



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Балаклавская, 55, 61, 63**

Шифр: 0087-0089/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 707	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 081	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 635	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 707 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 55:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 777,55	5 190 358,56	200° 47,3'	8,00
н2	4 967 775,40	5 190 366,27	211° 43,1'	3,35
н3	4 967 772,94	5 190 368,54	213° 51,6'	6,05
н4	4 967 766,96	5 190 369,47	181° 16,0'	7,13
н5	4 967 759,89	5 190 370,41	181° 0,6'	51,62
н6	4 967 708,61	5 190 376,31	218° 18,9'	16,32
н7	4 967 694,73	5 190 367,72	180° 56,9'	20,55
н8	4 967 677,44	5 190 356,62	234° 1,6'	21,19
н9	4 967 676,23	5 190 335,46	268° 45,1'	30,19
н10	4 967 706,33	5 190 333,08	171° 17,2'	10,57
н11	4 967 716,62	5 190 330,66	190° 2,2'	13,09
н12	4 967 729,69	5 190 329,93	201° 59,0'	14,44
н13	4 967 743,36	5 190 334,58	158° 25,8'	27,17
н14	4 967 770,50	5 190 333,26	225° 57,8'	7,12
н15	4 967 775,69	5 190 338,13	221° 39,1'	2,11
н16	4 967 775,88	5 190 340,23	180° 6,1'	10,64
н17	4 967 776,82	5 190 350,83	179° 25,5'	3,36
н18	4 967 777,15	5 190 354,17	180° 26,2'	4,41
н1	4 967 777,55	5 190 358,56	200° 47,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 081 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 61:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 616,11	5 190 285,82	230° 45,8'	39,76
н2	4 967 576,42	5 190 288,21	221° 52,9'	28,46
н3	4 967 554,13	5 190 270,53	263° 31,8'	57,65
н4	4 967 584,64	5 190 221,62	273° 31,3'	3,20
н5	4 967 587,25	5 190 223,48	183° 31,4'	33,72
н6	4 967 613,45	5 190 244,70	175° 47,4'	11,84
н7	4 967 623,17	5 190 251,46	209° 15,7'	4,67
н8	4 967 625,22	5 190 255,65	155° 57,2'	10,28
н9	4 967 633,09	5 190 262,26	265° 46,4'	29,04
н1	4 967 616,11	5 190 285,82	230° 45,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 635 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 63:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 967 641,53	5 190 362,17	87° 46,0'	18,50
н2	4 967 654,27	5 190 348,76	131° 0,8'	75,04
н3	4 967 647,16	5 190 274,06	135° 24,7'	18,36
н4	4 967 633,09	5 190 262,26	85° 48,5'	29,04
н5	4 967 616,11	5 190 285,82	138° 59,6'	55,67
н6	4 967 621,18	5 190 341,26	141° 0,4'	29,18
н1	4 967 641,53	5 190 362,17	87° 46,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 565,67	5 190 280,27
2	4 967 576,26	5 190 288,73
3	4 967 615,66	5 190 286,35
4	4 967 620,70	5 190 341,48
5	4 967 641,53	5 190 362,89
6	4 967 654,99	5 190 349,07
7	4 967 677,25	5 190 357,09
8	4 967 694,28	5 190 368,12
9	4 967 708,58	5 190 376,81
10	4 967 759,75	5 190 370,81
11	4 967 766,99	5 190 369,83
12	4 967 773,17	5 190 369,15
13	4 967 775,71	5 190 366,62
14	4 967 778,05	5 190 358,54
15	4 967 777,65	5 190 354,12
16	4 967 777,32	5 190 350,78
17	4 967 776,38	5 190 340,19
18	4 967 776,17	5 190 337,90
19	4 967 770,69	5 190 332,75

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 967 743,43	5 190 334,08
21	4 967 729,11	5 190 329,21
22	4 967 716,21	5 190 330,14
23	4 967 705,93	5 190 332,22
24	4 967 699,38	5 190 333,00
25	4 967 675,72	5 190 335,15
26	4 967 653,99	5 190 340,53
27	4 967 647,64	5 190 273,81
28	4 967 633,41	5 190 261,88
29	4 967 625,62	5 190 255,34
30	4 967 623,57	5 190 251,12
31	4 967 613,75	5 190 244,30
32	4 967 587,53	5 190 223,07
33	4 967 586,32	5 190 222,35
34	4 967 584,53	5 190 221,30
35	4 967 566,07	5 190 250,23
36	4 967 564,11	5 190 253,77
37	4 967 553,41	5 190 270,47
1	4 967 565,67	5 190 280,27

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 581,70	5 190 398,60
2	4 967 507,83	5 190 334,84
3	4 967 509,31	5 190 333,13

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 968 006,12	5 190 215,84
15	4 967 977,73	5 190 226,92
16	4 967 919,10	5 190 293,90
17	4 967 892,15	5 190 325,21

4	4 967 504,78	5 190 329,20	18	4 967 888,06	5 190 329,96
5	4 967 503,29	5 190 330,91	19	4 967 838,80	5 190 387,20
6	4 967 465,25	5 190 298,09	20	4 967 794,30	5 190 389,17
7	4 967 622,20	5 190 113,02	21	4 967 787,09	5 190 389,49
8	4 967 646,07	5 190 133,43	22	4 967 773,23	5 190 390,10
9	4 967 656,61	5 190 141,94	23	4 967 773,19	5 190 389,74
10	4 968 039,50	5 190 125,80	24	4 967 772,48	5 190 384,35
11	4 968 085,00	5 190 149,00	25	4 967 715,34	5 190 391,88
12	4 968 062,40	5 190 193,40	26	4 967 706,10	5 190 393,08
13	4 968 006,16	5 190 214,91	1	4 967 581,70	5 190 398,60

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:3088

:7162

90:22:010315

:6599

:7662

:7139

:827

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Балаклавская, 55, 61, 63
0087-0089/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:1000	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		