

## **Пояснительная записка**

### **к проекту решения сессии Симферопольского городского совета**

**«О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»**

Проект решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», с учетом предложения прокуратуры города Симферополя от 04.06.2025 № Исорг-20350023-1345-25/646-20350023.

Проектом решения предлагается пункт 3.4 решения изложить в новой редакции, наделив Уполномоченный орган (МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым) (далее – Департамент) полномочиями по изданию приказа о передаче имущества в аренду путем проведения торгов, в связи с тем, что согласно пункту 3.29 Положения о Департаменте, утвержденного решением 22-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.06.2015 № 286 «О структуре и штатной численности Администрации города Симферополя Республики Крым», Департамент обеспечивает полномочия Администрации города Симферополя Республики Крым в качестве организатора торгов (аукционов, конкурсов) по продаже (приватизации) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, а также на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, в том числе привлекает специализированные организации для организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) - разработки документации по проведению торгов (конкурсной документации, аукционной документации), опубликования и размещения извещения о проведении торгов (аукционов, конкурсов), принимает решение о создании комиссии по проведению конкурсов или аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды, а также выполняет иные функции, связанные с обеспечением их проведения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2025

№ 667 внесены изменения в Положение о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к федеральной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 № 966 (далее – Положение), в соответствии с которым его действие распространяется на объекты культурного наследия, соответствующие установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия.

Ранее действующая редакция указанной нормы Положения предусматривала установление названных критериев Правительством Российской Федерации. Соответствующие критерии установлены статьей 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30.11.2024 № 444-ФЗ).

В этой связи постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии» признано утратившим силу.

Учитывая изложенное выше, в приложении 7 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Порядок) предлагается:

Абзац первый пункта 2.9 в приложении 7 изложить в следующей редакции:

«2.9. Арендная плата за объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящийся в неудовлетворительном (аварийном) состоянии, в соответствии с актом технического состояния о соответствии объекта культурного наследия критериям, установленным статьей 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», исполнительного органа государственной власти Республики Крым, уполномоченного в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается в размере, определенном по итогам торгов на право заключения договора аренды, на период действия договора аренды до дня выполнения Арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством.».

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

Р.С. Марченков

