



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2025

г. Симферополь

№ 48

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 11.09.2025 № 24/01-41/7310, от 11.09.2025 № 24/01-41/7312, от 17.09.2025 № 24/01-41/7486

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 19.09.2025 по 17.10.2025 общественные обсуждения по вопросам:

1.1 о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коцюбинского, д. 25, с кадастровым номером 90:22:010219:1623 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерджан, 3, с кадастровым номером 90:22:010312:114 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010225:6357 – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), в зоне Ж-3.

1.1.4. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Тесленко, 21, с кадастровым номером 90:22:010205:2777 – магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, 136в, с кадастровым номером 90:22:010308:8125 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

1.1.6. Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010102:2718 – стоянка транспортных средств (код – 4.9.2) в зоне О-1

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аблякима Керимова, 80, с кадастровым номером 90:22:010207:845 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код–3.4) в зоне Ж-1

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева, 12, с кадастровым номером 90:22:000000:2675 – магазины (код – 4.4) в зоне П-2.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким № 6, с кадастровым номером 90:22:010102:347 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, м-он Фонтаны, ул. Кестане, 2/4, с кадастровым номером 90:22:010311:672 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Маяковского-ул. Желябова, 17-19, с кадастровым номером 90:22:000000:865 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-2.

1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Барышева, земельный участок 32а, с кадастровым номером 90:22:010204:14218 в части отклонения от границ земельного участка – от т.1-т.2 – 0,3м., от т.2-т.3 – 2.89м., от т.3-т.4 – 3м., от т.4-т.5 – 0м., от т. 5-т.6 – 5.7м., от т.6-т.7 – 0м., от т.7-т.8 – 0м., от т.8-т.9 – 0м.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 19.09.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 17.10.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 26.09.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 26.09.2025 и будет проводиться с 26.09.2025 по 13.10.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 26.09.2025 по 13.10.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев