



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
\_\_\_\_\_ сессия II созыва

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение  
21-й сессии Симферопольского городского совета  
I созыва от 28.05.2015 № 271  
«Об утверждении Положения о порядке и условиях  
приватизации муниципального имущества муниципального  
образования городской округ Симферополь Республики  
Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159 – ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской

Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными нормативными правовыми актами».

1.1.2. В пункте 1.10 слова «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

1.1.3. В пункте 3.2 слова «заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса либо по результатам проведенной процедуры по отчуждению из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» заменить словами «заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса либо по результатам проведенной процедуры по отчуждению из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.1.4. Пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Цена муниципального движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и особенностей положений указанного Закона».

1.1.5. Пункт 3.5. дополнить подпунктом 3.5.15. следующего содержания:

«Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от

21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.1.6. Пункт 3.5.6. изложить в следующей редакции:

«3.5.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.

10 процентов начальной цены указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей».

1.1.7. Пункт 3.6. дополнить подпунктом 3.6.15. следующего содержания:

«Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется в электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.1.8. Пункт 3.6.5. изложить в следующей редакции:

«3.6.5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.

10 процентов начальной цены указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей».

1.1.9. Пункт 3.7. дополнить подпунктом 3.7.14. следующего содержания:

«Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.1.10. Пункт 3.7.5. изложить в следующей редакции:

«3.7.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.

10 процентов начальной цены указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей».

1.1.11. Пункт 3.8. дополнить подпунктом 3.8.6. следующего содержания:

«Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.1.12. В пункте 3.11. слова «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.1.13. Дополнить пункт 3.11 абзацем следующего содержания:

«Оплата движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества не должен превышать 3 (три) года.».

1.1.14. В пункте 5.3. слова «равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации» заменить словами «равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации».

1.1.15. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6 Оплата движимого и недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета  
по бюджетно-финансовым вопросам,  
муниципальной собственности  
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,  
кадрового и финансового обеспечения  
аппарата Симферопольского  
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной  
собственности Администрации  
города Симферополя  
Республики Крым

Р.С. Марченков

Докладчик по данному вопросу:

Заместитель главы администрации города Симферополя  
Поляков С.А.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной  
собственности Администрации  
города Симферополя  
Республики Крым

Р.С. Марченков

Сравнительная таблица к проекту решения сессии Симферопольского городского совета О внесении изменений в решение 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Структурная единица решения	Действующая редакция	Новая редакция
Пункт 1.1. в разделе 1.	<p>1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении</p>	<p>1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики</p>

	<p>Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Крым и муниципальными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Крым и муниципальными нормативными правовыми актами.</p>
<p>Пункт 1.10. в разделе 1</p>	<p>1.10. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь, переданного им в аренду, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные</p>	<p>1.10. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации имущества муниципального образования городской округ Симферополь, переданного им в аренду, регулируются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные</p>

	акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, настоящим Положением.	акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, настоящим Положением.
Пункт 3.2. в разделе 3	<p>3.2. Порядок приватизации муниципального имущества предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение состава подлежащего приватизации муниципального имущества (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия);</li> <li>- определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества;</li> <li>- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;</li> <li>- проведение торгов (аукциона, конкурса);</li> <li>- определение победителя аукциона, конкурса;</li> <li>- заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса либо по результатам проведенной процедуры по отчуждению из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.</li> </ul>	<p>3.2. Порядок приватизации муниципального имущества предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение состава подлежащего приватизации муниципального имущества (в случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия);</li> <li>- определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества;</li> <li>- принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества;</li> <li>- проведение торгов (аукциона, конкурса);</li> <li>- определение победителя аукциона, конкурса;</li> <li>- заключение договора купли-продажи с победителем аукциона, конкурса либо по результатам проведенной процедуры по отчуждению из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.</li> </ul>
Пункт 3.3.2. в разделе 3	3.3.2. Цена муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами	3.3.2. Цена муниципального <b>движимого</b> и недвижимого имущества, арендуемого субъектами

	<p>малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и особенностей положений указанного Закона.</p>	<p>малого и среднего предпринимательства, подлежащего отчуждению в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и особенностей положений указанного Закона.</p>
<p>Пункт 3.5. раздела 3</p>	<p>3.5. Продажа муниципального имущества на аукционе.</p> <p>3.5.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.</p> <p>3.5.2. Аукцион является открытым по составу участников.</p> <p>3.5.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.</p>	<p>3.5. Продажа муниципального имущества на аукционе.</p> <p>3.5.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.</p> <p>3.5.2. Аукцион является открытым по составу участников.</p> <p>3.5.3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.</p>

	<p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>3.5.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.</p> <p>3.5.5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 3.4.3 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").</p> <p>3.5.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.</p> <p>3.5.7. Утратил силу. - Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 01.08.2019 № 2064.</p> <p>3.5.8. Претендент не допускается к участию в</p>	<p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>3.5.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.</p> <p>3.5.5. При проведении аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в пункте 3.4.3 настоящего Положения, указывается величина повышения начальной цены ("шаг аукциона").</p> <p><b>3.5.6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:</b></p> <p><b>20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.</b></p> <p><b>10 процентов начальной цены указанной</b></p>
--	--	---

	<p>аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</li> </ul> <p>Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p> <p>3.5.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, направляется победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, в день подведения итогов</p>	<p><b>в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.</b></p> <p>3.5.7. Утратил силу. - Решение Симферопольского горсовета Республики Крым от 01.08.2019 № 2064.</p> <p>3.5.8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</li> </ul> <p>Перечень оснований для отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p> <p>3.5.9. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо</p>
--	---	---

	<p>аукциона.</p> <p>3.5.10. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.5.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в аукционе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики</p>	<p>лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, направляется победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, в день подведения итогов аукциона.</p> <p>3.5.10. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.5.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в аукционе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам аукциона (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов</p>
--	---	--

	<p>Крым в течение пяти дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>3.5.12. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, заключается договор купли-продажи.</p> <p>3.5.13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>3.5.14. Продажа акций акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.</p>	<p>участниками аукциона.</p> <p>Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в течение пяти дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>3.5.12. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3.5.3 настоящего Положения, заключается договор купли-продажи.</p> <p>3.5.13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p>3.5.14. Продажа акций акционерного общества может осуществляться на специализированном аукционе в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования</p>
--	---	--

		<p>городской округ Симферополь Республики Крым.</p> <p><b>3.5.15. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</b></p>
<p>Пункт 3.6. раздела 3</p>	<p>3.6. Продажа муниципального имущества на конкурсе.</p> <p>3.6.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия).</p> <p>Продажа муниципального имущества на конкурсе проводится в случае, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.</p> <p>3.6.2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую</p>	<p>3.6. Продажа муниципального имущества на конкурсе.</p> <p>3.6.1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия).</p> <p>Продажа муниципального имущества на конкурсе проводится в случае, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.</p> <p>3.6.2. Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую</p>

<p>цену за указанный объект, при условии выполнения им всех условий конкурса.</p> <p>3.6.3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p> <p>3.6.4. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Конкурс проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.</p> <p>3.6.5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.</p> <p>3.6.6. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.</p> <p>3.6.7. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с</li></ul>	<p>цену за указанный объект, при условии выполнения им всех условий конкурса.</p> <p>3.6.3. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p> <p>3.6.4. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками конкурса осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок. Конкурс проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками конкурса.</p> <p><b>3.6.5. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:</b></p> <p><b>20 процентов начальной цены на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.</b></p> <p><b>10 процентов начальной цены указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.</b></p> <p>3.6.6. Предложение о цене продаваемого на</p>
--	---

<p>законодательством Российской Федерации;</p> <p>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.</p> <p>3.6.8. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса.</p> <p>3.6.9. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.6.10. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в конкурсе в</p>	<p>конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.</p> <p>3.6.7. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <p>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.</p> <p>3.6.8. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса.</p> <p>3.6.9. При уклонении</p>	<p>конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.</p> <p>3.6.7. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:</p> <p>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.</p> <p>3.6.8. Уведомление о признании участника конкурса победителем направляется победителю в день подведения итогов конкурса.</p> <p>3.6.9. При уклонении</p>
--	---	---

<p>установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам конкурса (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о приеме заявок.</p> <p>Задаток победителя конкурса подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>3.6.11. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества.</p> <p>Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств, определенных в решении об условиях приватизации.</p> <p>3.6.12. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:</p>	<p>или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.6.10. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в конкурсе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам конкурса (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о приеме заявок.</p> <p>Задаток победителя конкурса подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>3.6.11. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества.</p>	<p>или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.6.10. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в конкурсе в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам конкурса (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о приеме заявок.</p> <p>Задаток победителя конкурса подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>3.6.11. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи муниципального имущества.</p>
---	--	--

	<p>- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;</p> <p>- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;</p> <p>- порядок осуществления контроля за выполнением победителем условий конкурса;</p> <p>- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;</p> <p>- другие условия, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;</p> <p>- иные определяемые по соглашению сторон условия.</p> <p>3.6.13. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми</p>	<p>Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств, определенных в решении об условиях приватизации.</p> <p>3.6.12. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать:</p> <p>- условия конкурса, формы и сроки их выполнения;</p> <p>- порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса;</p> <p>- порядок осуществления контроля за выполнением победителем условий конкурса;</p> <p>- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение победителем конкурса условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены муниципального имущества;</p> <p>- другие условия, предусмотренные статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия;</p>
--	--	---

	<p>актами и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.</p> <p>Срок выполнения условий конкурса не может превышать 1 год.</p> <p>3.6.14. Условия конкурса могут предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение определенного числа рабочих мест;</li> <li>- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;</li> <li>- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;</li> <li>- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;</li> <li>- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</li> </ul> <p>Условия конкурса</p>	<p>- иные определяемые по соглашению сторон условия.</p> <p>3.6.13. Передача муниципального имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества и выполнения условий конкурса.</p> <p>Срок выполнения условий конкурса не может превышать 1 год.</p> <p>3.6.14. Условия конкурса могут предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение определенного числа рабочих мест;</li> <li>- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;</li> <li>- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;</li> <li>- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;</li> </ul> <p>- проведение работ по</p>
--	--	--

	<p>должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.</p> <p>Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.</p> <p>3.6.15. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Симферополя Республики Крым.</p> <p>Исполнение условий конкурса контролируется уполномоченным органом Администрации города Симферополя Республики Крым в соответствии с актами Администрации города Симферополя Республики Крым и заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.</p>	<p>сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.</p> <p>Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.</p> <p>3.6.15. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Симферополя Республики Крым.</p> <p>Исполнение условий конкурса контролируется уполномоченным органом Администрации города Симферополя Республики Крым в соответствии с актами Администрации города Симферополя Республики Крым и заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.</p> <p><b>3.6.16. Продажа муниципального имущества на конкурсе осуществляется в</b></p>
--	---	--

		электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Пункт 3.7. раздела 3	<p>3.7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.</p> <p>3.7.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.</p> <p>При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.</p> <p>3.7.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.4.3 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:</p> <p>1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;</p> <p>2) величина снижения</p>	<p>3.7. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.</p> <p>3.7.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.</p> <p>При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся.</p> <p>3.7.2. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.4.3 настоящего Положения, должно содержать следующие сведения:</p> <p>1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;</p> <p>2) величина снижения</p>

<p>цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Положением ("шаг аукциона");</p> <p>3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).</p> <p>3.7.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 3.7.1 настоящего Положения имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.</p> <p>3.7.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.</p> <p>3.7.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.</p>	<p>цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Положением ("шаг аукциона");</p> <p>3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).</p> <p>3.7.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 3.7.1 настоящего Положения имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.</p> <p>3.7.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.</p> <p><b>3.7.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:</b></p> <p><b>20 процентов начальной цены, указанной в информационном</b></p>	<p>цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Положением ("шаг аукциона");</p> <p>3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения).</p> <p>3.7.3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 3.7.1 настоящего Положения имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.</p> <p>3.7.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем 25 дней. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продажа посредством публичного предложения проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.</p> <p><b>3.7.5. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:</b></p> <p><b>20 процентов начальной цены, указанной в информационном</b></p>
--	--	--

	<p>3.7.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры такой продажи.</p> <p>При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.</p> <p>Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным настоящим Положением правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.</p> <p>Начальной ценой имущества является цена</p>	<p><b>сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более.</b></p> <p><b>10 процентов начальной цены указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.</b></p> <p>3.7.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры такой продажи.</p> <p>При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.</p> <p>Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов</p>
--	---	--

	<p>первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".</p> <p>В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.</p> <p>3.7.7. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p> <p>3.7.8. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>- не подтверждено поступление</li> </ul>	<p>понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным настоящим Положением правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.</p> <p>Начальной ценой имущества является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".</p> <p>В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.</p> <p>3.7.7. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.</p> <p>3.7.8. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует</li> </ul>
--	---	---

<p>установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень указанных оснований является исчерпывающим.</p> <p>3.7.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.</p> <p>3.7.10. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.7.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в продаже имущества в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также участникам продажи имущества (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи</p>	<p>законодательству Российской Федерации;</p> <p>- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень указанных оснований является исчерпывающим.</p> <p>3.7.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.</p> <p>3.7.10. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.7.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в продаже имущества в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты</p>	<p>законодательству Российской Федерации;</p> <p>- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень указанных оснований является исчерпывающим.</p> <p>3.7.9. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.</p> <p>3.7.10. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p> <p>3.7.11. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва заявки на участие в продаже имущества в установленном порядке до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва заявки претендентом позднее даты</p>
---	--	--

	<p>имущества.</p> <p>Задаток победителя подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>3.7.12. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.</p> <p>3.7.13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p>	<p>окончания приема заявок, а также участникам продажи имущества (за исключением его победителя) - в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества.</p> <p>Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.</p> <p>Задаток победителя подлежит в установленном порядке перечислению в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи, и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>3.7.12. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.</p> <p>3.7.13. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.</p> <p><b>3.7.14. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в</b></p>
--	--	--

		электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Пункт 3.8 раздела 3	<p>3.8. Продажа муниципального имущества без объявления цены.</p> <p>3.8.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.</p> <p>При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.</p> <p>3.8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 3.4.3 настоящего Положения, за исключением начальной цены. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.</p> <p>Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.</p> <p>3.8.3. В случае поступления предложений от</p>	<p>3.8. Продажа муниципального имущества без объявления цены.</p> <p>3.8.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.</p> <p>При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.</p> <p>3.8.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 3.4.3 настоящего Положения, за исключением начальной цены. Претенденты направляют свои предложения о цене муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.</p> <p>Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.</p> <p>3.8.3. В случае поступления предложений от</p>

<p>нескольких претендентов, покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.</p> <p>В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене, покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.</p> <p>3.8.4. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном муниципальным правовым актом.</p> <p>3.8.5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и договором купли-продажи.</p>	<p>нескольких претендентов, покупателем признается лицо, предложившее за муниципальное имущество наибольшую цену.</p> <p>В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене, покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.</p> <p>3.8.4. Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном муниципальным правовым актом.</p> <p>3.8.5. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и договором купли-продажи.</p> <p><b>3.8.6. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме согласно пункту 1 статьи 32.1. Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»</b></p>
--	--

Пункт 3.11. раздела 3

3.11. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Оплата недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества не должен превышать 10 (десять) лет.

3.11. Приватизация муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения **движимого** и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Оплата недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества не должен превышать 10 (десять) лет.

**Оплата движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской**

		<p>округ Симферополь Республики Крым, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества не должен превышать 3 (три) года</p>
<p>Пункт 5.3. раздела 5</p>	<p>5.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.</p> <p>Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.</p> <p>Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.</p> <p>На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования</p>	<p>5.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.</p> <p>Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены.</p> <p>Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей указываются в решении о предоставлении рассрочки и должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.</p> <p>На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, <b>равной одной трети ключевой ставки</b></p>

	<p>Центрального банка Российской Федерации, действующей на дачу размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.</p>	<p><b>Центрального банка Российской Федерации, действующей на дачу размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.</b></p>
<p>Пункт 5.6. раздела 5</p>	<p>5.6. Оплата недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>	<p>5.6. Оплата <b>движимого</b> и недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения <b>движимого</b> и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

