

Пояснительная записка

К проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 40-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым V созыва от 16.10.2008 № 645 «О разрешении разработки проектов землеустройства по отводу земельных участков, предоставлении, передаче гражданам Украины, юридическим и физическим лицам – предпринимателям земельных участков в собственность, постоянное пользование, аренду в г. Симферополе» (далее – решение).

На рассмотрение сессии Симферопольского городского совета проект решения вносится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, пунктом 6 решения 7-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 04.12.2014 № 102 «О вопросах правопреемства».

В адрес администрации города Симферополя поступило заявление Красниковой Надежды Фёдоровны (вх. деп. от 29.09.2025 № 13336/40/05-06) об отмене решения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: СТ «Домостроитель» (поз. по ГП-194), площадью 0,0424 га, для ведения садоводства.

Согласно справке, председателя СПК «Домостроитель» Сушкета В.Н., Красникова Надежда Фёдоровна с 2013 года является членом СПК «Домостроитель», и за ней закреплён земельный участок под № 194, расположенный в границах такого СПК.

Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.01.2019 № 106 утверждён проект межевания территории садоводческого потребительского кооператива «Домостроитель».

Ранее земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Домостроитель» (поз. по ГП-194), площадью 0,0424 га, предоставлен в собственность Лариной Марии Александровне, для ведения садоводства, на основании решения 40-й сессии Симферопольского городского совета Автономной Республики Крым V созыва от 16.10.2008 № 645 «О разрешении разработки проектов землеустройства по отводу земельных участков, предоставлении, передаче гражданам Украины, юридическим и физическим лицам – предпринимателям земельных участков в собственность, постоянное пользование, аренду в г. Симферополе».

Постановлением Совета министров Республики Крым от 11 августа 2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации» регламентирован перечень документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации, изданные (выданные) в установленном порядке на территории Республики Крым до 16 марта 2014 года, в том числе решения о передаче (предоставлении) земельного участка в собственность (пользование, в том числе аренду).

Кроме того, частным нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Автономной Республики Крым Дылык А.Н. удостоверено заявление Лариной Марии Александровне от 09.07.2012, зарегистрированного в реестре № 649, в части отказа от приватизации земельного участка, предоставленного ей в собственности в соответствии с решением.

Вместе с тем, на запрос МКУ Департамент развития муниципальной собственности администрации города Симферополя Республики Крым, частный нотариус Симферопольского городского нотариального округа Нотариальной палаты Республики Крым, Дылык Артемом Николаевичем письмом от 23.10.2025 № 406 подтверждена подлинность подписи Лариной Марии Александровны, на заявлении от 09.07.2012, зарегистрированного в реестре № 649 об отказе от приватизации земельного участка расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Домостроитель» (поз. по ГП-194).

По информации, предоставленной Государственным комитетом по регистрации и кадастру Республики Крым (далее – Госкомрегистр) в результате межведомственного взаимодействия письмом от 15.10.2025 № 28/16011/01-35/1 сообщается, что в архивных материалах Госкомрегистра, переданных Госкомрегистру территориальными органами Государственного агентства земельных ресурсов Украины, отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Домостроитель», участок 194.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, правообладателем земельного участка площадью 438 кв. м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СПК «Домостроитель», участок № 194, является муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Учитывая вышеизложенное, принятие данного решения необходимо для реализации прав действующего члена СПК «Домостроитель», в части предоставления ему в собственность бесплатно испрашиваемого земельного участка для ведения садоводства, в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым».

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Р.С. Марченков