

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета
«О даче согласия на прием недвижимого имущества из собственности
Республики Крым в муниципальную собственность муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О даче согласия на прием движимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 117-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.08.2024 № 1069 «Об утверждении Порядка принятия решения о даче согласия на передачу имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в федеральную собственность, собственность Республики Крым и иных муниципальных образований, и решения о даче согласия на прием имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Республики Крым и иных муниципальных образований в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

В адрес Администрации города Симферополя Республики Крым поступило письмо Министерства имущественных и земельных отношений

от 17.11.2025 № 90770/01-08/1 относительно рассмотрения вопроса о даче согласия на прием из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым объектов недвижимого имущества (жилой фонд), в рамках исполнения поручения Главы Республики Крым по передаче имущества в федеральную собственность, в связи с чем, непрофильное имущество (жилые помещения) подлежат передаче в муниципальную собственность по месту расположения, с последующей реализацией гражданами своих жилищных прав, при наличии законных оснований.

В случае передачи жилых помещений в собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с гражданами, которым предоставлены жилые помещения в качестве служебных, могут быть заключены договоры социального найма в соответствии со статьёй 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ и Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Заключение, расторжение, изменение договоров социального найма жилого помещения», утвержденным постановлением администрации города Симферополя от 17.08.2015 № 691.

После заключения договоров социального найма, наниматели жилых помещений смогут воспользоваться правом на приватизацию при наличии законных оснований в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», а также на основании действующего административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Передача в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизации жилого фонда), муниципального образования», утвержденного постановлением администрации города Симферополя от 27.03.2017 № 767.

Проектом решения предлагается дать согласие на прием недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Принятие данного решения необходимо в целях соблюдения процедуры приема недвижимого имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков