

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 7-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 29.11.2019 № 47 «О введении на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым налога на имущество физических лиц» (далее – решение № 47)

Проект решения подготовлен в соответствии статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Целью внесения изменений в решение является приведение действующего нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ внесены изменения в подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, в частности, установлено исключение на максимальный размер ставки по объектам налогообложения, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей в отношении объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.

Начальник МКУ Департамент развития
экономического потенциала территории
и муниципального заказа администрации
города Симферополя
Республики Крым

О.Р. Чубко