

Сообщение об опубликовании решения Верховного Суда Республики Крым

Симферопольский городской совет Республики Крым сообщает, что в соответствии с решением Верховного Суда Республики Крым от 22.03.2024 по административному делу № 2а-23/2024 частично удовлетворено административное исковое заявление Костяна И.В. к Симферопольскому городскому совету Республики Крым, при участии заинтересованных лиц: Администрации города Симферополя Республики Крым, МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

Признано недействующим с даты принятия Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённому решением 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24 ноября 2016 года № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в редакции решения 15-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 26 марта 2020 года № 132 «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в части установления в «Таблице значений процентов, используемых при расчёте годового размера арендной платы от кадастровой стоимости, а также минимальных (максимальных) значений арендной платы за 1 кв.м» для земель с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) показателей:

- процент от кадастровой стоимости для расчёта годового размера арендной платы (П%) – 5;
- максимальное значение арендной платы 1 кв.м, руб. (3 max) – 253,17.

Признано не действующим со дня вступления решения суда в законную силу Приложение к Положению о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённому решением 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24 ноября 2016 года № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение

перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в редакции решения 80-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 24 ноября 2022 года № 681 «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в части установления в «Таблице значений процентов, используемых при расчёте годового размера арендной платы, от кадастровой стоимости» для земель с видом разрешённого использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) показателей:

- процент от кадастровой стоимости для расчёта годового размера арендной платы (П%) – 3,27;

- минимальное значение арендной платы 1 кв.м, руб. (3 min) – 251,11.

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции от 04.07.2024 решение Верховного Суда Республики Крым от 22.03.2024 оставлено без изменения, апелляционные жалобы Симферопольского городского совета, Администрации города Симферополя Республики Крым – без удовлетворения.

Решение Верховного Суда Республики Крым от 22.03.2024 вступило в законную силу 04.07.2024.