



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 11.06.2024, от 19.06.2024, от 03.07.2024 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 02.07.2024 № 29733/01-38/14/1, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зоны П-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:3681 изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр Ак-Мечеть, в районе ул. Ак-Кая, (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010313:1638 изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 103-г, с кадастровым номером 90:22:010308:757 изменить на зону Ж-3 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны Ж-2, Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Северный, 21-а изменить на зону Ж-4 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны Ж-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Киевский, д 69, с кадастровым номером 90:22:010104:1092 изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.6. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, с кадастровым номером 90:22:010216:11813 изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны О-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:3719 изменить на зону О-1 (приложение 10 настоящему решению);

1.1.8. Зону Ж-4 в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010223:3834 изменить на зону Ж-5 (приложение 11 настоящему решению);

1.1.9. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, с кадастровым номером 90:22:010223:4000 изменить на зону Ж-5 (приложение 11 настоящему решению);

1.1.10. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, с кадастровым номером 90:22:010223:4001 изменить на зону Ж-5 (приложение 11 настоящему решению);

1.1.11. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, с кадастровым номером 90:22:010223:4002 изменить на зону Ж-5 (приложение 11 настоящему решению);

1.1.12. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, с кадастровым номером 90:22:010223:4003 изменить на зону Ж-5 (приложение 11 настоящему решению).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
МКУ Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

И.А. Красно

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя
М.С. Афанасьевым

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
МКУ Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

И.А. Красно

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколе заседания Комиссии от 16.02.2024, 19.04.2024, 25.04.2024, 31.05.2024.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, Схеме территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении общественных обсуждений по Проекту.

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
МКУ Департамент архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя
Республики Крым

И.А. Красно