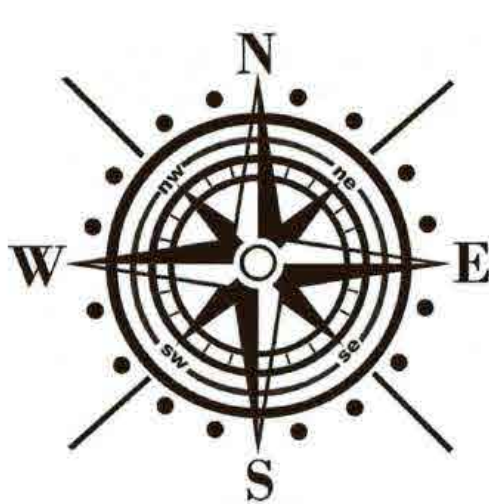


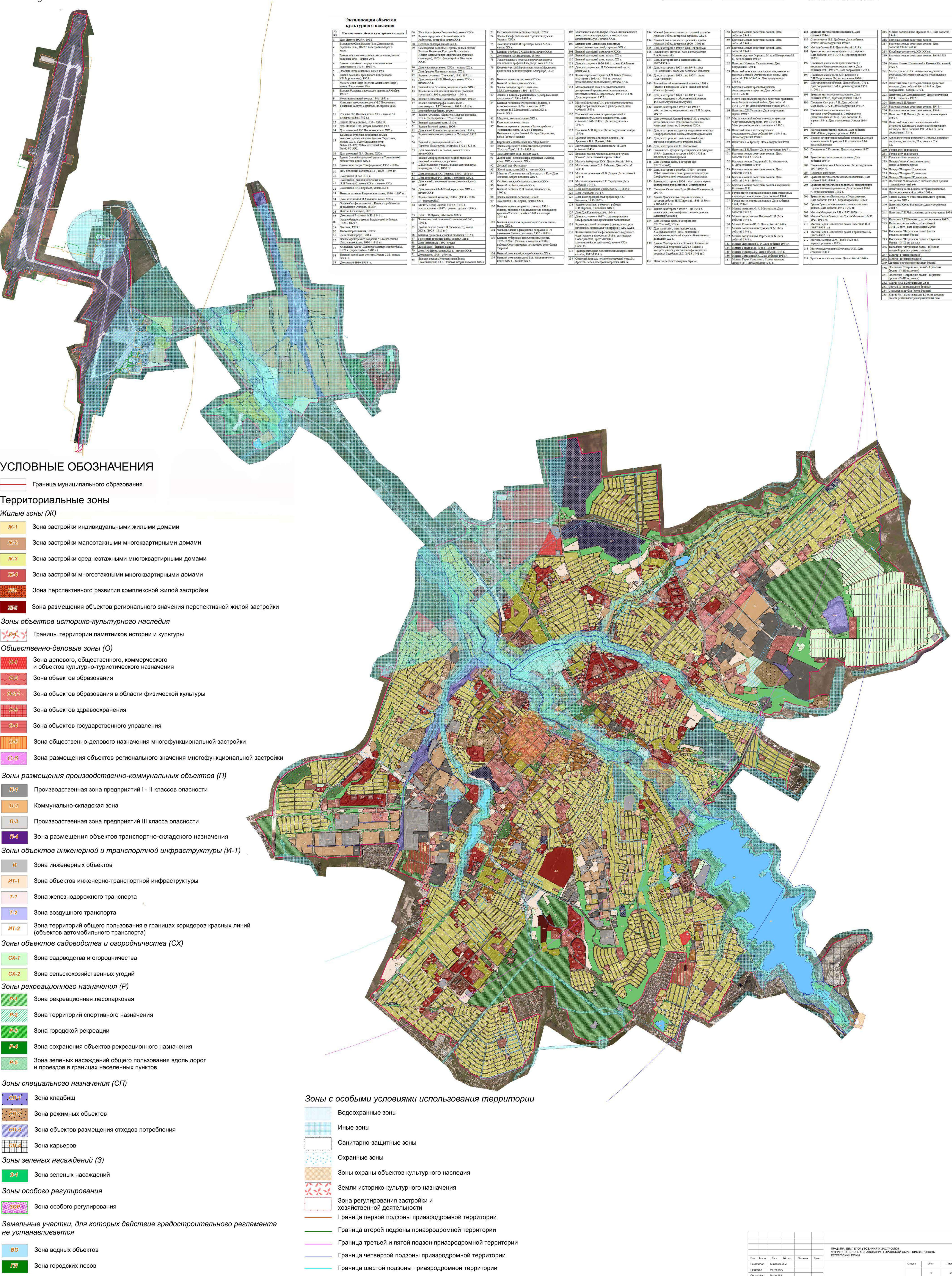


# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:20 000

Приложение №2  
к решению \_\_\_\_\_-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к решению 45-й сессии  
Симферопольского городского совета  
от 30.04.2021 № 361



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж-2** Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-3** Зона застройки среднетэтажными многоквартирными домами
  - Ж-4** Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
  - Ж-5** Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
  - Ж-6** Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
- И-1** Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
- О-1** Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
  - О-2** Зона объектов образования
  - О-3** Зона объектов образования в области физической культуры
  - О-4** Зона объектов здравоохранения
  - О-5** Зона объектов государственного управления
  - О-6** Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
- П-1** Производственная зона предприятий I - II классов опасности
  - П-2** Коммунально-складская зона
  - П-3** Производственная зона предприятий III класса опасности
  - П-4** Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
- И** Зона инженерных объектов
  - ИТ-1** Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Т-1** Зона железнодорожного транспорта
  - Т-2** Зона воздушного транспорта
  - ИТ-2** Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
- СХ-1** Зона садоводства и огородничества
  - СХ-2** Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р-1** Зона рекреационная лесопарковая
  - Р-2** Зона территорий спортивного назначения
  - Р-3** Зона городской рекреации
  - Р-4** Зона сохранения объектов рекреационного назначения
  - Р-5** Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
- СП-1** Зона кладбищ
  - СП-2** Зона режимных объектов
  - СП-3** Зона объектов размещения отходов потребления
  - СП-4** Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
- З-1** Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
- ЗОР** Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
- ВО** Зона водных объектов
  - ГЛ** Зона городских лесов

## Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Иные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Земли историко-культурного назначения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны приаздромной территории
- Граница второй подзоны приаздромной территории
- Граница третьей и пятой подзон приаздромной территории
- Граница четвертой подзоны приаздромной территории
- Граница шестой подзоны приаздромной территории
- Граница седьмой подзоны приаздромной территории