структурного элемента» подведомственное, Министерству строительства и архитектуры Республики Крым учреждение, государственное казённое учреждение «Инвестстрой Республики Крым» (далее – Учреждение) определено заказчиком (застройщиком) по мероприятию «Строительство общеобразовательной школы на 500 мест в микрорайоне «Новониколаевский» г. Симферополь» (далее – Мероприятие).

В результате реализации Мероприятия создан объект недвижимого имущества: нежилое здание - общеобразовательная школа на 500 мест в микрорайоне «Новониколаевский» г. Симферополь площадью 7201.9 кв.м, кадастровый номер 90:22:010314:2060; расположенное по адресу Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в микрорайоне «Новониколаевка».

Указанный объект построен за счет средств бюджета Республики Крым по мероприятию «Строительство общеобразовательной школы на 500 мест в микрорайоне «Новониколаевский» г. Симферополь», в рамках реализации государственного контракта на выполнение строительно-монтажных работ от 21.12.2016 № 077/238/6, государственного контракта на завершение строительно-монтажных работ от 31.05.2021 № 124/ЕПСМР, государственного контракта на окончание строительно-монтажных работ от 22.12.2022 № 204/ЕП-СМР.

Объект недвижимого имущества находится в составе казны Республики Крым.

Проектом решения предлагается дать согласие на прием недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с целью осуществления мероприятий в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Социально–

экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и федерального проекта «Социально–экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя».

Принятие данного решения необходимо в целях соблюдения процедуры приема недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков