



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
33-я сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

26.11.2025

№ 279

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 02.09.2025 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», во исполнение требований Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 01.09.2025 № 01-38/8763/15, от 10.10.2025 № 01-34/10375/14.1, от 24.11.2025 № 01-38/8763/15/3, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 5, с кадастровым номером 90:22:010216:668 изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мусы Мамута, в районе дома № 32, с кадастровым номером 90:22:010207:35 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия Домбровского, кадастровый номер 90:22:010216:12014, изменить на зону ЖИ (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Территорию, расположенную по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37 площадью 12989 кв.м, отнести к зоне комплексного развития территории (приложение 8 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В статье 38 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды использования	
Код	Вид	Код	Вид	Код	Вид
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.4	Здравоохранение	2.7.1	Хранение автотранспорта
		4.3	Рынки		

2.5	Среднеэтажная жилая застройка			4.9	Служебные гаражи
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
3.1	Коммунальное обслуживание				
3.2	Социальное обслуживание				
3.3	Бытовое обслуживание				
3.5	Образование и просвещение				
3.8	Общественное управление				
4.1	Деловое управление				
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))				
4.4	Магазины				
4.5	Банковская и страховая деятельность				
4.6	Общественное питание				
4.7	Гостиничное обслуживание				
5.1	Спорт				
4.8.1	Развлекательные мероприятия				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				

1.3.2. Статью 38 дополнить таблицей 3 следующего содержания:

«3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

1. Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя (мест)	
				период	г.о.
1.	Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	55
				2030 год	49
				2040 год	36
				Территориальная доступность: 1. Пешеходная доступность 500 м. 2. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности: в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым	
2.	Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	152
				2030 год	143
				2040 год	122
				Территориальная доступность: 1. Пешеходная доступность 500 м. 2. Транспортная доступность: Все городские – не более 30 км в одну сторону. 3. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности: в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым	
3.	Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	120
				2030 год	112
				2040 год	95
				Транспортная доступность: 30 минут	
4.	Объекты	Расчетный	Число мест в расчете	2026 год	70

	физической культуры и массового спорта (всего)	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 1000 человек	2030 год	84
				2040 год	122
5.	Станции скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 50 тыс. чел.	1	
	Транспортная доступность, 20 минут в одну сторону				
6.	Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование	
	Пешеходная доступность – 500 м				
7.	Универсальная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60	
8.	Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60	
9.	Библиотека для инвалидов по зрению	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1	

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
10.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на универсальную библиотеку городского округа, ед.	1
			Количество объектов на детскую библиотеку городского округа, ед	1
			Количество объектов на библиотеку для инвалидов по зрению городского округа, ед	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
11.	Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
12.	Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед	1
13.		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность, минут	60

		доступности		
14.	Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
15.	Театр драматический	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
16.	Театр оперы и балета/ музыкальный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
17.	Театр кукол	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60

		доступности		
18.	Театр юного зрителя	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
19.	Прочие театры по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	3
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
20.	Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
21.	Филармония	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60

		доступности		
22.	Концертный коллектив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	2
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
23.	Цирк стационарный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
24.	Дом (центр) народного творчества	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60
25.	Дворец культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	60

		доступности			
Примечания: 1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика. 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений".					
26.	Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) <2>, <3>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 2 - 10 тыс. чел.	1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000	
27.	Поликлиники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	Поликлиники для взрослых	20 - 50
				Консультативно-диагностический центр (консультативно-диагностическая поликлиника)	250
				Стоматологическая поликлиника	100
		Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	Детская поликлиника	10 - 30	
			Детский консультативно-диагностический центр (детская консультативно-диагностическая поликлиника)	100	
			Детская стоматологическая поликлиника	20 - 50	
		Количество посещений на тыс. чел. в смену	15		

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000	
28.	Специализированные объекты медицинской помощи (диспансеры)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов (диспансеров каждого вида) на городской округ, ед.	Диспансер психоневрологический	1
				Диспансер наркологический	1
				Диспансер кожно-венерологический	1
				Диспансер противотуберкулезный	1
				Диспансер онкологический (высокотехнологическая медицинская помощь)	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Диспансер психоневрологический	120
				Диспансер наркологический	120
				Диспансер кожно-венерологический	не нормируется
				Диспансер противотуберкулезный	120
				Диспансер онкологический (высокотехнологическая медицинская помощь)	120
29.	Участковая больница <4>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	5 - 20	
		Расчетный показатель максимально	Транспортная доступность,	120	

		допустимого уровня территориально й доступности	мин	
30.	Городская больница <5>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаем ого населения, тыс. чел. на 1 объект	20 - 300
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортна я доступность, мин	60
31.	Детская городская больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаем ого населения, тыс. детей на 1 объект	20 - 200
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортна я доступность, мин	60
32.	Республиканска я больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортна я доступность, мин	120
33.	Детская республиканска я больница	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально	Транспортна я доступность,	120

		допустимого уровня территориально й доступности	мин	
34.	Больница инфекционная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортна я доступность, мин	120
35.	Больница инфекционная детская	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1 на 500 тыс. детей
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортна я доступность, мин	120
36.	Фельдшерские и фельдшерско- акушерские пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориально й доступности	Транспортна я доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности станции скорой медицинской помощи как самостоятельные объекты (а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п.) должны располагаться в ареалах, где в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел. В Республике Крым таким условиям соответствуют городской округ Симферополь, предполагается устройство станций скорой медицинской помощи.

2. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям "терапия", "акушерство-гинекология", "хирургия" в амбулаторных условиях и в

условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.

3. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.

4. Участковые больницы обустриваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа Республики Крым в сфере охраны здоровья граждан.

5. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений".

6. Региональная фармацевтическая сеть включает в себя аптеки, а также аптечные пункты, обязательные к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения от 1000 жителей. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.

7. В городских поселениях с числом жителей до 10 тыс. целесообразность открытия аптек определяется в зависимости от местных условий

2. Объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1.	Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.	Без стационарных электроплит	Без кондиционеров	1870
					С кондиционерами	2200
				Со стационарными электроплитами (100% охвата)	Без кондиционеров	2310
					С кондиционерами	2640
2.	Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	При наличии централизованного горячего водоснабжения		120
				При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300
				При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180

3.	Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
				При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
				При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
4.	Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
				То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180
5.	Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
				То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180
Примечания:					
1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают					

электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87. Административные здания"), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" и технологическим данным

3. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Аэродром регионального значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
2.	Автовокзал (автостанция) регионального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	3,5
3.	Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения <1>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня	Транспортная доступность, ч	1,5

		территориальной доступности			
4	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, км/кв. км территории	К 2040 году	0,24
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		С 2040 года	0,26
Примечания: <1>. Автовокзалы (автостанции) следует по возможности соединять с вокзалами, станциями железнодорожного транспорта, формируя транспортно-пересадочные узлы.					

»

1.3.3. В таблице 1 статьи 54 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.3	Бытовое обслуживание
-----	----------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев



Приложение № 1
к решению 33 -й сессии
Симферопольского городского совета
от 26.11.2025 № 279

Приложение № 1
к решению 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



 Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки малосетажными многоквартирными домами
Ж-3	Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
Ж-4	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж-5	Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
Ж-6	Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия



Γρα

Общественно-деловые зоны (О)

0-1	Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
0-2	Зона объектов образования
0-2.1	Зона объектов образования в области физической культуры
0-3	Зона объектов здравоохранения
0-4	Зона объектов государственного управления
0-5	Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
0-6	Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных

П-1	Производственная зона предприятий I - II классов с.
П-2	Коммунально-складская зона
П-3	Производственная зона предприятий III класса опасности
П-4	Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

И	Зона инженерных объектов
ИТ-1	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
Т-1	Зона железнодорожного транспорта
Т-2	Зона воздушного транспорта
ИТ-2	Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

CX-1	Зона садоводства и огородничества
CX-2	Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

[P-1]	Зона рекреационная лесопарковая
[P-2]	Зона территорий спортивного назначения
[P-3]	Зона городской рекреации
[P-4]	Зона сохранения объектов рекреационного назначения
[P-5]	Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона режимных объектов
СП-3	Зона объектов размещения отходов потребления
СП-4	Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

3-1 Зона зеленых насаждений

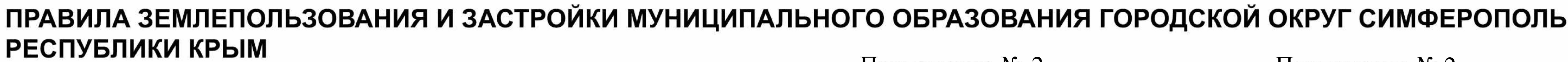
Зоны особого регулирования

 Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

ВО	Зона водных объектов
ГЛ	Зона городских лесов

[illegible]



Приложение № 2
к решению 33-й сессии
Симферопольского городского совета
от 26.11.2025 № 279

Приложение № 2
к решению 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



- 56 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 57 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 58 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 59 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 60 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 61 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 62 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 63 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 64 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 65 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 66 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 67 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 68 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 69 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 70 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 71 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.
- 72 **Ахметов** Ю.С. *Современная поэзия, поэтика, проза*. СПб.: Лань, 2004. 192 с.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- | | |
|-----|---|
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами |
| Ж-3 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами |
| Ж-4 | Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами |
| Ж-5 | Зона перспективного развития комплексной жилой застройки |
| Ж-6 | Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки |

Зоны объектов историко-культурного наследия

 К-1 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- | | |
|-------|--|
| 0-1 | Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения |
| 0-2 | Зона объектов образования |
| 0-2.1 | Зона объектов образования в области физической культуры |
| 0-3 | Зона объектов здравоохранения |
| 0-4 | Зона объектов государственного управления |
| 0-5 | Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки |
| 0-6 | Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки |

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- | | |
|------------|--|
| П-1 | Производственная зона предприятий I - II классов опасности |
| П-2 | Коммунально-складская зона |
| П-3 | Производственная зона предприятий III класса опасности |
| П-4 | Зона размещения объектов транспортно-складского назначения |

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- | | |
|-------------|--|
| И | Зона инженерных объектов |
| ИТ-1 | Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры |
| Т-1 | Зона железнодорожного транспорта |
| Т-2 | Зона воздушного транспорта |
| ИТ-2 | Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) |

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- | | |
|---|---|
| CX-1 | Зона садоводства и огородничества |
| CX-2 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Зоны рекреационного назначения (P) | |
| P-1 | Зона рекреационная лесопарковая |
| P-2 | Зона территорий спортивного назначения |
| P-3 | Зона городской рекреации |
| P-4 | Зона сохранения объектов рекреационного назначения |
| P-5 | Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дог., ... и проездов в границах населенных пунктов |

Зоны специального назначения (СП)

- | | |
|-------------|--|
| СП-1 | Зона кладбищ |
| СП-2 | Зона режимных объектов |
| СП-3 | Зона объектов размещения отходов потребления |
| СП-4 | Зона карьеров |

Зоны зеленых насаждений (3)

3-1 Зона зеленых насаждений

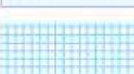
Зоны особого регулирования

- Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО** Зона водных объектов
- ГЛ** Зона городских лесов

Зоны с особыми условиями использования территории

- | | |
|---|---|
|  | Водоохранные зоны |
|  | Иные зоны |
|  | Санитарно-защитные зоны |
|  | Охранные зоны |
|  | Зоны охраны объектов культурного наследия |
|  | Земли историко-культурного назначения |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница первой подзоны приаэродромной территории |
|  | Граница второй подзоны приаэродромной территории |
|  | Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территории |
|  | Граница четвертой подзоны приаэродромной территории |
|  | Граница шестой подзоны приаэродромной территории |
|  | Граница седьмой подзоны приаэродромной территории |

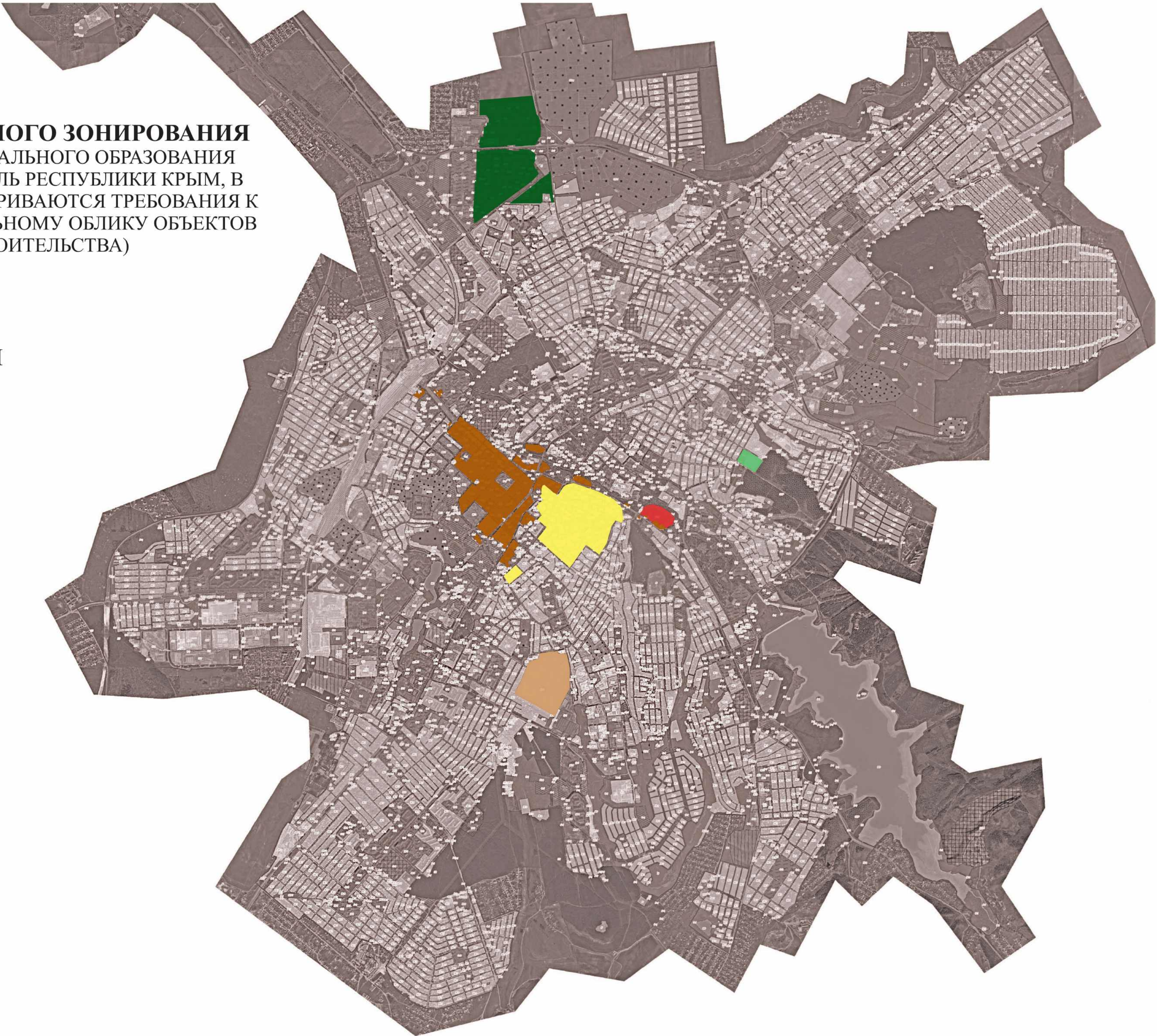


Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработчик	Белогова Л.М.						
Проверил	Матис Л.Я.						
Согласовал	Матис Л.Я.						
						М. 130.000	ООО "ВЕРРА"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА № 1
- ЗОНА № 2
- ЗОНА № 3
- ЗОНА № 4
- ЗОНА № 5
- ЗОНА № 6





Карта градостроительного зонирования

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4

к решению 33-й сессии

Симферопольского городского совета

OT 26.11.2025 № 279

Приложение № 5

к решению 45-й сессии

Симферопольского городского совета

от 30.04.2021 № 361

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона комплексного развития территории

[illegible]

M 1:20 000

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 5, кадастровый номер 90:22:010216:668

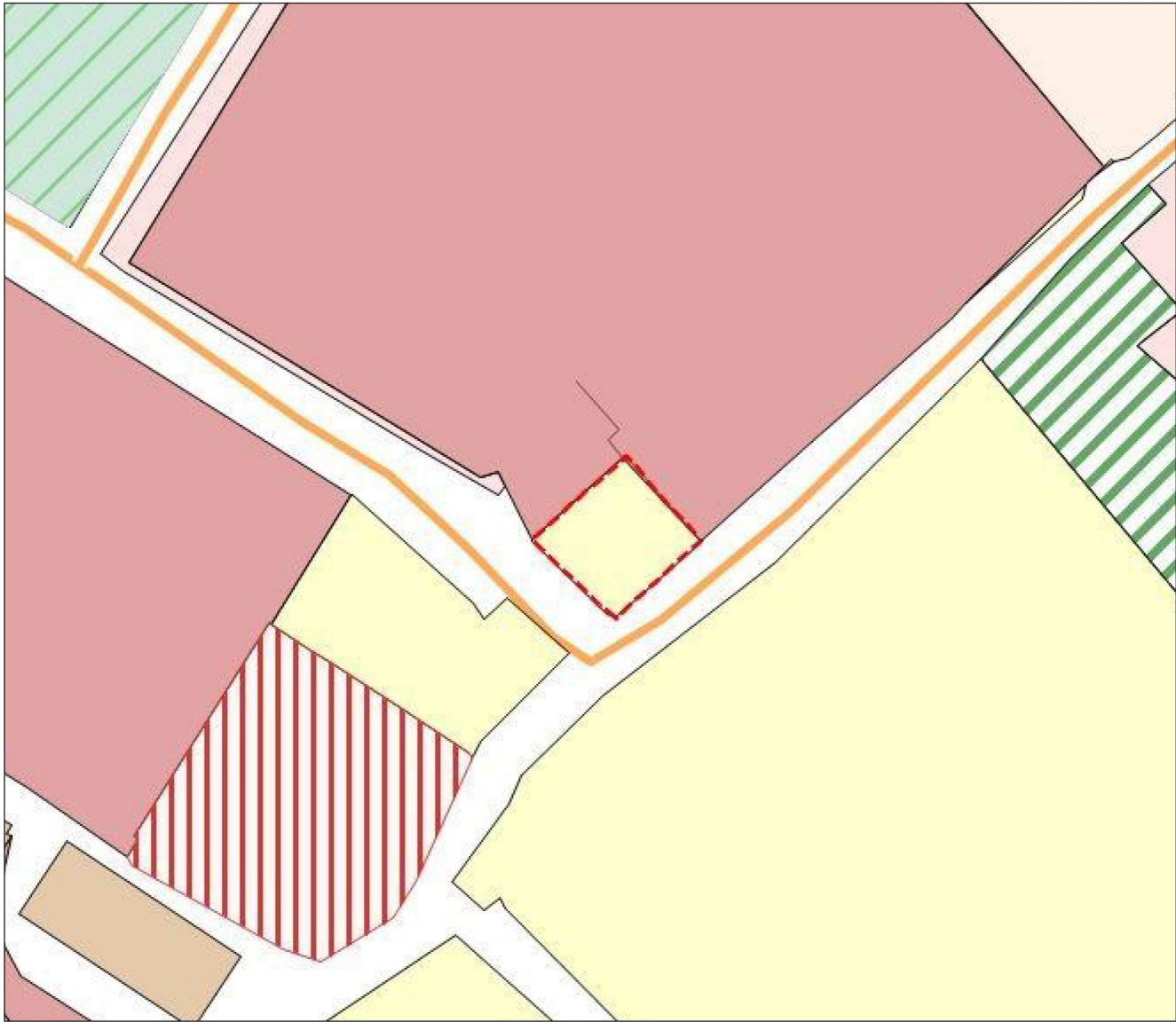
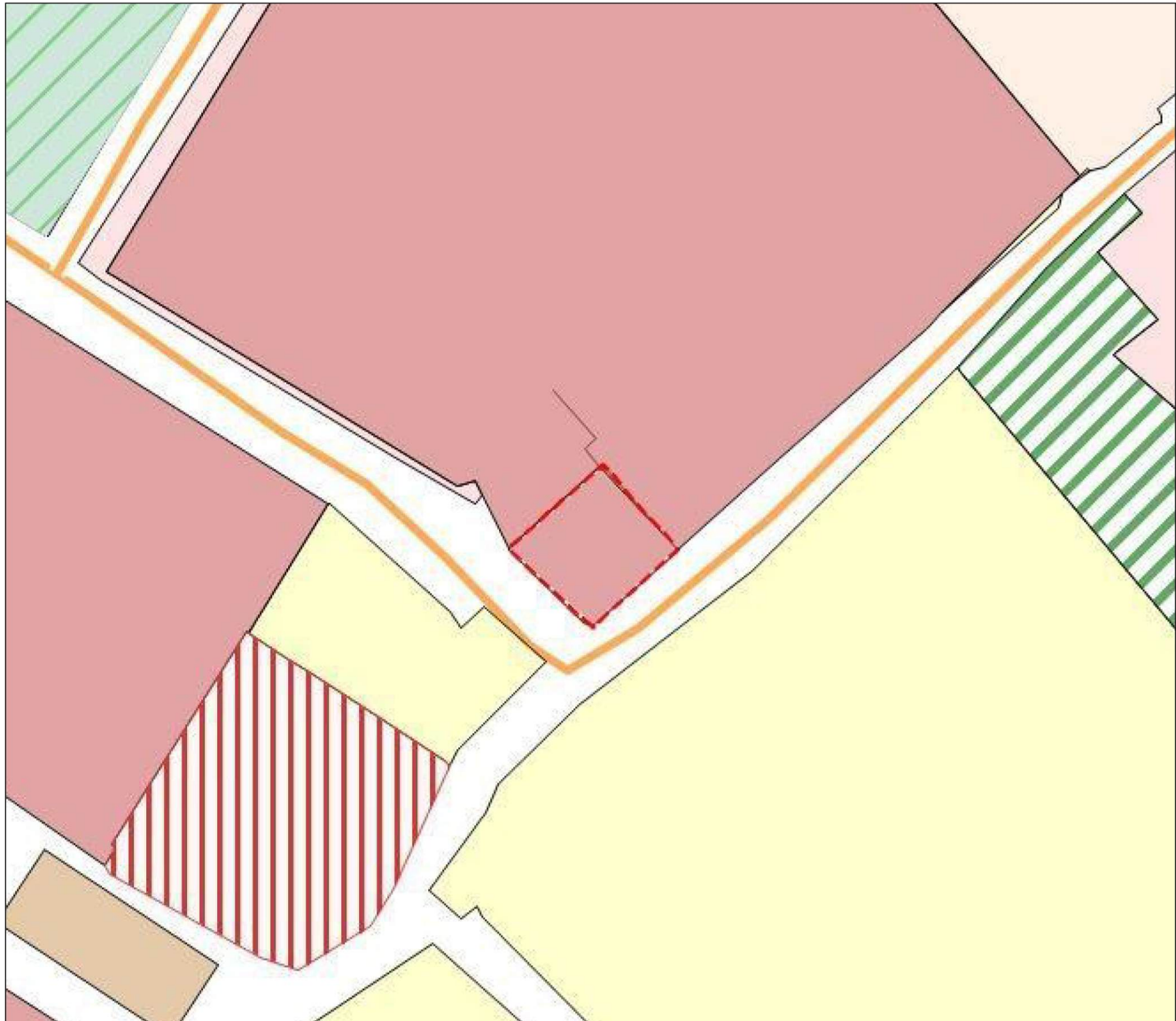


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 5, кадастровый номер 90:22:010216:668



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мусы Мамута, в районе дома №32, кадастровый номер 90:22:010207:35

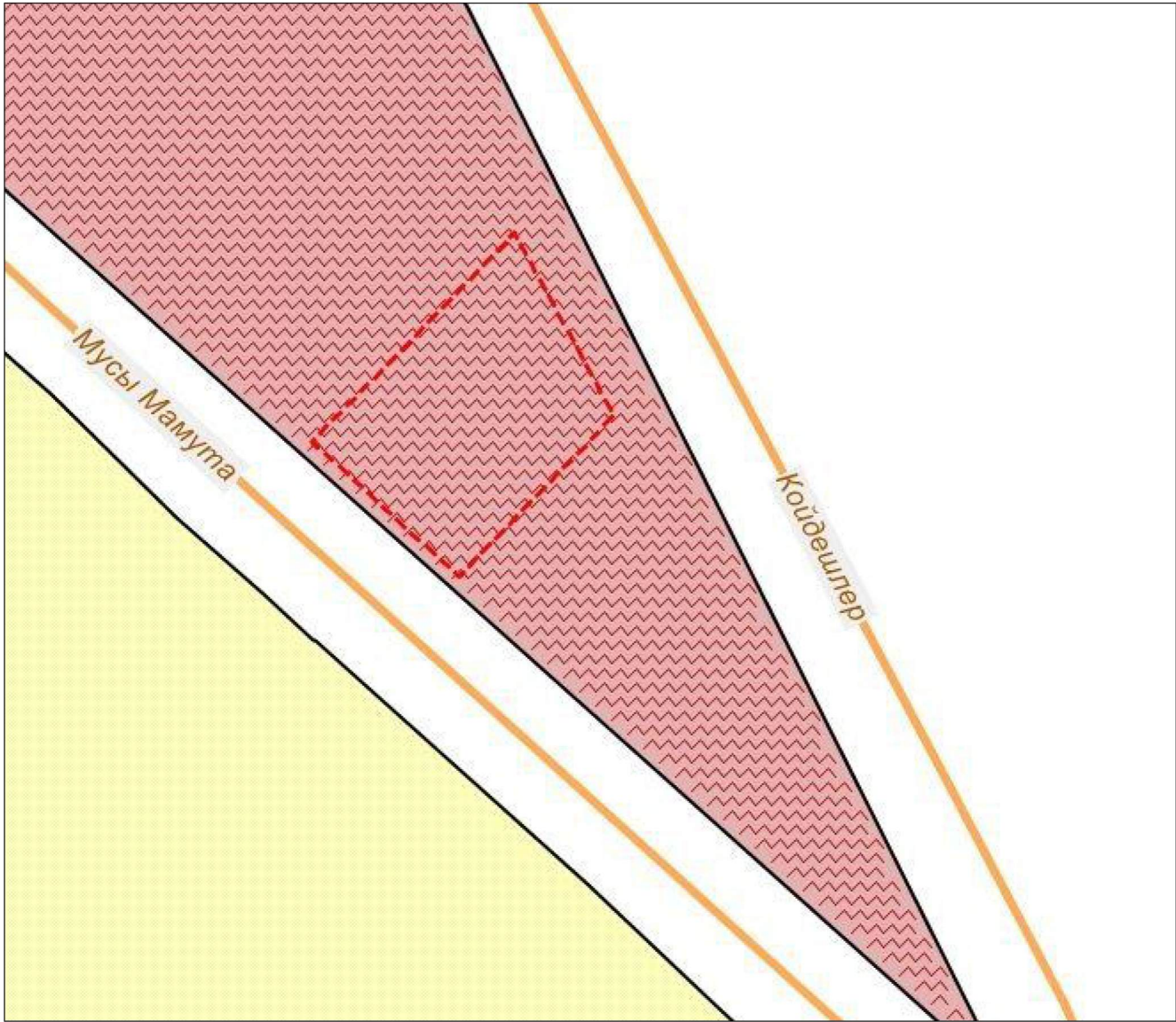
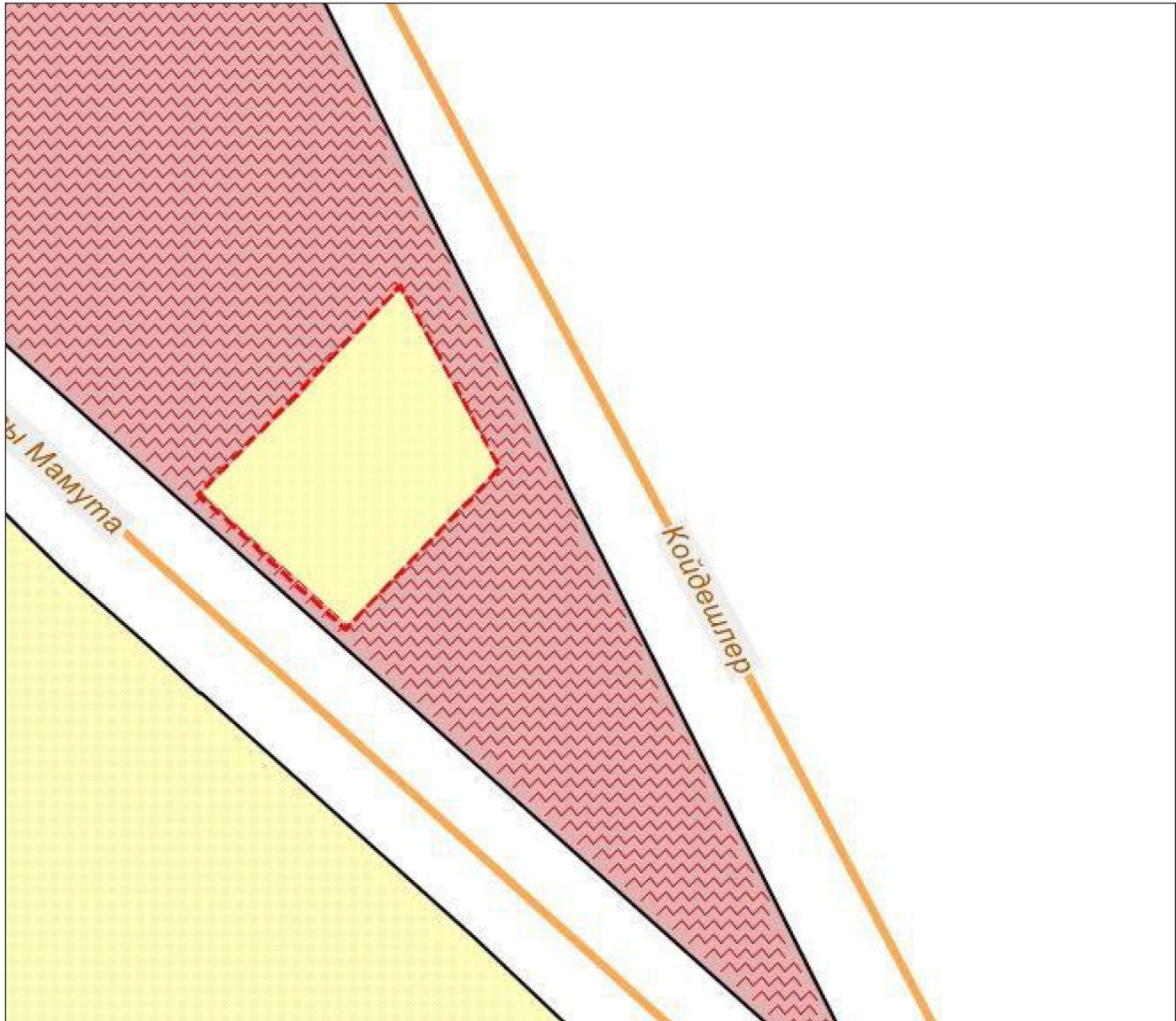


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мусы Мамута, в районе дома №32, кадастровый номер 90:22:010207:35



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37, площадью 12989 кв. м.

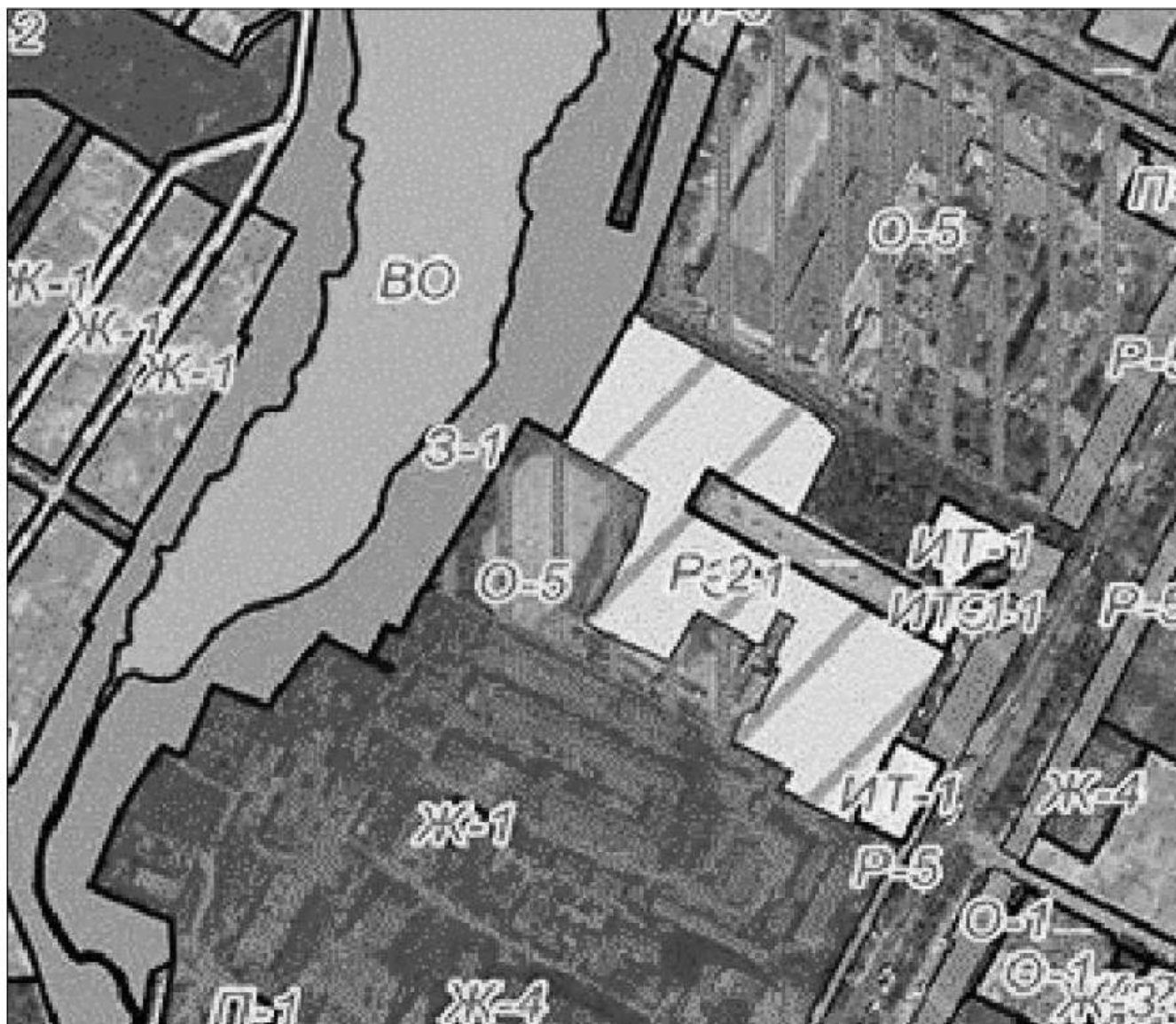


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37, площадью 12989 кв. м.



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко