



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
106-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

01.02.2024

№ 941

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протоколов и заключений от 10.01.2024, 16.01.2024 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 80-а, с кадастровым номером 90:22:000000:303 изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010106:14738 изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Пугачева / А.Невского изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны Ж-4, ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Кантар, земельный участок 22, с кадастровым номером 90:22:010311:3205 изменить на зону Ж-4 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.5. Зону Ж-1 в отношении территории, ограниченной пер. Карьерный – пер. Ливенский – пер. Алмазный изменить на зону ИТ-2 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.6. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Генерала Родионова, 3 а гараж № 1, с кадастровым номером 90:22:010225:379 изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 54а, с кадастровым номером 90:22:010302:4976 изменить на зону О-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны Ж-1, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Кечкеметская, земельный участок 201, с кадастровым номером 90:22:010204:1145 изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны Ж-1, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проспект Победы/ ул. Кечкеметская, участок 206/203, с кадастровым номером 90:22:010204:1146 изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.10. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/

ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП - 251) мкр Белое - 5, с кадастровым номером 90:22:010201:2280 изменить на зону О-1 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.11. Зоны П-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Узловая, 2 изменить на зону П-2 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны О-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского, 3, изменить на зону Ж-1 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы/ул. Самохвалова изменить на зону Ж-1 (приложение 16 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В Таблице 1 статьи 49 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.7	Религиозное использование (код – 3.7)
-----	---------------------------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев