



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2025

г. Симферополь

№ 34

О назначении общественных обсуждений
по вопросам о предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 14.07.2025 № 24/01-41/5259

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 18.07.2025 по 15.08.2025 общественные обсуждения по вопросам:

1.1. о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010313:2928 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:01010313:2927 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Петровские высоты» М-3 (поз. по ГП-304), с кадастровым номером 90:22:010315:1228 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-22, с кадастровым номером 90:22:010306:6892 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевская, 20-20 б, с кадастровым номером 90:22:010221:4744 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне О-1.

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 17-г, с кадастровым номером 90:22:010222:499 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51 Армии/ул. Бабушкина, 71/51, с кадастровым номером 90:22:010219:380 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010104:6663 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Балаклавская, земельный участок И-21, с кадастровым номером 90:22:010306:7410 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10) в зоне Ж-1.

1.1.10. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 73ж, с кадастровым номером 90:22:010315:817 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-2.

1.1.11. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Любимая, земельный участок 20, с кадастровым номером 90:22:010201:1305 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.12. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, проспект Победы, земельный участок

297, с кадастровым номером 90:22:010208:2922 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.13. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Полярная, в районе дома № 21, с кадастровым номером 90:22:010217:917 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне Ж-4.

1.1.14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, д. 41/12, с кадастровым номером 90:22:010219:1420 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 3, с кадастровым номером 90:22:010218:802 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.16. Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое-2» (поз. по ГП-3), с кадастровым номером 90:22:010220:2661 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1) в зоне Ж-1.

1.1.17. Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Алексея Аврамченко, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010315:7821 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

1.2. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

1.2.1. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, переулок Кузнечный, земельный участок 12, с кадастровым номером 90:22:010222:7174 в части отклонения от границ участка со смежными землями с 3 м до 0 м от т.2 до т.3; от т.3 до т.4; от т.4 до т.5; от т.5 до т.6; от т.6 до т.7.

1.2.2. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симферопольская, земельный участок 4, с кадастровым номером 90:22:010227:4380 в части отклонения от границ участка с ЮЗ по т. 5-6-7-8-9-1 до 1м; с СВ по т. 2-3-4 до 1м.

1.2.3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миндальная/ул. Инам, д. 13/23, с кадастровым номером 90:22:010313:699 в части отклонения от границ участка с северной стороны – 1 м; с восточной стороны – 1 м; с южной стороны – 3 м; с западной стороны – 3м.

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. 18.07.2025 официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. 15.08.2025 официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 25.07.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 25.07.2025 и будет проводиться с 25.07.2025 по 11.08.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 414 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 25.07.2025 по 11.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики

Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев