

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект) подготовлен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Во исполнение требований Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 14.01.2026 № 01-34/97/14.1, 14.01.2026 № 01-34/96/14.1, от 14.01.2026 № 01-34/94/14.1, от 14.01.2026 № 01-34/95/14.1, в рамках реализации положений Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции от 02.10.2025 № 665), с целью организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Многофункциональная зона придорожного сервиса с объектами инфраструктуры (номер на карте 1.7.37) вносятся изменения в карту территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, объездная дорога Ялта-Евпатория, 5, кадастровый номер 90:22:010201:1648, с целью отнесения к территориальной зоне – «Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры» (ИТ-1), а также целью организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Многофункциональная зона придорожного сервиса с объектами инфраструктуры (номер на карте 1.7.36) вносятся изменения в карту территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, объездная дорога Ялта-Евпатория, 4, кадастровый номер 90:22:010201:1650, с целью отнесения к территориальной зоне – «Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры» (ИТ-1).

А также с целью организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» (номер на карте 1.7.40), вносятся изменения в карту территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, в районе дома 2а, площадью 11157 кв. м, с целью отнесения к территориальной зоне – «Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры» (ИТ-1), с целью отнесения к территориальной зоне – «Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры» (ИТ-1), и с целью организации обслуживания автомобильного транспорта и размещения объектов дорожного сервиса «Строительство многофункциональных зон придорожного сервиса с объектами инфраструктуры» (номер на карте 1.7.41), вносятся изменения в карту территориальных зон Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе участка 36 по ул. Бородина, площадью 3684 кв. м, с целью отнесения к территориальной зоне – – «Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры» (ИТ-1).

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, принятие данного проекта позволит создать условия для реализации объекта регионального значения, в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855.

Начальник Муниципального казенного учреждения
Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

К.Ю. Дьяченко