



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Маршала Жукова, 5**

**Шифр: 1027/2022 ПМТ-ОЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

### 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	8 027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 8 027 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 664,11	5 185 908,77	196° 0,2'	3,62
н2	4 970 665,85	5 185 911,95	206° 39,5'	2,26
н3	4 970 665,93	5 185 914,21	209° 22,6'	2,29
н4	4 970 664,88	5 185 916,24	199° 29,8'	55,98
н5	4 970 624,04	5 185 954,53	268° 9,3'	0,68
н6	4 970 623,56	5 185 954,05	87° 16,4'	1,78
н7	4 970 622,36	5 185 955,37	271° 54,2'	64,54
н8	4 970 576,07	5 185 910,39	180° 14,0'	4,82
н9	4 970 572,63	5 185 907,02	271° 29,1'	15,36
н10	4 970 583,66	5 185 896,33	90° 28,7'	9,13
н11	4 970 577,36	5 185 889,72	261° 48,4'	1,31
н12	4 970 578,17	5 185 888,69	97° 50,3'	19,47
н13	4 970 564,65	5 185 874,68	268° 35,4'	5,20
н14	4 970 568,30	5 185 870,98	92° 29,1'	54,35
н15	4 970 531,30	5 185 831,17	267° 30,2'	37,29
н16	4 970 557,48	5 185 804,62	221° 19,9'	2,68
н17	4 970 560,15	5 185 804,43	223° 8,1'	4,86
н18	4 970 563,92	5 185 807,49	186° 14,7'	142,46
н1	4 970 664,11	5 185 908,77	196° 0,2'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по проектированию публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах проектируемого земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 970 649,67	5 185 930,50	313° 54,9'	2,70
2	4 970 647,70	5 185 932,34	235° 32,8'	0,56
3	4 970 647,16	5 185 932,22	194° 21,2'	1,24
4	4 970 646,05	5 185 931,66	197° 11,5'	14,47
5	4 970 635,65	5 185 921,60	181° 12,0'	47,88

6	4 970 601,94	5 185 887,60	113° 12,2'	
7	4 970 596,11	5 185 889,90	180° 0,1'	6,26
8	4 970 582,62	5 185 895,23	247° 48,7'	14,51
9	4 970 581,51	5 185 894,07	291° 35,1'	1,61
10	4 970 595,51	5 185 888,37	180° 36,1'	15,12
11	4 970 600,65	5 185 886,34	180° 0,0'	5,53
12	4 970 603,03	5 185 885,40	246° 15,7'	2,56
13	4 970 648,53	5 185 930,44	138° 19,7'	64,02
1	4 970 649,67	5 185 930,50	313° 54,9'	1,14

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 530,61	5 185 831,16
2	4 970 557,26	5 185 804,13
3	4 970 560,31	5 185 803,92
4	4 970 564,26	5 185 807,12
5	4 970 664,51	5 185 908,47
6	4 970 666,35	5 185 911,81
7	4 970 666,43	5 185 914,32
8	4 970 665,28	5 185 916,55
9	4 970 624,03	5 185 955,23

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 970 623,58	5 185 954,77
11	4 970 622,38	5 185 956,09
12	4 970 575,72	5 185 910,75
13	4 970 571,91	5 185 907,02
14	4 970 582,96	5 185 896,32
15	4 970 576,70	5 185 889,75
16	4 970 577,51	5 185 888,72
17	4 970 563,95	5 185 874,68
18	4 970 567,61	5 185 870,97
1	4 970 530,61	5 185 831,16

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 049,50	5 186 039,71
2	4 971 058,83	5 186 052,30
3	4 971 059,54	5 186 051,71
4	4 971 062,15	5 186 054,78
5	4 971 062,49	5 186 054,46
6	4 971 074,33	5 186 066,80
7	4 971 074,93	5 186 066,20
8	4 971 093,74	5 186 086,70
9	4 971 113,26	5 186 106,85
10	4 971 106,17	5 186 113,76
11	4 971 105,98	5 186 115,07
12	4 971 108,70	5 186 117,38
13	4 971 110,66	5 186 119,31
14	4 971 113,60	5 186 121,83
15	4 971 119,85	5 186 127,90
16	4 971 128,29	5 186 136,47
17	4 971 128,64	5 186 136,14
18	4 971 151,06	5 186 157,28
19	4 971 152,11	5 186 156,18
20	4 971 172,59	5 186 173,94
21	4 971 173,27	5 186 173,12
22	4 971 180,45	5 186 178,96
23	4 971 178,53	5 186 181,31
24	4 971 187,00	5 186 188,19
25	4 971 194,96	5 186 194,76
26	4 971 195,36	5 186 194,18
27	4 971 216,57	5 186 211,76
28	4 971 219,65	5 186 206,78
29	4 971 273,17	5 186 239,98
30	4 971 277,48	5 186 242,06
31	4 971 280,23	5 186 243,65
32	4 971 322,91	5 186 264,38
33	4 971 319,84	5 186 270,71
34	4 971 324,55	5 186 273,20

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 970 880,56	5 186 462,73
60	4 970 878,50	5 186 466,40
61	4 970 877,44	5 186 466,30
62	4 970 874,44	5 186 472,53
63	4 970 869,99	5 186 471,99
64	4 970 841,31	5 186 456,99
65	4 970 840,71	5 186 442,62
66	4 970 841,49	5 186 437,05
67	4 970 842,05	5 186 435,89
68	4 970 576,35	5 186 270,63
69	4 970 543,64	5 186 246,47
70	4 970 512,38	5 186 189,21
71	4 970 503,04	5 186 189,58
72	4 970 441,94	5 186 113,42
73	4 970 439,20	5 186 025,55
74	4 970 434,80	5 186 025,64
75	4 970 434,41	5 186 011,48
76	4 970 438,94	5 186 011,36
77	4 970 438,50	5 186 001,32
78	4 970 434,59	5 185 876,68
79	4 970 437,34	5 185 875,72
80	4 970 440,38	5 185 875,68
81	4 970 447,78	5 185 878,84
82	4 970 452,89	5 185 882,83
83	4 970 459,84	5 185 888,29
84	4 970 467,39	5 185 892,38
85	4 970 470,44	5 185 894,95
86	4 970 470,19	5 185 902,15
87	4 970 477,37	5 185 902,45
88	4 970 476,83	5 185 918,59
89	4 970 475,67	5 185 918,52
90	4 970 475,48	5 185 936,02
91	4 970 475,82	5 185 941,09
92	4 970 478,13	5 185 956,91
93	4 970 477,83	5 185 982,65

35	4 971 323,83	5 186 276,70
36	4 971 331,30	5 186 279,44
37	4 971 328,97	5 186 285,72
38	4 971 330,85	5 186 291,57
39	4 971 329,14	5 186 296,13
40	4 971 409,77	5 186 325,08
41	4 971 333,64	5 186 372,99
42	4 971 130,16	5 186 508,04
43	4 971 090,43	5 186 538,74
44	4 971 039,09	5 186 507,98
45	4 971 056,54	5 186 478,92
46	4 971 059,05	5 186 478,02
47	4 971 070,60	5 186 484,98
48	4 971 070,88	5 186 484,54
49	4 971 096,20	5 186 499,28
50	4 971 101,80	5 186 491,55
51	4 971 066,82	5 186 472,57
52	4 971 051,24	5 186 470,84
53	4 971 041,26	5 186 486,01
54	4 971 032,66	5 186 500,57
55	4 971 007,40	5 186 540,90
56	4 970 978,45	5 186 523,78
57	4 970 939,28	5 186 499,19
58	4 970 923,85	5 186 489,01

94	4 970 498,51	5 186 029,04
95	4 970 513,88	5 186 047,70
96	4 970 533,20	5 186 063,91
97	4 970 551,71	5 186 083,41
98	4 970 554,95	5 186 084,42
99	4 970 562,26	5 186 085,00
100	4 970 565,91	5 186 087,45
101	4 970 593,04	5 186 117,47
102	4 970 588,98	5 186 098,84
103	4 970 576,90	5 186 083,15
104	4 970 540,98	5 186 040,35
105	4 970 522,99	5 186 017,05
106	4 970 507,37	5 185 986,14
107	4 970 504,38	5 185 910,51
108	4 970 519,82	5 185 897,35
109	4 970 506,42	5 185 886,80
110	4 970 496,81	5 185 875,42
111	4 970 496,47	5 185 870,67
112	4 970 499,72	5 185 858,47
113	4 970 506,95	5 185 842,02
114	4 970 488,79	5 185 822,30
115	4 970 488,83	5 185 791,14
116	4 970 452,46	5 185 755,95
117	4 970 427,56	5 185 760,53

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 970 417,94	5 185 750,81
119	4 970 409,75	5 185 759,00
120	4 970 406,27	5 185 763,35
121	4 970 378,26	5 185 735,19
122	4 970 366,56	5 185 743,49
123	4 970 359,83	5 185 740,83
124	4 970 349,74	5 185 736,63
125	4 970 340,31	5 185 730,95
126	4 970 329,81	5 185 716,19

Имя точки	X, м	Y, м
145	4 970 811,17	5 186 055,02
146	4 970 812,94	5 186 055,82
147	4 970 891,34	5 186 134,85
148	4 970 912,45	5 186 156,69
149	4 970 920,96	5 186 148,17
150	4 970 918,13	5 186 144,87
151	4 970 939,96	5 186 125,84
152	4 970 957,51	5 186 112,24
153	4 970 961,78	5 186 108,17

127	4 970 322,19	5 185 706,67
128	4 970 363,75	5 185 675,04
129	4 970 384,78	5 185 659,38
130	4 970 423,47	5 185 703,23
131	4 970 441,74	5 185 685,53
132	4 970 444,01	5 185 687,45
133	4 970 549,93	5 185 793,54
134	4 970 554,33	5 185 799,31
135	4 970 559,29	5 185 804,26
136	4 970 564,12	5 185 805,14
137	4 970 605,35	5 185 846,28
138	4 970 620,78	5 185 864,68
139	4 970 682,54	5 185 923,97
140	4 970 773,70	5 186 015,62
141	4 970 773,91	5 186 019,29
142	4 970 772,30	5 186 023,12
143	4 970 767,78	5 186 027,54
144	4 970 803,11	5 186 062,59

154	4 970 967,10	5 186 105,05
155	4 970 983,15	5 186 093,58
156	4 970 982,76	5 186 092,95
157	4 970 993,42	5 186 084,27
158	4 970 999,71	5 186 076,59
159	4 971 004,02	5 186 070,23
160	4 971 008,85	5 186 063,04
161	4 971 014,17	5 186 054,45
162	4 971 013,28	5 186 053,64
163	4 971 027,57	5 186 037,68
164	4 971 036,00	5 186 029,52
165	4 971 036,50	5 186 030,04
166	4 971 038,68	5 186 028,48
167	4 971 040,24	5 186 030,24
168	4 971 040,51	5 186 030,02
169	4 971 042,92	5 186 032,30
170	4 971 049,08	5 186 039,17
1	4 971 049,50	5 186 039,71

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

ул. Маршала Жукова

90:22:010108

№5

:ЧЗУ1

:ЗУ1

9КЖ

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 5 1027/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	