

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2025 год»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О рассмотрении отчета Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2025 год» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Проектом решения предлагается рассмотреть и принять к сведению отчет Администрации города Симферополя Республики Крым о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за 2025 год.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2025 - 2027 годы (далее - План) утвержден решением 10-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 19.12.2024 № 86.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации;
- пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате приватизации имущества ожидаемые планируемые показатели

поступления доходов от приватизации муниципального имущества на 2025 год были установлены в размере 130 407,63 тыс. рублей.

Всего в 2025 году заключено 16 договоров купли-продажи муниципального имущества, в том числе:

- 2 договора купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 178-ФЗ.

- 13 договоров купли-продажи заключено в соответствии с Законом № 159-ФЗ, в отношении объектов недвижимости, включенных в План.

- 1 договор купли-продажи заключен в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ.

Доход от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением земельных участков) в 2025 году составил 148 373,15 тыс. рублей (на 13,8% больше установленного плана), при этом:

- от реализации имущества на аукционе в электронной форме в соответствии с Законом № 178-ФЗ – 29 617,38 тыс. рублей;

- от реализации имущества в соответствии с Законом № 159-ФЗ – 20 243,14 тыс. рублей, в том числе:

- по объектам недвижимости, включенным в План – 19 310,06 тыс. рублей;

- по объектам недвижимости, реализованным в соответствии с частью 2 статьи 9 Закона № 159-ФЗ – 933,08 тыс. рублей;

- поступление от рассрочки по договорам купли-продажи с условием о залоге (в рассрочку), заключенным в предшествующие годы – 98 512,63 тыс. рублей.

Кроме того, в 2025 году приняты решения об условиях приватизации в отношении четырех муниципальных унитарных предприятий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (МУП «Киевский Жилсервис», МУП «Железнодорожный Жилсервис», МУП «Горпищеторг», МУП «МЕТРОГРАД»).

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной
собственности Администрации города
Симферополя Республики Крым

Р.С. Марченков