



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Пункты 8.1 – 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах

общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

В случае подготовки изменений в Генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений.

8.2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

8.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»;

1.2. Подпункт 3 пункта 9.1 изложить в следующей редакции:

«3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;»;

1.3. Дополнить пунктом 9.7 следующего содержания:

«9.7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства срок внесения предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план, по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, по проекту планировки территории и проекту межевания территории, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, как правило, не может быть менее четырнадцати дней.».

2. Администрации города Симферополя Республики Крым (Афанасьев М.С.) в установленном порядке привести муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением и требованиями градостроительного законодательства.

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по вопросам архитектуры, градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского городского
совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Начальник управления муниципальной
политики аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

В.В. Шевчук

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Докладчик по данному вопросу: начальник управления муниципальной
политики аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым
В.В. Шевчук

Проект внесен постоянным комитетом по вопросам архитектуры,
градостроительства и земельных отношений

Пояснительная записка

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения внесен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с целью приведения решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» в соответствие с Федеральными законами от 11.06.2021 № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

В соответствии с проектом решения, предлагается внести изменения в раздел 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым в части сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план, по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

Также проектом решения предлагается откорректировать норму о порядке внесения в ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний (сравнительная таблица прилагается).

Начальник управления муниципальной
политики аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

В.В. Шевчук

Сравнительная таблица

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

Структурная единица	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
Пункты 8.1-8.3	<p>8.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.</p> <p>В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в Генеральный план, с момента оповещения жителей городского округа о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.</p> <p>В случае подготовки изменений в Генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в</p>	<p>8.1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.</p> <p>В случае подготовки изменений в Генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений.</p>

	<p>границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в Генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.</p> <p>8.2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.</p> <p>В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.</p> <p>8.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа об их</p>	<p>8.2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.</p> <p>В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.</p> <p>8.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей городского округа об их</p>
--	---	---

	проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.	проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.
Подпункт 3 пункта 9.1	3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;	3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
Пункт 9.7	Позиция отсутствует	9.7. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства срок внесения предложений и замечаний в ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту о внесении изменений в Генеральный план, по проекту Правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, по проекту планировки территории и проекту межевания территории, по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, как правило, не может быть менее четырнадцати дней.

Начальник управления муниципальной
политики аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

В.В. Шевчук

Реестр рассылки

к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя.
2. Администрация города Симферополя Республики Крым.
3. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник управления муниципальной
политики аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

В.В. Шевчук