



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», во исполнение требований Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 01.09.2025 № 01-38/8763/15, от 10.10.2025 № 01-34/10375/14.1, от 24.11.2025 № 01-38/8763/15/3, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 5, с кадастровым номером 90:22:010216:668 изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мусы Мамута, в районе дома № 32, с кадастровым номером 90:22:010207:35 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия Домбровского, кадастровый номер 90:22:010216:12014, изменить на зону ЖИ (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Территорию, расположенную по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37 площадью 12989 кв.м, отнести к зоне комплексного развития территории (приложение 8 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Таблицу 1 статьи 54 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.3	Бытовое обслуживание
-----	----------------------

1.3.2. Таблицу 1 статьи 38 изложить в новой редакции

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды использования	
Код	Вид	Код	Вид	Код	Вид
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.4	Здравоохранение	2.7.1	Хранение автотранспорта
		4.3	Рынки	4.9	Служебные гаражи

2.5	Среднеэтажная жилая застройка				
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
3.1	Коммунальное обслуживание				
3.2	Социальное обслуживание				
3.3	Бытовое обслуживание				
3.5	Образование и просвещение				
3.8	Общественное управление				
4.1	Деловое управление				
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))				
4.4	Магазины				
4.5	Банковская и страховая деятельность				
4.6	Общественное питание				
4.7	Гостиничное обслуживание				
5.1	Спорт				
4.8.1	Развлекательные мероприятия				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				

1.3.2. Статью 38 дополнить таблицей 3 следующего содержания:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

1. Объекты социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетного показателя (мест)	
				период	гор н.п.
1.	Дошкольные образовательны е организации	Расчетный показатель минималън о допустимо го уровня обеспеченн ости	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	55
				2030 год	49
				2040 год	36
	Территориальная доступность: 1. Пешеходная доступность 500 м. 2. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности: в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым				
2.	Общеобразоват ельные организации	Расчетный показатель минималън о допустимо го уровня обеспеченн ости	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	152
				2030 год	143
				2040 год	122
	Территориальная доступность: 1. Пешеходная доступность 500 м. 2. Транспортная доступность: Все городские – не более 30 км в одну сторону. 3. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности: в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым				
3.	Организации дополнительног о образования	Расчетный показатель минималън о допустимо го уровня обеспеченн ости	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	120
				2030 год	112
				2040 год	95
	Транспортная доступность: 30 минут				
4.	Объекты физической культуры и массового спорта (всего)	Расчетный показатель минималън о допустимо го уровня обеспеченн ости	Число мест в расчете на 1000 человек	2026 год	70
				2030 год	84
				2040 год	122

5.	Станции скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 50 тыс. чел.	1
	Транспортная доступность, 20 минут в одну сторону			
6.	Аптеки	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование
	Пешеходная доступность – 500 м			
7.	Универсальная библиотека	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
8.	Детская библиотека	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максимального допустимого	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60

		о уровня территори альной доступност и		
9.	Библиотека для инвалидов по зрению	Расчетный показатель минимал но допустимо о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максималь но допустимо о уровня территори альной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
10.	Точка доступа к полнотекстовым информационны м ресурсам	Расчетный показатель минимал но допустимо о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на универсальную библиотеку субъекта РФ, ед.	1
			Количество объектов на детскую библиотеку субъекта РФ, ед.	1
			Количество объектов на библиотеку для инвалидов по зрению субъекта РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максималь но допустимо о уровня территори альной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
11.	Краеведческий музей	Расчетный показатель минимал	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1

		о допустимог о уровня обеспеченн ости		
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территори альной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
12.	Художественны й музей	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
13.		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территори альной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
14.	Тематический музей	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	4
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территори альной	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60

		доступност и		
15.	Театр драматический	Расчетный показатель минимал но допустимо го уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максимал но допустимо го уровня территориа льной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
16.	Театр оперы и балета/ музыкальный	Расчетный показатель минимал но допустимо го уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максимал но допустимо го уровня территориа льной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
17.	Театр кукол	Расчетный показатель минимал но допустимо го уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель	Транспортная доступность для жителей г.	60

		максимально допустимого уровня территориальной доступности	Симферополь, минут	
18.	Театр юного зрителя	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
19.	Прочие театры по видам искусств	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	3
		Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
20.	Концертный зал	Расчетный показатель минимального допустимого	Количество объектов на субъект РФ, ед.	2

		о уровня обеспеченн ости		
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территориа льной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
21.	Филармония	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территориа льной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
22.	Концертный коллектив	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	2
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территориа льной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60

23.	Цирк стационарный	Расчетный показатель минимальн о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территория льной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
24.	Дом (центр) народного творчества	Расчетный показатель минимальн о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территория льной доступност и	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60
25.	Дворец культуры	Расчетный показатель минимальн о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максималь но допустимог	Транспортная доступность для жителей г. Симферополь, минут	60

		о уровня территория льной доступност и			
Примечания: 1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках, - 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика. 2. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений"					
26.	Амбулатории, в том числе врачебные, или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) <2>, <3>	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 2 - 10 тыс. чел.	1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских н.п., м	1000	
27.	Поликлиники	Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	Поликлиники для взрослых	20 - 50
				Консультативно-диагностический центр (консультативно-диагностическая поликлиника)	250

				Стоматологическая поликлиника	100
			Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	Детская поликлиника	10 - 30
				Детский консультативно-диагностический центр (детская консультативно-диагностическая поликлиника)	100
				Детская стоматологическая поликлиника	20 - 50
			Количество посещений на тыс. чел. в смену	15	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городских н.п., м	1000	
28.	Специализированные объекты медицинской помощи (диспансеры)	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов (диспансеров каждого вида) на субъект Российской Федерации, ед.	Диспансер психоневрологический	1
				Диспансер наркологический	1
				Диспансер кожно-венерологи	1

				ческий		
				Диспансер противотуберкулезный	1	
				Диспансер онкологический (высокотехнологическая медицинская помощь)	1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	Диспансер психоневрологический	120	
				Диспансер наркологический	120	
				Диспансер кожно-венерологический	не нормируется	
				Диспансер противотуберкулезный	120	
				Диспансер онкологический (высокотехнологическая медицинская помощь)	120	
		29.	Участковая больница <4>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	5 - 20
		Расчетный показатель максимально допустимого		Транспортная доступность, мин	120	

		о уровня территори альной доступност и		
30.	Городская больница <5>	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Численность обслуживаемого населения, тыс. чел. на 1 объект	20 - 300
		Расчетный показатель максималъ но допустимог о уровня территори альной доступност и	Транспортная доступность, мин	60
31.	Детская городская больница	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Численность обслуживаемого населения, тыс. детей на 1 объект	20 - 200
		Расчетный показатель максималъ но допустимог о уровня территори альной доступност и	Транспортная доступность, мин	60
32.	Республиканская больница	Расчетный показатель минималън о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	1

		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	120
33.	Детская республиканская больница	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	120
34.	Больница инфекционная	Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	1
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	120
35.	Больница инфекционная детская	Расчетный показатель минимальн	Количество объектов на субъект Российской Федерации, ед.	1 на 500 тыс. детей

		о допустимог о уровня обеспеченн ости		
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территориа льной доступност и	Транспортная доступность, мин	120
36.	Фельдшерские и фельдшерско- акушерские пункты	Расчетный показатель минимальн о допустимог о уровня обеспеченн ости	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максималь но допустимог о уровня территориа льной доступност и	Транспортная доступность, минут в одну сторону	30

Примечания:

1. С учетом норматива минимальной обеспеченности и максимальной транспортной доступности станции скорой медицинской помощи как самостоятельные объекты (а не подразделения в структуре больниц, амбулаторий и т.п.) должны располагаться в ареалах, где в радиусе 20 км проживает не менее 50 тыс. чел. В Республике Крым таким условиям соответствуют городской округ Симферополь, предполагается устройство станций скорой медицинской помощи.

2. Медицинскую помощь во врачебных амбулаториях рекомендуется организовывать по профилям "терапия", "акушерство-гинекология", "хирургия" в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара. При наличии условий и потребности населения во врачах-специалистах по иным специальностям допускается расширение профилей оказываемой медицинской помощи.

3. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины) либо одной поликлиники.

4. Участковые больницы обустраиваются при соответствующем обосновании по решению уполномоченного исполнительного органа Республики Крым в сфере охраны здоровья граждан.
5. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений".
6. При подготовке документов территориального планирования Республики Крым размещение объектов регионального значения в области здравоохранения, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными программами Республики Крым в области здравоохранения, а на период после окончания срока ее действия - в соответствии с РНГП РК и по запросу в уполномоченном исполнительном органе Республики Крым в сфере охраны здоровья граждан.
7. Региональная фармацевтическая сеть включает в себя аптеки, а также аптечные пункты, обязательные к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения от 1000 жителей. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.
8. В городских поселениях с числом жителей до 10 тыс. целесообразность открытия аптек определяется в зависимости от местных условий

2. Объекты коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1.	Объекты электропотребления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/год на 1 чел.	Без стационарных электроплит	Без кондиционеров	1870
					С кондиционерами	2200
				Со стационарными электроплитами (100% охвата)	Без кондиционеров	2310
					С кондиционерами	2640
2.	Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел.	При наличии централизованного горячего водоснабжения		120
				При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей		300

				При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180
3.	Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплопотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
				При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
				При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
4.	Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
				То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180
5.	Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными	140-180

				водонагревателями	
				То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180
Примечания: 1. Приведенные укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 "СНиП 2.09.04-87. Административные здания"), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарио-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" и технологическим данным					

3. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Аэродром регионального значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	По заданию на проектирование
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
2.	Автовокзал (автостанция) регионального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на субъект РФ, ед.	1
		Расчетный показатель максимально	Транспортная доступность, ч	3,5

		допустимого уровня территориальной доступности			
3.	Автовокзал (автостанция) межмуниципально го сообщения <1>	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5	
4.	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципально го значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, км/кв. км территории	К 2040 году	0,24
				С 2040 года	0,26
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Примечания: <1>. Автовокзалы (автостанции) следует по возможности соединять с вокзалами, станциями железнодорожного транспорта, формируя транспортно-пересадочные узлы.					

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить

на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

Я.В. Непрелюк

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник Муниципального казенного учреждения
Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

К.Ю. Дьяченко

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;

Начальник Муниципального казенного учреждения
Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

К.Ю. Дьяченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколе заседания Комиссии от 11.07.2025.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, Схеме территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении общественных обсуждений по Проекту.

Начальник Муниципального казенного учреждения
Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

К.Ю. Дьяченко