



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
87-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

07.03.2023

№ 749

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 21.02.2023 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 16а,

кадастровый номер 90:22:010303:5733 изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны О-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Ушинского, д. 2/6, кадастровый номер 90:22:010301:2277 изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны ИТ-1, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 141-б, кадастровый номер 90:22:010201:396 изменить на зону Ж-3 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5, кадастровый номер 90:22:010220:1229 изменить на зону Ж-3 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 5, участок 1, кадастровый номер 90:22:000000:1059 изменить на зону Ж-3 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Нестерова (поз. по ГП 63), кадастровый номер 90:22:010315:145 изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Р-1, Ж-4, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 49, кадастровый номер 90:22:010218:6095 изменить на зону Р-3 (приложение 9 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев