



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
110-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

25.04.2024

№ 974

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 27.02.2024, от 05.03.2024, от 26.03.2024 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие

изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зоны Ж-3, О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 5 изменить на зону Ж-3 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 9 изменить на зону Ж-3 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-3, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 11 изменить на зону Ж-3 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП - 239) мкр Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:3196 изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.5. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Малофонтанная, 1, с кадастровым номером 90:22:010222:6175 изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны ИТ-2, СП-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, 251 (Центральное), с кадастровым номером 90:22:010201:30758 изменить на зону СП-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.7. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010107:296 изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.8. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ул. Набережная им. 60 летия СССР, 54/24, с кадастровым номером 90:22:010301:8547 изменить на зону О-5 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Булгъанакъ, земельный участок 33, с кадастровым номером

90:22:010108:13472 изменить на зону Ж-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.2. Приложения 1, 2, 4 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Таблицу 1 статьи 29 изложить в следующей редакции:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования		Условно разрешённые виды использования		Вспомогательные виды использования	
Код	Вид	Код	Вид	Код	Вид
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2.7.1	Хранение автотранспорта	4.9	Служебные гаражи
2.3	Блокированная жилая застройка	3.3	Бытовое обслуживание		
3.1	Коммунальное обслуживание	3.4	Здравоохранение		
3.2	Социальное обслуживание	3.5	Образование и просвещение		
3.8	Общественное управление	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
6.8	Связь	3.7	Религиозное использование		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.10	Ветеринарное обслуживание		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	4.4	Магазины		
		5.1	Спорт		

1.3.2. В таблице 2 статьи 29 в строке «Для земельных участков с иными видами разрешенного использования» графу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктом 17 в следующей редакции:

«17) Для земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта (код – 2.7.1)», минимальный размер земельного участка - не менее 30 кв. м, максимальный размер земельного участка - не более 100 кв. м.».

1.3.3. В Таблице 1 статьи 41 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками следующего содержания:

4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев