

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект внесения изменений в проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская, с северо-запада – ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786 (в части проекта межевания)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Том 2 Текстовая часть

Заказчик: ООО
«Специализированный
застройщик «Рич-Плюс»

Исполнитель: ООО
«АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «РЕНОВАЦИЯ»

Шифр проекта: ПМ 112-2023

Генеральный директор _____ Д.Е. Медведев

С Е В А С Т О П О Л Ь

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	7
3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	11
5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	12
6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	13
7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	14

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект внесения изменений в проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская, с северо-запада – ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786 (в части проекта межевания) (далее – документация по планировке территории, проект межевания, проект, ПМТ, документация по внесению изменений), **подготовлена в части проекта межевания в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:10306:1342, при этом решения проекта планировки изменению не подлежат.**

Документация по внесению изменений подготовлена на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта осуществляется с целью раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:10306:1342.

Проектом предусмотрено изменение красной линии 1830.

Документация по внесению изменений подготовлена с учетом следующей градостроительной документации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (далее – СТП РФ применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя);

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (далее – СТП Республики Крым);

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 (далее – Генеральный план городского округа Симферополь);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (далее – ПЗЗ городского округа Симферополь);

– Сводный план красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, введенный в действие постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071.

При подготовке документации по планировке территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета от 28.07.2016 № 843 (далее – МНГП городского округа Симферополь

Основные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы, в соответствии с которыми подготовлена документация по планировке территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий

и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

– СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

– МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001»;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 25.01.2022 № 280 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 01.01.2022);

– Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым»;

– Постановление Администрации г. Симферополя Республики Крым от 19 марта 2019 г. N 1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»;

– иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

2. СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Том	Номер листа	Наименование	Масштаб
1	-	Текстовая часть	-
2	-	Графические материалы	-
	01	Чертеж межевания территории (этап - 1)	1: 2000
	02	Чертеж межевания территории (этап - 2)	1: 2000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Том	Номер листа	Наименование	Масштаб
3	-	Пояснительная записка	-
4	-	Графические материалы	-
	03	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта межевания территории	1: 2000

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренным действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее - ГрК РФ)), Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым.

3. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в отношении земельного участка, характеристики которого представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Сведения публичной кадастровой карты (<http://pk5.rosreestr.ru>).

Кадастровый номер	Адрес/ описание местоположения	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности	Статус объекта
90:22:010306:1342	Республика Крым, г Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул Русская; севера-запада - ул Балаклавская; с юга - ул Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13 174	Государственная субъекта РФ	Учтенный

Проект межевания выполнен на кадастровом плане территории, с учетом сведений и в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Координаты характерных точек земельных участков определены картометрическим методом.

При разработке проекта межевания даны предложения по определению местоположения границ:

- образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования;
- изменяемых земельных участков.

К образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, относятся земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов с прилегающим дворовым пространством.

Образование земельных участков осуществляется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ). Допускается применение иных способов образования земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

Условный номер зем. участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь зем. участка, м ²	Возможный способ образования
Изменяемые земельные участки			
90:22:010306:1342 (изменяемый)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9266	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 (площадь 13174 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
Образуемые земельные участки			
:1342.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2765	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 (площадь 13174 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
:1342.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1143	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 (площадь 13174 кв.м). При этом земельный участок, раздел, которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (ст. 11.4 ЗК РФ)
Допускается применение иных способов образования земельных участков			

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проекта внесения изменений отсутствуют.

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

Адресное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь зем. участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Форма собственности	Статус объекта
1	2	3	4	5	6	7
Республика Крым, г Симферополь, ограниченной: с юго-запада — ул Русская; севера-запада — ул Балаклавская; с юга — ул Ангарская; с северо-востока — промышленной территорией, участок 3	90:22:010306:1342	13174	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	+	Государственная субъекта РФ	Учтенный

Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии со статьёй 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель. В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют.

В границах проекта межевания предусмотрено установление публичного сервитута с условным номером :ПС1 (см. Чертеж межевания территории). Сервитут предлагается установить в целях прохода и проезда через земельные участки для обеспечения интересов населения в границах проектирования и интересов сетевых организаций. Характеристики устанавливаемого публичного сервитута представлены ниже:

Условный номер публичного сервитута	Перечень земельных участков, для которых устанавливается публичный сервитут	Назначение	Статус	Примечание
1	2	3	4	5
:ПС1	90:22:010306:1342(изм.), :1342.2	Сервитут в целях прохода и проезда через земельные участки	Постоянный	-

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок 90:22:010306:1342 (изменяемый) Контур 1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968683.67	5189712.04	118° 28' 37"	12,33
2	4968677.79	5189722.88	169° 5' 43"	38,54
3	4968639.95	5189730.17	78° 22' 34"	59,41
4	4968651.92	5189788.36	168° 41' 24"	6,99
5	4968645.07	5189789.73	117° 19' 31"	37,75
6	4968627.74	5189823.27	117° 20' 47"	14,76
7	4968620.96	5189836.38	208° 18' 16"	21,22
8	4968602.28	5189826.32	118° 16' 35"	4,79
9	4968600.01	5189830.54	208° 13' 12"	4,8
10	4968595.78	5189828.27	298° 16' 35"	4,79
11	4968598.05	5189824.05	208° 23' 14"	18,43
12	4968581.84	5189815.29	298° 50' 50"	65,7
13	4968613.54	5189757.74	298° 27' 34"	49,92
14	4968637.33	5189713.85	259° 5' 52"	14,33
15	4968634.62	5189699.78	298° 27' 16"	12,61
16	4968640.63	5189688.69	28° 28' 50"	48,97

Земельный участок 90:22:010306:1342 (изменяемый) Контур 2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968757.2	5189910.85	117° 32' 57"	37,23
2	4968739.98	5189943.86	207° 32' 18"	112,41
3	4968640.31	5189891.89	298° 27' 53"	29,81
4	4968654.52	5189865.68	346° 46' 5"	11,4
5	4968665.62	5189863.07	27° 33' 9"	103,29

Земельный участок :1342.1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968689.05	5189780.86	79° 0' 32"	22,55
2	4968693.35	5189803	107° 25' 20"	20,04
3	4968687.35	5189822.12	117° 57' 21"	29,48
4	4968673.53	5189848.16	208° 31' 38"	52,12
5	4968627.74	5189823.27	297° 19' 31"	37,75
6	4968645.07	5189789.73	348° 41' 24"	6,99
7	4968651.92	5189788.36	348° 34' 49"	37,88

Земельный участок :1342.2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968673.53	5189848.16	117° 56' 48"	16,88
2	4968665.62	5189863.07	297° 56' 48"	16,88
3	4968654.52	5189865.68	208° 15' 6"	22,94
4	4968634.31	5189854.82	234° 5' 48"	22,77
5	4968620.96	5189836.38	297° 20' 47"	14,76
6	4968627.74	5189823.27	28° 31' 38"	52,12

**5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут :ПС1 Площадь 369 кв. м.

Номер	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968673.53	5189848.16	117° 56' 48"	16,88
2	4968665.62	5189863.07	166° 47' 56"	3,33
3	4968662.38	5189863.83	118° 31' 47"	35,09
4	4968645.62	5189894.66	207° 32' 57"	5,99
5	4968640.31	5189891.89	298° 27' 53"	29,81
6	4968654.52	5189865.68	298° 30' 8"	24,48
7	4968666.2	5189844.17	28° 33' 40"	8,35

**6. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

Красная линия 1830

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4969152.71	5189717.22	49° 14' 11"	4,59
2	4969155.71	5189720.7	61° 35' 31"	1,81
3	4969156.57	5189722.29	64° 54' 59"	2,59
4	4969157.67	5189724.64	81° 13' 49"	5,58
5	4969158.52	5189730.15	78° 17' 26"	117,57
6	4969182.38	5189845.27	80° 30' 15"	163,12
7	4969209.29	5190006.15	169° 3' 24"	141,28
8	4969070.58	5190032.97	258° 26' 28"	295,65
9	4969011.34	5189743.32	296° 51' 38"	46,83
10	4969032.5	5189701.54	296° 50' 29"	6,49
11	4969035.43	5189695.75	204° 11' 45"	17,2
12	4969019.74	5189688.7	296° 38' 9"	3,61
13	4969021.36	5189685.47	303° 13' 16"	38,97
14	4969042.71	5189652.87	28° 35' 36"	32,22
15	4969071	5189668.29	26° 52' 30"	25,64
16	4969093.87	5189679.88	28° 59' 49"	28,98
17	4969119.22	5189693.93	27° 7' 56"	6,78
18	4969125.25	5189697.02	27° 10' 56"	13,7
19	4969137.44	5189703.28	36° 5' 54"	6,53
20	4969142.72	5189707.13	45° 17' 7"	14,2

7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ внесения изменений в проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968683.67	5189712.04	118° 28' 37"	12,33
2	4968677.79	5189722.88	169° 5' 43"	38,54
3	4968639.95	5189730.17	78° 22' 34"	59,41
4	4968651.92	5189788.36	348° 34' 49"	37,88
5	4968689.05	5189780.86	79° 0' 32"	22,55
6	4968693.35	5189803	107° 25' 20"	20,04
7	4968687.35	5189822.12	117° 57' 9"	46,36
8	4968665.62	5189863.07	27° 33' 9"	103,29
9	4968757.2	5189910.85	117° 32' 57"	37,23
10	4968739.98	5189943.86	207° 32' 18"	112,41
11	4968640.31	5189891.89	298° 27' 53"	29,81
12	4968654.52	5189865.68	208° 15' 6"	22,94
13	4968634.31	5189854.82	234° 5' 48"	22,77
14	4968620.96	5189836.38	208° 18' 16"	21,22
15	4968602.28	5189826.32	118° 16' 35"	4,79
16	4968600.01	5189830.54	208° 13' 12"	4,8
17	4968595.78	5189828.27	298° 16' 35"	4,79
18	4968598.05	5189824.05	208° 23' 14"	18,43
19	4968581.84	5189815.29	298° 50' 50"	65,7
20	4968613.54	5189757.74	298° 27' 34"	49,92
21	4968637.33	5189713.85	259° 5' 52"	14,33
22	4968634.62	5189699.78	298° 27' 16"	12,61
23	4968640.63	5189688.69	28° 28' 50"	48,97

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект внесения изменений в проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада – ул. Русская, с северо-запада – ул. Балаклавская, с юга – ул. Ангарская, с северо-востока – промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786 (в части проекта межевания)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории**

Том 2 Графическая часть

Заказчик: ООО
«Специализированный
застройщик «Рич-Плюс»

Исполнитель: ООО
«АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «РЕНОВАЦИЯ»

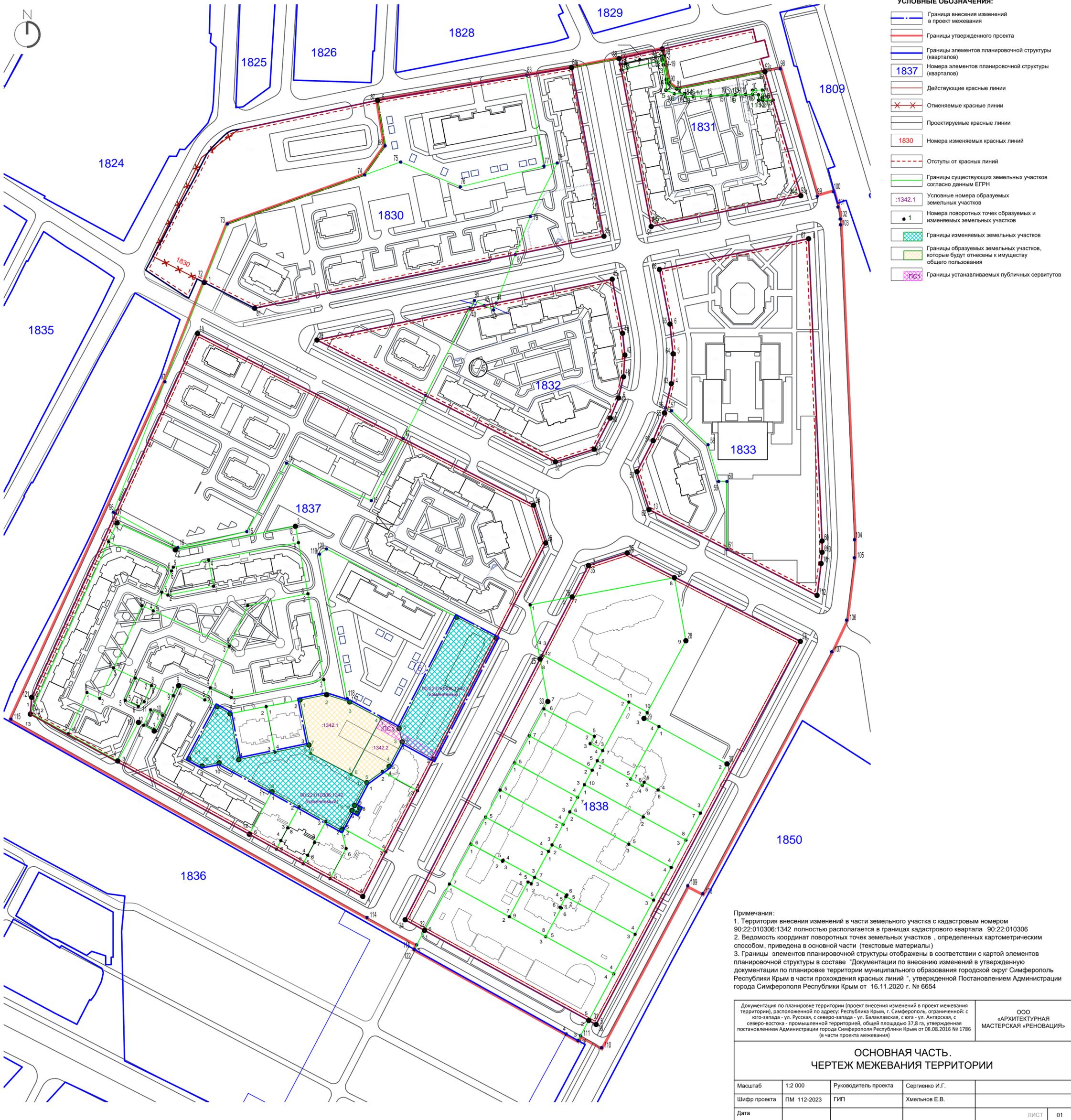
Шифр проекта: ПМ 112-2023

Генеральный директор _____ Д.Е. Медведев

С Е В А С Т О П О Л Ь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, ОГРАНИЧЕННОЙ: С ЮГО-ЗАПАДА - УЛ. РУССКАЯ, С СЕВЕРО-ЗАПАДА - УЛ. БАЛАКЛАВСКАЯ, С ЮГА - УЛ. АНГАРСКАЯ, С СЕВЕРО-ВОСТОКА - ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 37,8 ГА, УТВЕРЖДЕННАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 08.08.2016 № 1786 (В ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница внесения изменений в проект межевания
 - Границы утвержденного проекта
 - Границы элементов планировочной структуры (кварталов)
 - 1837 Номера элементов планировочной структуры (кварталов)
 - Действующие красные линии
 - X X Отменяемые красные линии
 - Проектируемые красные линии
 - 1830 Номера изменяемых красных линий
 - Отступы от красных линий
 - Границы существующих земельных участков согласно данным ЕГРН
 - 1342.1 Условные номера образуемых земельных участков
 - 1 Номера поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков
 - Границы изменяемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
 - Границы устанавливаемых публичных сервитутов

Примечания:
 1. Территория внесения изменений в части земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1342 полностью располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010306
 2. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в основной части (текстовые материалы)
 3. Границы элементов планировочной структуры отображены в соответствии с картой элементов планировочной структуры в составе "Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий", утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.11.2020 г. № 6654

Документация по планировке территории (проект внесения изменений в проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская, с северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская, с северо-востока - промышленной территорией, общей площадью 37,8 га, утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.08.2016 № 1786 (в части проекта межевания)

ООО
«АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ «РЕНОВАЦИЯ»

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
 ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Масштаб	1:2 000	Руководитель проекта	Сергиенко И.Г.
Шифр проекта	ПМ 112-2023	ГИП	Хмельнов Е.В.
Дата			

ЛИСТ 01