



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
111-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

30.05.2024

№ 998

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 23.04.2024, от 15.05.2024 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании требований Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 03.04.2024 № 15035/01-38/14/1, от 05.04.2024 № 15506/01-74/14/1, от 11.04.2024 № 16466/01-38/14/1, от 17.04.2024 № 15549/01-38/14/2/1, от 17.04.2024 № 17172/01-38/14/1, от 17.05.2024

№ 21147/01-38/14/1/1, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 5, кадастровый номер 90:22:010217:5332, изменить на зону Ж-5 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны П-4, З-1, ИТ-2, ИТ-1, ГЛ в пределах земельного участка, площадью 15307 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе жилого микрорайона Белое-1, изменить на зону П-4 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.3. Зону Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396, изменить на зону Ж-4 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, в р-не д. 8, кадастровый номер 90:22:010221:5951, изменить на зону О-6 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.5. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, площадью 203 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе д. 14 по ул. Киевской, изменить на зону О-6 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.6. Зону О-5 в пределах земельного участка, площадью 2958 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, изменить на зону Ж-5 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ак-Кая/ул. Девлет Гирея, д. 65/1, с кадастровым номером 90:22:010314:720, изменить на зону Ж-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.8. Зону 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. П. Осипенко (поз. по ГП-36), с кадастровым номером 90:22:010220:873, изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.9. Зону 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко (поз. по ГП-35), с кадастровым номером 90:22:010220:872, изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зону 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко (поз. по ГП-40), с кадастровым номером 90:22:010220:864, изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.11. Зону 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. П. Осипенко (поз. по ГП-39), с кадастровым номером 90:22:010220:869, изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны ИТ-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 62, изменить на зону ИТ-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.13. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, в районе дома № 3а, гараж № 5, с кадастровым номером 90:22:010225:1055, изменить на зону О-1 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.14. Зоны О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20, изменить на зону О-2 (приложение 14 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В Таблице 1 статьи 38.1 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

4.1	Деловое управление
-----	--------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым

обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 5, кадастровый номер 90:22:010217:5332

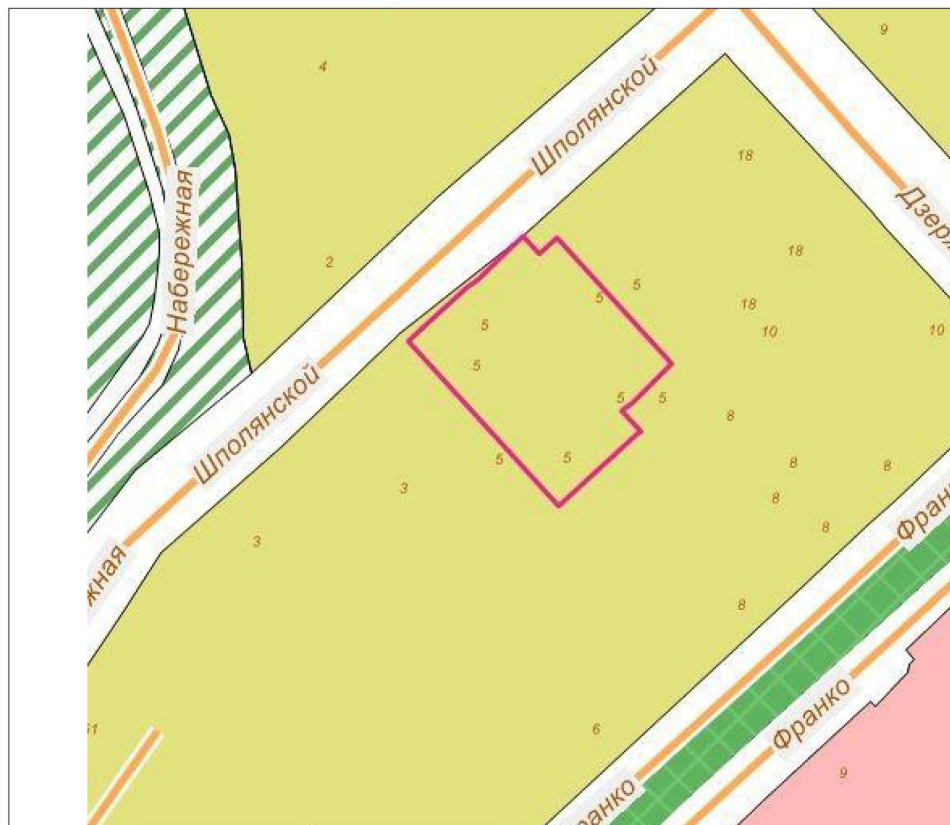
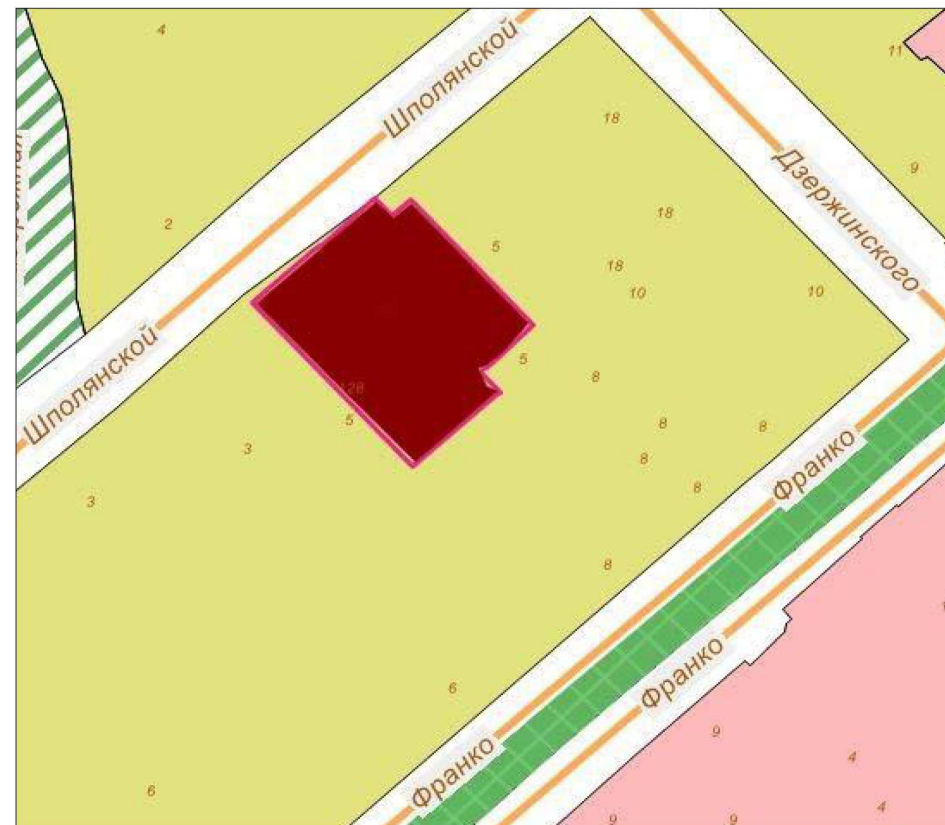


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 5, кадастровый номер 90:22:010217:5332



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе жилого микрорайона Белое-1



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе жилого микрорайона Белое-1



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396

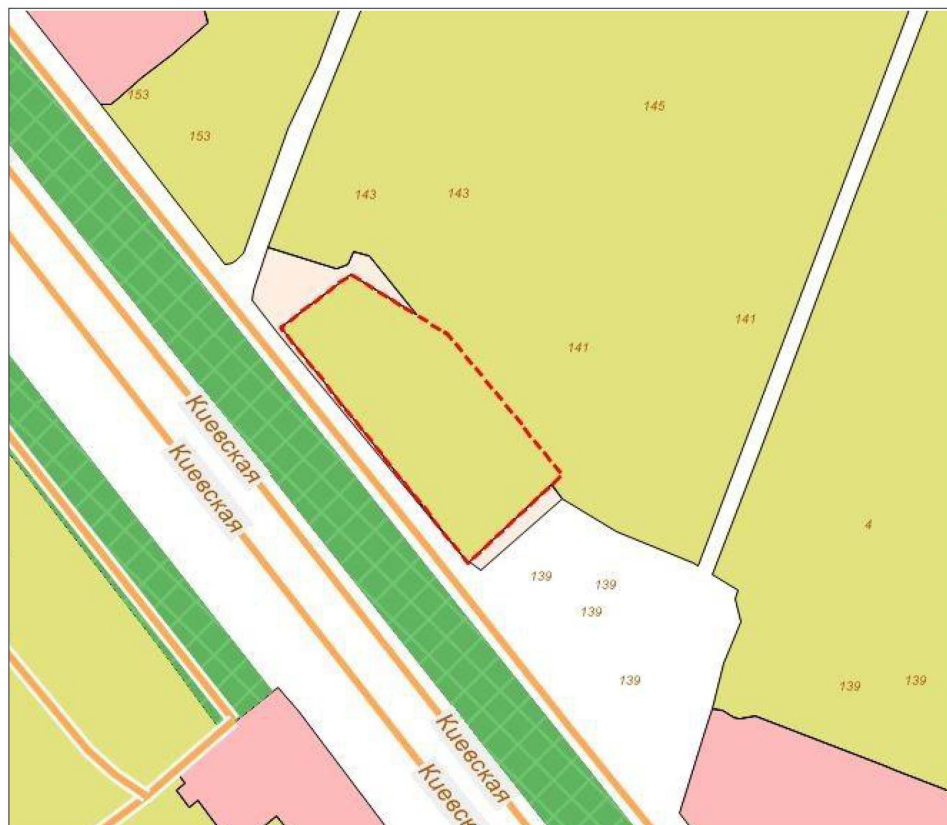
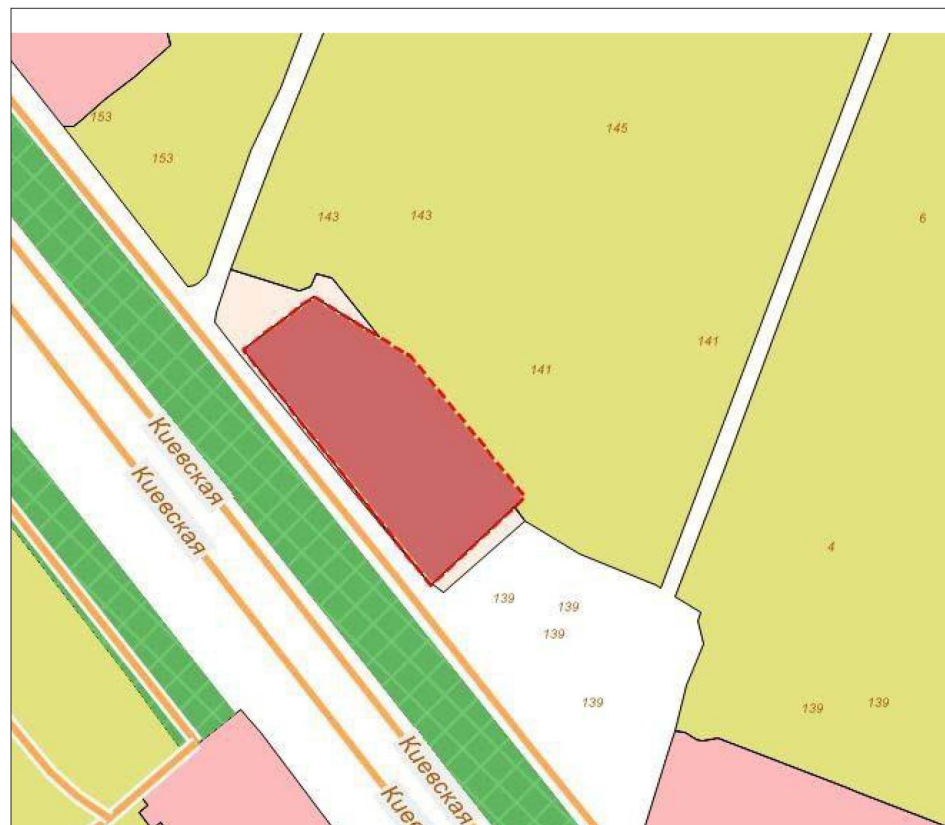


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396

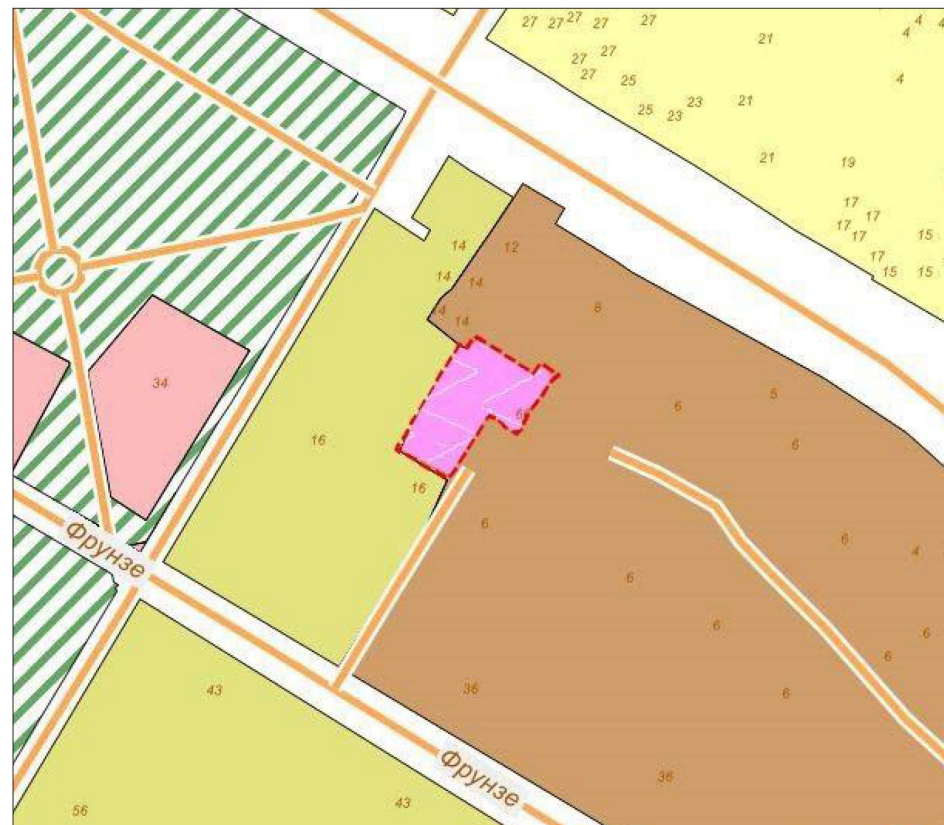


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, в р-не д. 8, кадастровый номер 90:22:010221:5951



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, в р-не д. 8, кадастровый номер 90:22:010221:5951



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе д. 14 по ул. Киевской

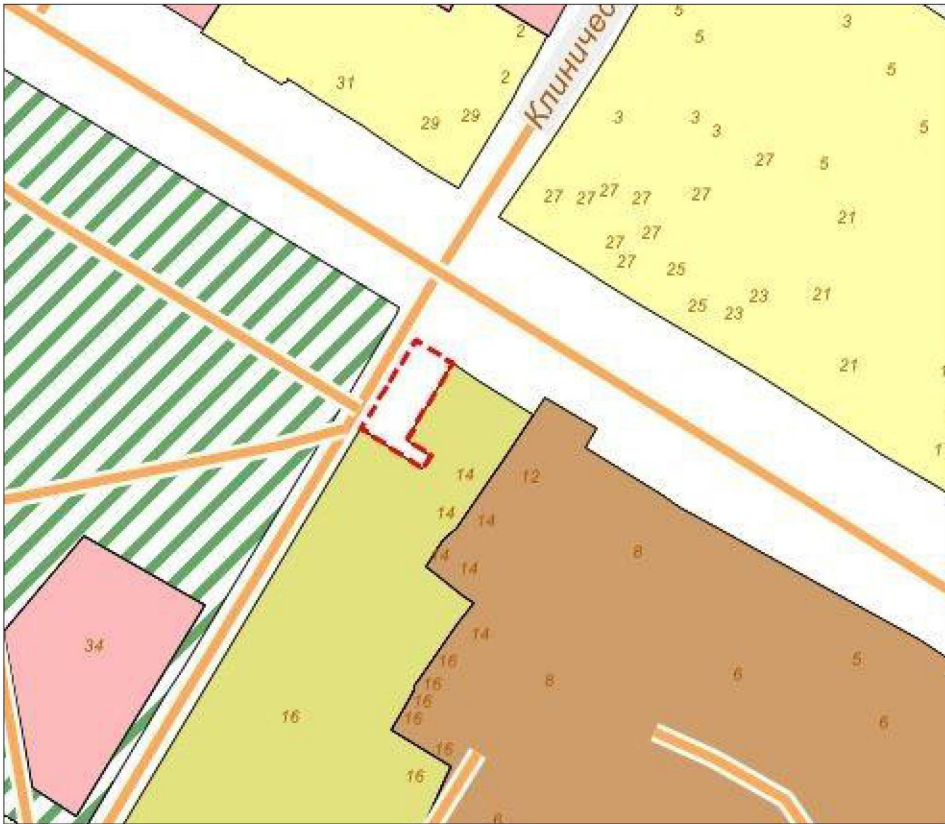
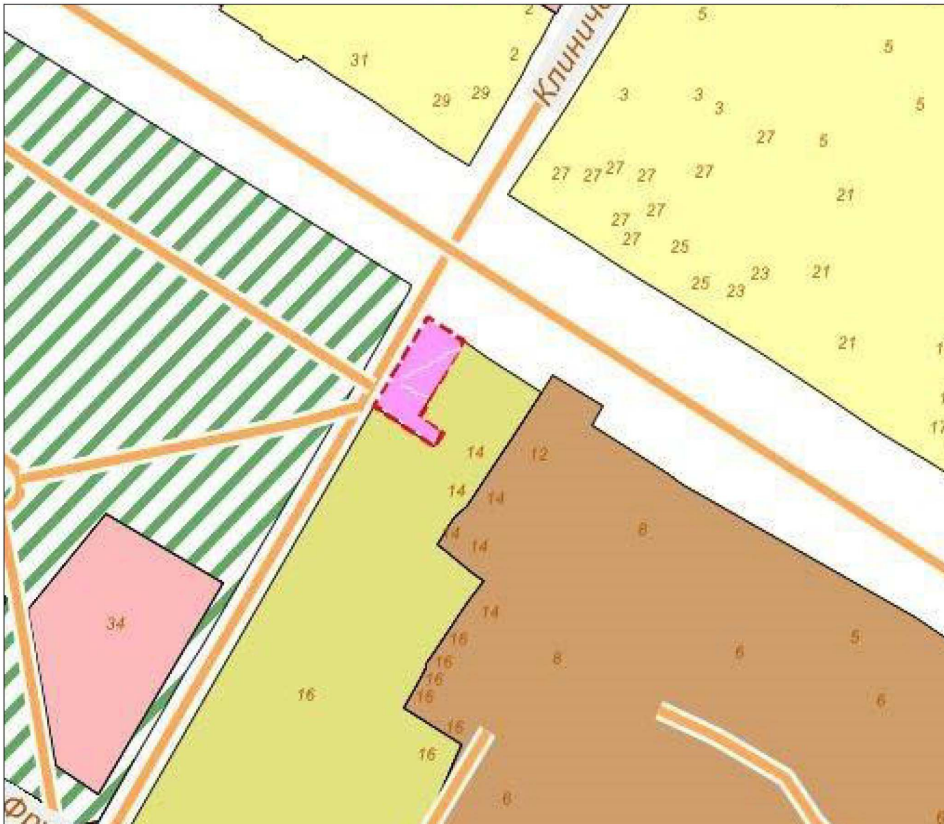


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе д. 14 по ул. Киевской



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова

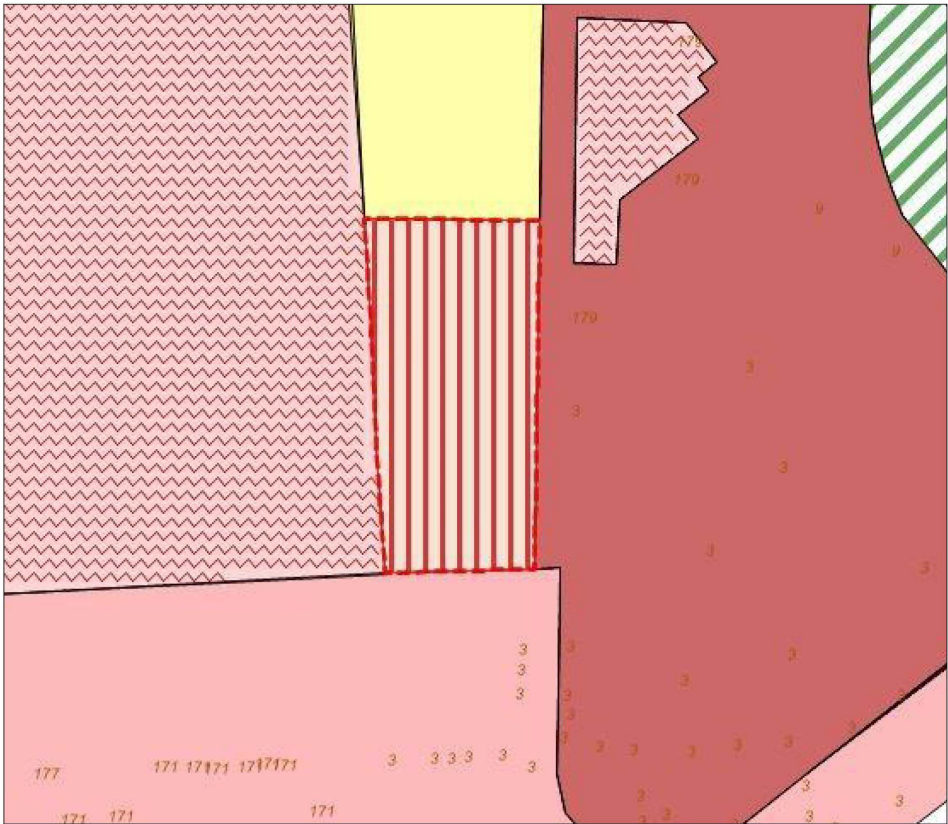
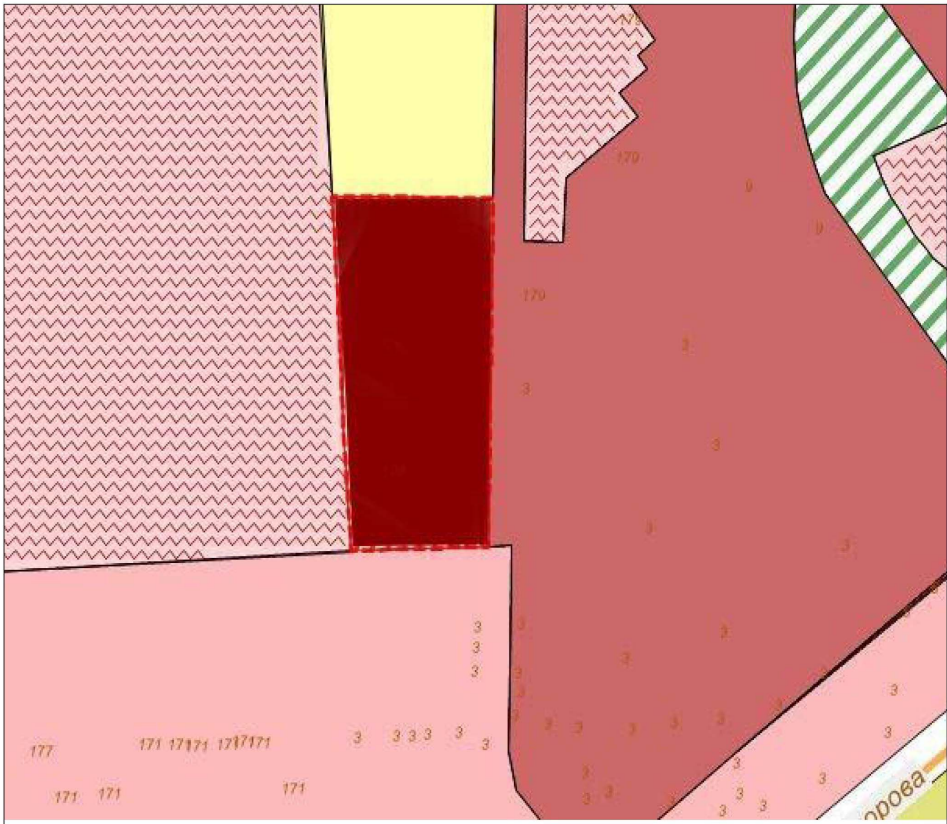


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ак-Кая/ул. Девлет Гирея, д. 65/1, с кадастровым номером 90:22:010314:720

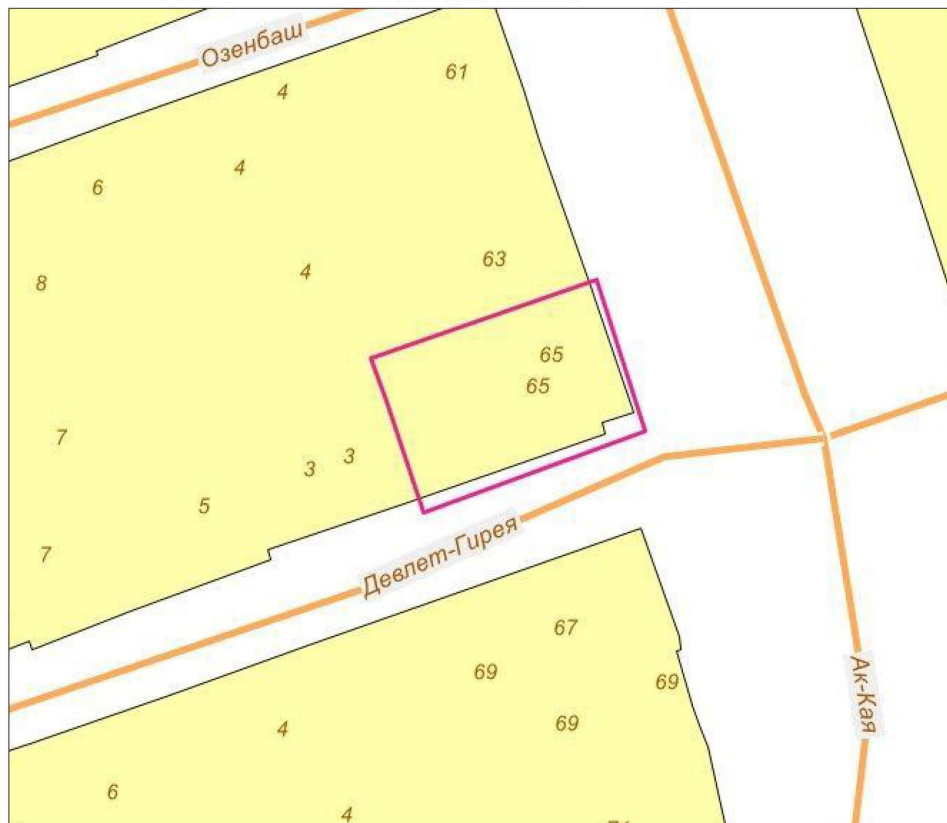
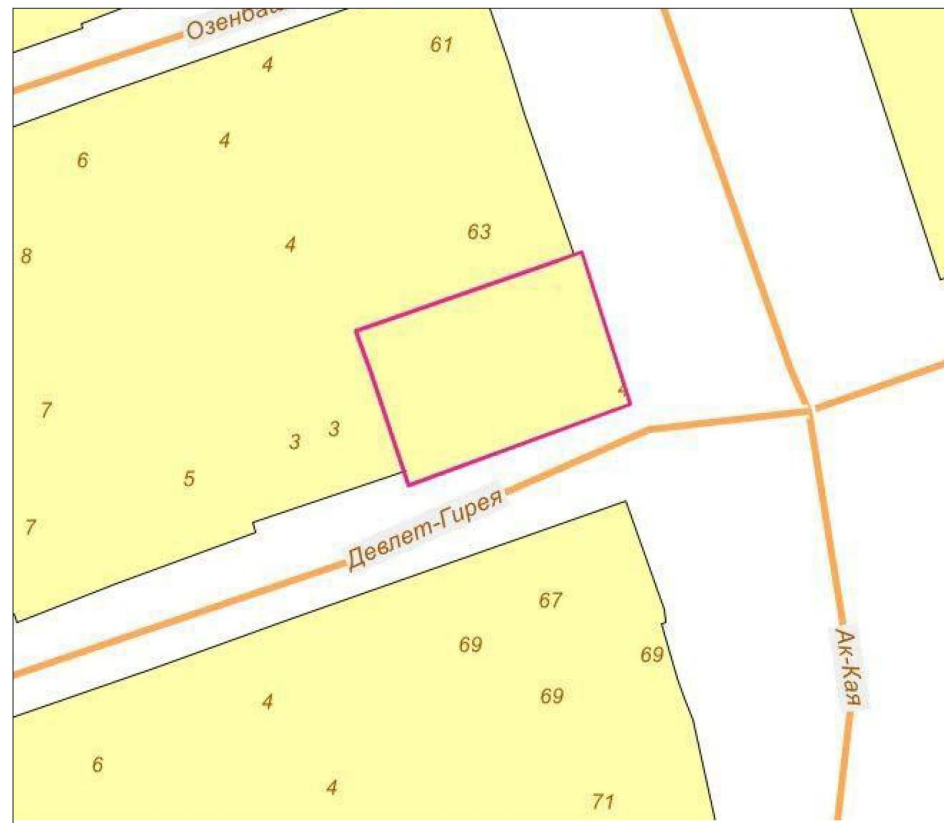


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ак-Кая/ул. Девлет Гирея, д. 65/1, с кадастровым номером 90:22:010314:720



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. П. Осипенко (поз по ГП - 35, 36, 39, 40), с кадастровыми номерами 90:22:010220:872, 90:22:010220:873, 90:22:010220:869, 90:22:010220:864



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. П. Осипенко (поз по ГП - 35, 36, 39, 40), с кадастровыми номерами 90:22:010220:872, 90:22:010220:873, 90:22:010220:869, 90:22:010220:864



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 62

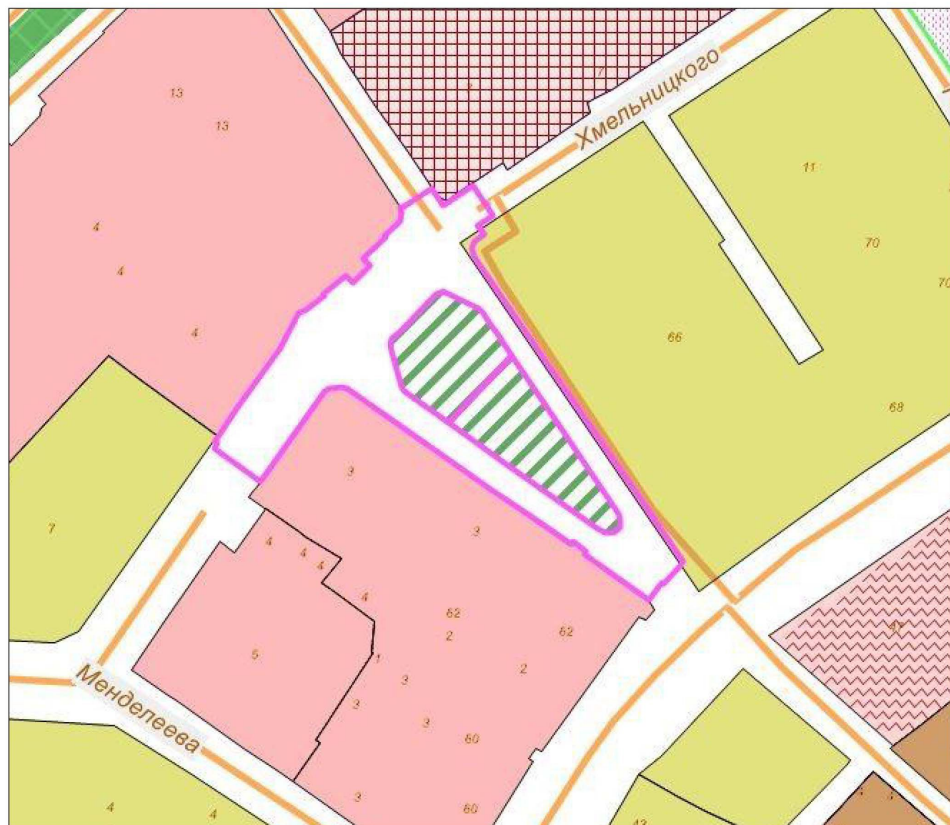
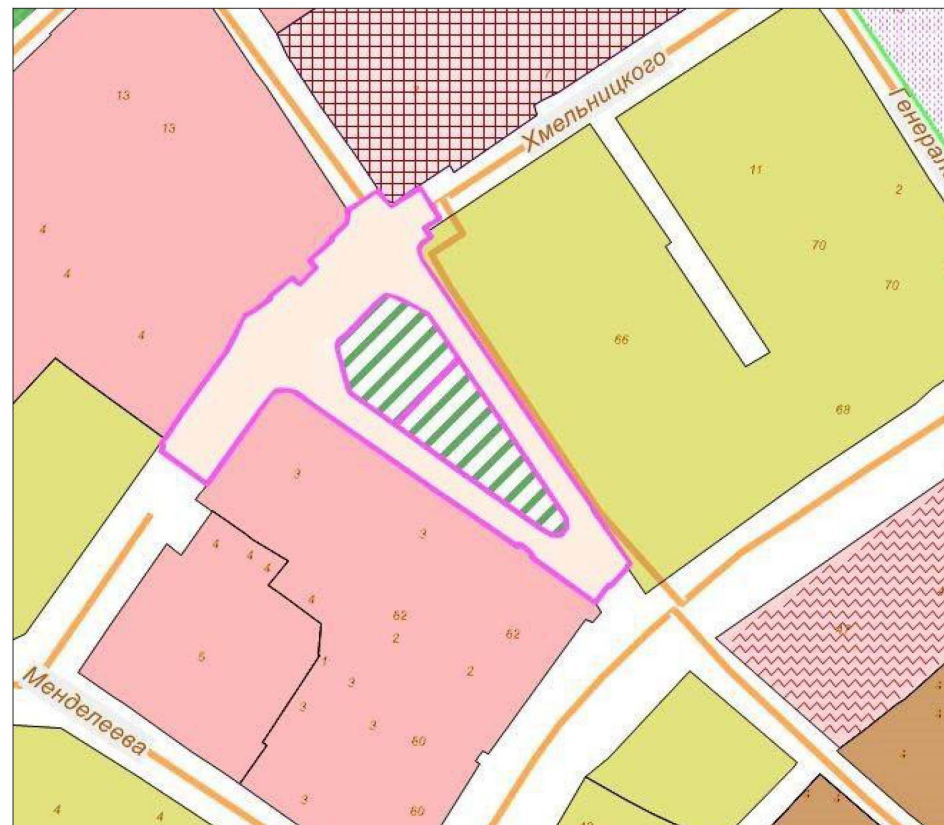


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова, 62



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, в районе дома №3а, гараж №5, с кадастровым номером 90:22:010225:1055

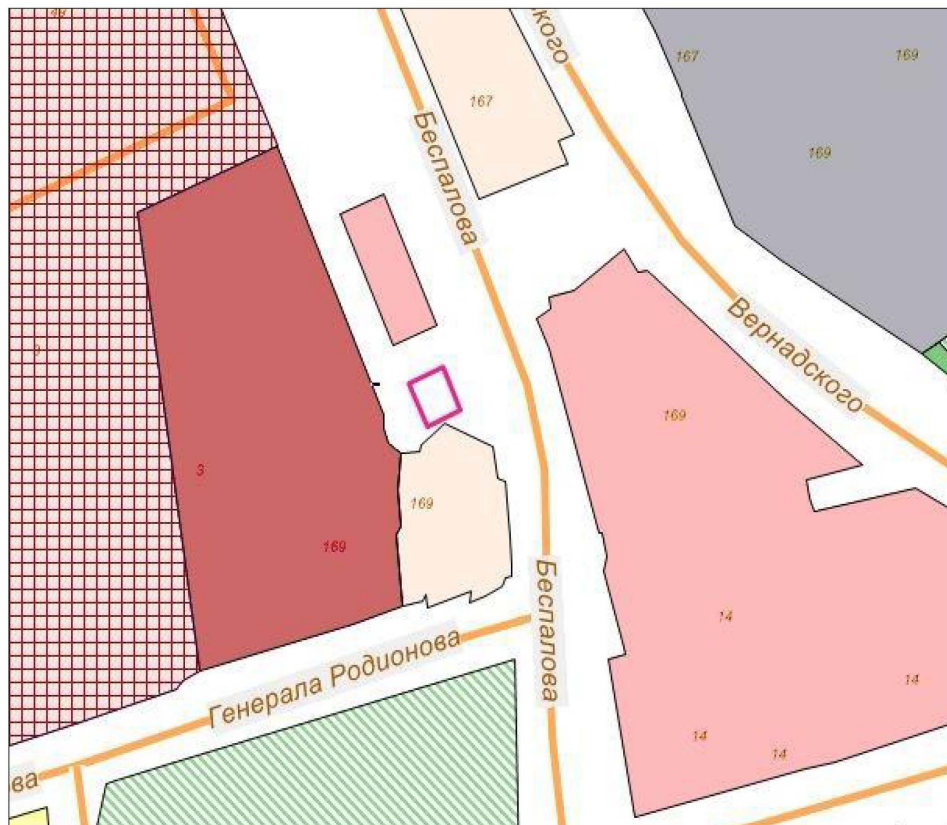
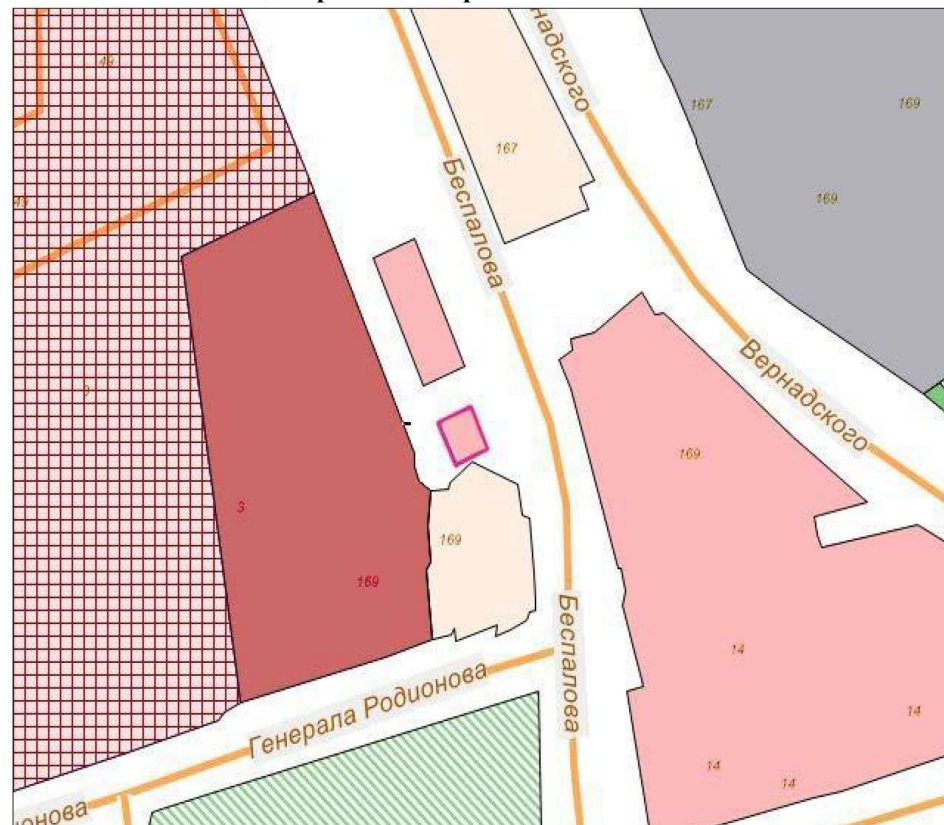


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, в районе дома №3а, гараж №5, с кадастровым номером 90:22:010225:1055



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20

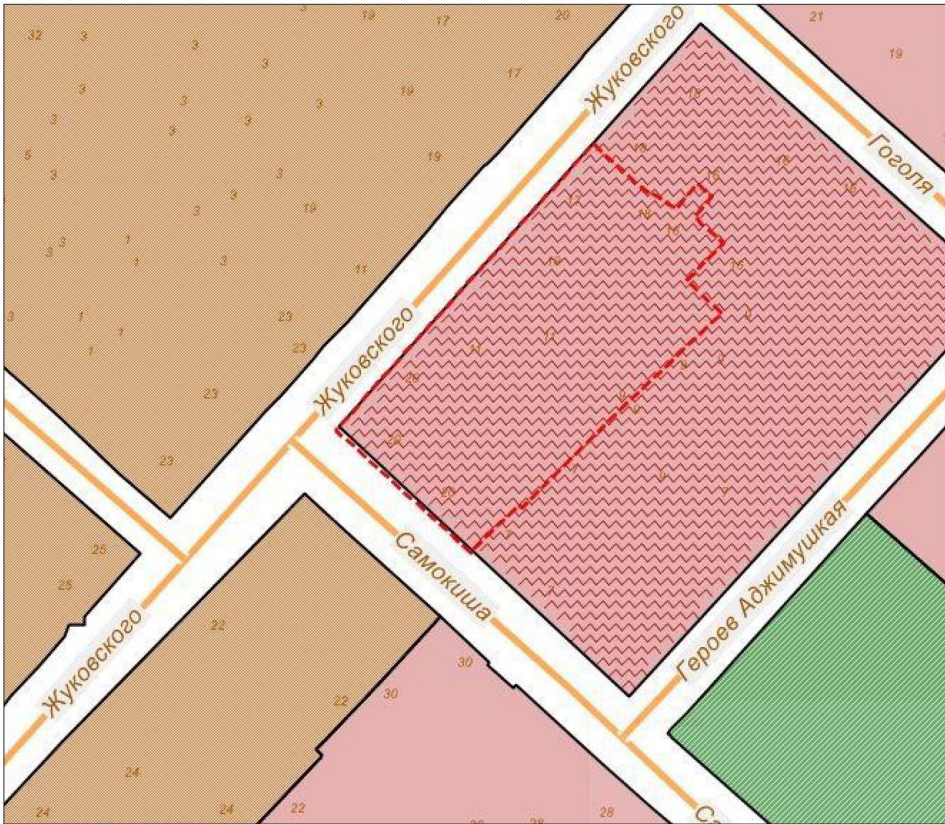
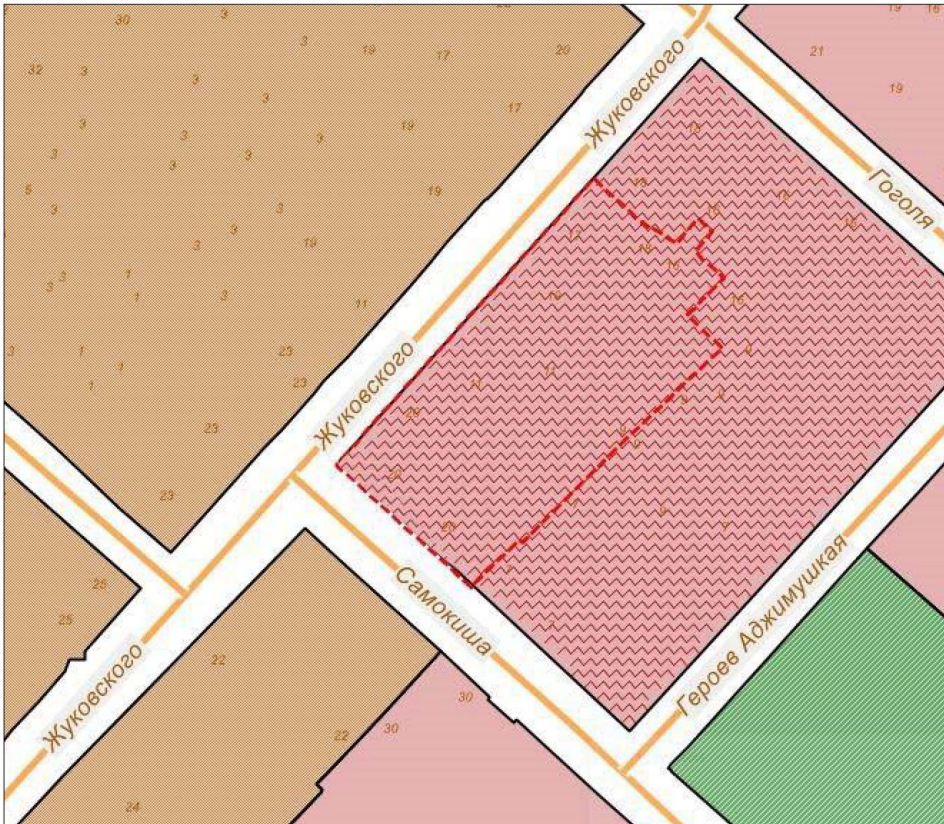


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 20



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительной деятельности и территориального планирования МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		И.А. Красно