



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия III созыва
РЕШЕНИЕ

№ _____

О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2025 год (прилагается).
2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского

городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель
Симферопольского городского совета

В.Н. Агеев

Отчет
Администрации города Симферополя Республики Крым
о результатах приватизации муниципального имущества
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым за 2025 год

Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025 - 2027 годы (далее - План) утвержден решением 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате приватизации имущества ожидаемые планируемые показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества на 2025 год были установлены в размере 130 407,63 тыс. рублей.

Всего в 2025 году заключено 16 договоров купли-продажи муниципального имущества, в том числе:

- 2 договора купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 178-ФЗ.
- 13 договоров купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 159-ФЗ, в отношении объектов недвижимости, включенных в План.
- 1 договор купли-продажи заключен в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

Доход от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков) в 2025 году составил 148 373,15 тыс. рублей (на 13,8% больше установленного плана), при этом:

- от реализации имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Законом № 178-ФЗ – 29 617,38 тыс. рублей;
- от реализации имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ – 20 243,14 тыс. рублей, в том числе:
 - по объектам недвижимости, включенным в План – 19 310,06 тыс. рублей;
 - по объектам недвижимости, реализованным в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ – 933,08 тыс. рублей;
 - поступление от рассрочки по договорам купли-продажи с условием о залоге (в рассрочку), заключенным в предшествующие годы – 98 512,63 тыс. рублей.

Результаты приватизации представлены в таблицах.

Таблица 1. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с Законом № 178-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Способ приватизации, Цена, руб., без НДС
1	Нежилые здания общей площадью 763,5 кв. м (здания, сооружения) с расположенным под ними земельным участком площадью 1431 +/- 13 кв. м	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Рубцова, д. 40	аукцион 21 637 385,00

	с кадастровым номером 90:22:010219:7953: - кадастровый номер: 90:22:010219:769 (168,0 кв. м) (сооружение) - кадастровый номер: 90:22:010219:770 (80,8 кв. м) (здание) - кадастровый номер: 90:22:010219:771 (49,6 кв. м) (здание) - кадастровый номер: 90:22:010219:772 (57,4 кв. м) (здание) - кадастровый номер: 90:22:010219:773 (394,8 кв. м) (здание) - кадастровый номер: 90:22:010219:774 (12,9 кв. м) (здание)		
2	Нежилое помещение общей площадью 167,4 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010301:8374	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, д. 5	аукцион 7 980 000,00

Таблица 2. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с Законом № 159-ФЗ, включенного в План

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Цена, руб., без НДС срок рассрочки
1	Нежилое помещение общей площадью 57,2 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010108:3779	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3	2 974 400,00 5 лет
2	Нежилое помещение общей площадью 149,2 кв. м, расположенное в подвальном этаже, кадастровый номер: 90:22:010103:853	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 124	7 794 166,67 8 лет
3	Нежилое помещение общей площадью 44,0 кв. м, расположенное в подвальном этаже, кадастровый номер: 90:22:010301:8687	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 12	3 178 333,33 6 лет
4	Нежилое помещение общей площадью 40,2 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010309:13974	Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1 Конной Армии, д. 17	2 617 500,00 6 лет

5	Нежилое помещение общей площадью 339,5 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 90:22:010103:10362	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, д. 14	23 894 166,67 10 лет
6	Нежилое помещение общей площадью 14,3 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер 90:22:010501:857	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Энергетиков, д. 2	898 333,33 5 лет
7	Нежилое помещение общей площадью 58,7 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010217:1751	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, д. 21	4 087 500,00 7 лет
8	Нежилое помещение общей площадью 61,3 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010201:4803	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 163	3 426 666,67 5 лет
9	Нежилое помещение общей площадью 124,9 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010221:536	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, д. 43/2 корп	8 132 500,00 5 лет
10	Нежилое помещение общей площадью 20,2 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010225:846	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт. Академика Вернадского, д. 147	1 256 666,67 5 лет
11	Нежилое помещение общей площадью 95,3 кв. м, расположенное в подвале, кадастровый номер: 90:22:010220:908	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 5А	5 894 166,67 7 лет
12	Нежилое помещение общей площадью 16,0 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер 90:22:010204:1717	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 19	1 074 166,67 5 лет
13	Нежилое помещение общей площадью 14,0 кв. м, расположенное на 1 этаже, кадастровый номер 90:22:010204:952	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 27	765 000,00 5 лет

Таблица 3. Приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Местонахождение объекта приватизации	Цена, руб., без НДС срок рассрочки
1	Нежилое помещение общей площадью 211,5 кв. м, расположенное в цокольном этаже, кадастровый номер: 90:22:010203:1090	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 87	8 077 226,00 7 лет

Кроме того, к приватизации планировалось 4 муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В 2025 году приняты решения об условиях приватизации в отношении запланированных 4 муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Таблица 4. Перечень муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в отношении которых принято решение об условиях приватизации

№ п/п	Наименование муниципального унитарного предприятия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым	Адрес местонахождения
ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		
1	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Метроград»	295011, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 30
2	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Железнодорожный Жилсервис»	295051, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова, д. 13
3	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Киевский Жилсервис»	295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, д. 17
ОКВЭД 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания		
4	Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым «Горпищеторг»	295021, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, зд. 57

Заместитель председателя Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2025 год»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

И.о. управляющего делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

Т.В. Назар

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков

Докладчик по данному вопросу:

Заместитель главы администрации города Симферополя Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2025 год»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков