

**Сообщение
о принятии Верховным Судом Республики Крым
решения по делу № 2а-159/2025**

Решением Верховного Суда Республики Крым от 20.10.2025 по административному делу № 2а-159/2025 частично удовлетворено административное исковое заявление.

Признано недействующим со дня вступления настоящего решения суда в законную силу п.2.3.2 Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, являющегося Приложением к решению 55 сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым № 987 от 24.11.2016 года (в редакции решения 80 сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым № 681 от 24.11.2022 года) в той мере, в которой он подлежит применению при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, имеющими вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9).

Признано недействующим со дня вступления настоящего решения суда в законную силу Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, являющегося Приложением к решению 55 сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым № 987 от 24.11.2016 года (в редакции решения 80 сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым № 681 от 24.11.2022 года) в части установления минимального значения размера арендной платы 1 кв.м. руб. (3min) в размере 38,89 рублей, используемого при расчете годового размера арендной платы в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, являющегося Приложением к решению 55 сессии I созыва Симферопольского городского совета Республики Крым № 987 от 24.11.2016 года (в редакции решения 80 сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым № 681 от 24.11.2022 года) за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, имеющими вид разрешенного использования «Склады» (код 6.9) (строка 17, в столбце 4).

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции от 16.02.2026 по административному делу № 66а-102/2026, решение Верховного Суда Республики Крым от 20.10.2025 оставлено без изменения, апелляционные жалобы Симферопольского городского совета Республики Крым и Администрации города Симферополя Республики Крым – без удовлетворения.

Решение Верховного Суда Республики Крым от 20.10.2025 по административному делу № 2а-159/2025 вступило в законную силу 16.02.2026.