



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории

(приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Северная, 5, кадастровый номер 90:22:010202:216 изменить на зону Ж-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зону СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Васильева Генерала, земельный участок 27, кадастровый номер 90:22:010110:51 изменить на зону П-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Мусы Мамута – Люtfие Софу – Умера Ипчи изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Умера Ипчи – Люtfие Софу – Бекира Османова изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Бекира Османова – Люtfие Софу – Аблякима Керимова изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Аблякима Керимова – Люtfие Софу – Умера Адаманова изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Умера Адаманова – Люtfие Софу – Закира Мустафаева изменить на зону Ж-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Закира Мустафаева – Люtfие Софу – Бекира Умерова изменить на зону Ж-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Бекира Умерова – Люtfие Софу – Аблякима Гафарова изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны Ж-2, О-1, О-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Маяковского – Жуковского – Самокиша – Пушкина изменить на зону Ж-2 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зоны Ж-3, Ж-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Гончарова – Вернадского – Мира – Беспалова изменить на зону Ж-3 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны О-1, Ж-1 в пределах квартала, ограниченного улицами Павленко – Красногвардейская – Крейзера – Хацко изменить на зону Ж-2 (приложение 14 к настоящему решению).

1.1.13. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Девлет-Гирей – Фенерли изменить на зону Ж-1 (приложение 15 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Пункт 4 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Настоящие Правила обязательны для органов власти Российской Федерации и исполнительных органов Республики Крым (в части соблюдения градостроительных регламентов), органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность и земельные отношения на территории городского округа Симферополь, судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки, а также иных органов.».

1.3.2 Пункт 8 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Решения органов местного самоуправления городского округа Симферополь, органов власти Российской Федерации и исполнительных органов Республики Крым, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.».

1.3.3. Часть 9 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Погрешность границ территориальных зон Правил соответствует погрешности масштаба 1:5000 и составляет 5 метров при формировании земельных участков под многоквартирными домами (возведенными до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя») за счет бюджетных средств бюджетной системы.».

1.3.4. Пункт 7 статьи 5 Правил изложить в следующей редакции:

«7. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц городского округа Симферополь в области землепользования и застройки реализуются в случае, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Республики Крым о перераспределении соответствующих полномочий между органами местного самоуправления городского округа Симферополь и исполнительными органами Республики Крым.».

1.3.5. Пункт 3 статьи 9 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путем строительства, реконструкции органами власти Российской Федерации и исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления городского округа Симферополь, государственных и муниципальных предприятий и учреждений, осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.».

1.3.6. Пункт 1 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утверждённом до 1 января 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Республики Крым, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства

и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таком градостроительном плане земельного участка, не допускается.».

1.3.7. В Таблице 1 статьи 39 столбец «Условно разрешенные виды использования» дополнить строками следующего содержания:

3.9	Обеспечение научной деятельности
3.10	Ветеринарное обслуживание

1.3.8. В Таблице 1 статьи 42 в столбце «Вспомогательные виды использования» исключить следующую строку:

6.9	Склад
-----	-------

1.3.9. В Таблице 1 статьи 42 столбец «Условно разрешенные виды использования» дополнить строками следующего содержания:

6.9	Склад
4.1	Деловое управление

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев