



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Киевская, 134А; ул. Гагарина, 22/1, 42**

Шифр: 0373;0987;1013/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 004	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	4 852	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 136	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 004 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 134А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 423,98	5 188 886,58	90° 51,2'	32,85
н2	4 974 403,61	5 188 860,81	91° 35,4'	39,69
н3	4 974 371,80	5 188 884,55	129° 58,3'	11,16
н4	4 974 371,17	5 188 895,69	226° 21,4'	3,18
н5	4 974 368,75	5 188 897,75	151° 14,9'	14,08
н6	4 974 363,74	5 188 910,91	216° 44,9'	15,77
н7	4 974 350,43	5 188 919,36	37° 50,2'	29,50
н8	4 974 379,80	5 188 922,15	136° 20,3'	20,47
н9	4 974 395,88	5 188 909,48	179° 3,5'	36,25
н1	4 974 423,98	5 188 886,58	90° 51,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 4 852 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 903,95	5 189 307,74	280° 29,0'	12,80
н2	4 973 893,30	5 189 314,83	163° 13,5'	3,71
н3	4 973 890,93	5 189 317,69	90° 10,8'	7,52
н4	4 973 896,71	5 189 322,50	270° 1,6'	12,39
н5	4 973 888,78	5 189 332,02	135° 52,4'	4,63
н6	4 973 889,13	5 189 336,64	271° 29,4'	

				12,91
н7	4 973 876,24	5 189 337,28	258° 15,7'	
н8	4 973 874,12	5 189 329,13	177° 18,0'	8,42
н9	4 973 872,44	5 189 323,73	110° 30,8'	5,66
				3,73
н10	4 973 868,72	5 189 323,52	195° 25,3'	5,00
н11	4 973 863,98	5 189 321,92	190° 0,6'	2,69
н12	4 973 861,62	5 189 320,63	186° 20,5'	4,36
н13	4 973 858,05	5 189 318,13	183° 54,9'	
н14	4 973 849,17	5 189 310,96	89° 9,8'	11,41
н15	4 973 846,02	5 189 314,98	273° 31,8'	5,11
н16	4 973 785,81	5 189 261,50	260° 29,8'	80,53
н17	4 973 791,69	5 189 252,13	233° 27,6'	11,06
н18	4 973 820,21	5 189 249,92	222° 6,3'	28,61
				5,99
н19	4 973 824,95	5 189 253,58	139° 32,8'	14,65
н20	4 973 839,58	5 189 252,87	131° 30,9'	5,14
н21	4 973 842,80	5 189 248,86	174° 57,3'	
н22	4 973 843,60	5 189 247,66	278° 19,4'	1,44
н23	4 973 896,54	5 189 295,35	278° 14,8'	71,25
н24	4 973 893,99	5 189 297,47	85° 37,0'	3,32
н1	4 973 903,95	5 189 307,74	280° 29,0'	14,31

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 3 136 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 22/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 973 600,93	5 189 111,56	269° 59,9'	
				65,27
н2	4 973 559,22	5 189 161,77	180° 23,0'	1,99
н3	4 973 557,94	5 189 163,29	270° 11,7'	17,94
н4	4 973 544,26	5 189 151,69	269° 54,7'	3,64
н5	4 973 546,61	5 189 148,91	90° 7,4'	
н6	4 973 542,57	5 189 145,48	90° 6,4'	5,30
н7	4 973 536,86	5 189 152,18	239° 1,4'	8,80
н8	4 973 536,74	5 189 152,16	205° 7,8'	0,12
н9	4 973 536,45	5 189 151,96	185° 39,3'	0,35
				5,80
н10	4 973 532,02	5 189 148,21	182° 11,3'	0,47
н11	4 973 531,67	5 189 147,89	175° 58,7'	6,39
н12	4 973 526,66	5 189 143,92	187° 49,8'	0,65

н13	4 973 526,21	5 189 143,45	263° 23,3'	4,95
н14	4 973 529,37	5 189 139,64	180° 33,9'	
н15	4 973 591,73	5 189 065,84	272° 16,5'	96,62
н16	4 973 607,46	5 189 080,24	267° 50,2'	21,32
н17	4 973 589,17	5 189 101,79	89° 24,6'	28,27
н1	4 973 600,93	5 189 111,56	269° 59,9'	15,29

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 974 349,86	5 188 919,13
2	4 974 363,33	5 188 910,58
3	4 974 368,33	5 188 897,45
4	4 974 370,68	5 188 895,45
5	4 974 371,31	5 188 884,29
6	4 974 403,70	5 188 860,12
7	4 974 424,68	5 188 886,66
8	4 974 396,19	5 188 909,87
9	4 974 379,95	5 188 922,67
10	4 974 350,03	5 188 919,82
1	4 974 349,86	5 188 919,13
Проектируемая территория(2)		
11	4 973 785,16	5 189 261,59
12	4 973 791,40	5 189 251,65
13	4 973 820,36	5 189 249,41
14	4 973 825,11	5 189 253,07
15	4 973 839,33	5 189 252,38
16	4 973 842,40	5 189 248,56

Имя точки	X, м	Y, м
27	4 973 873,64	5 189 329,27
28	4 973 872,07	5 189 324,21
29	4 973 868,62	5 189 324,02
30	4 973 863,78	5 189 322,38
31	4 973 861,36	5 189 321,06
32	4 973 857,75	5 189 318,53
33	4 973 849,25	5 189 311,67
34	4 973 846,09	5 189 315,71
11	4 973 785,16	5 189 261,59
Проектируемая территория(3)		
35	4 973 525,54	5 189 143,47
36	4 973 528,99	5 189 139,32
37	4 973 591,68	5 189 065,12
38	4 973 608,15	5 189 080,19
39	4 973 589,88	5 189 101,73
40	4 973 601,63	5 189 111,49
41	4 973 559,60	5 189 162,09
42	4 973 558,00	5 189 164,00
43	4 973 543,56	5 189 151,75

17	4 973 843,50	5 189 246,90
18	4 973 897,30	5 189 295,37
19	4 973 894,72	5 189 297,51
20	4 973 904,73	5 189 307,82
21	4 973 893,63	5 189 315,20
22	4 973 891,63	5 189 317,62
23	4 973 897,41	5 189 322,44
24	4 973 889,29	5 189 332,18
25	4 973 889,67	5 189 337,11
26	4 973 875,86	5 189 337,80

44	4 973 545,91	5 189 148,97
45	4 973 542,63	5 189 146,18
46	4 973 537,06	5 189 152,72
47	4 973 536,55	5 189 152,63
48	4 973 536,15	5 189 152,36
49	4 973 531,69	5 189 148,59
50	4 973 531,35	5 189 148,27
51	4 973 526,33	5 189 144,29
35	4 973 525,54	5 189 143,47

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 521,10	5 189 139,11
2	4 973 660,62	5 188 977,12
3	4 973 676,14	5 188 962,60
4	4 973 685,56	5 188 960,10
5	4 973 684,68	5 188 955,04
6	4 973 683,63	5 188 955,20
7	4 973 677,79	5 188 920,67
8	4 973 679,30	5 188 920,39
9	4 973 677,26	5 188 907,83
10	4 973 761,84	5 188 890,83
11	4 973 805,47	5 188 882,36
12	4 973 820,40	5 188 879,25
13	4 973 837,58	5 188 876,41
14	4 973 842,85	5 188 873,39
15	4 973 876,74	5 188 861,85
16	4 973 878,98	5 188 862,80
17	4 973 906,16	5 188 857,74
18	4 973 947,45	5 188 846,13
19	4 973 947,20	5 188 842,06

Имя точки	X, м	Y, м
47	4 974 020,50	5 189 079,46
48	4 974 193,40	5 188 946,01
49	4 974 195,35	5 188 948,54
50	4 974 282,35	5 188 879,57
51	4 974 280,53	5 188 877,20
52	4 974 382,89	5 188 796,06
53	4 974 465,62	5 188 900,21
54	4 974 056,93	5 189 223,39
55	4 974 070,94	5 189 241,34
56	4 973 992,63	5 189 301,38
57	4 974 001,46	5 189 311,85
58	4 973 889,86	5 189 398,52
59	4 973 883,94	5 189 391,09
60	4 973 851,76	5 189 414,14
61	4 973 845,42	5 189 415,38
62	4 973 801,59	5 189 415,59
63	4 973 799,34	5 189 414,55
64	4 973 791,21	5 189 413,30
65	4 973 782,08	5 189 410,00
66	4 973 775,02	5 189 406,35

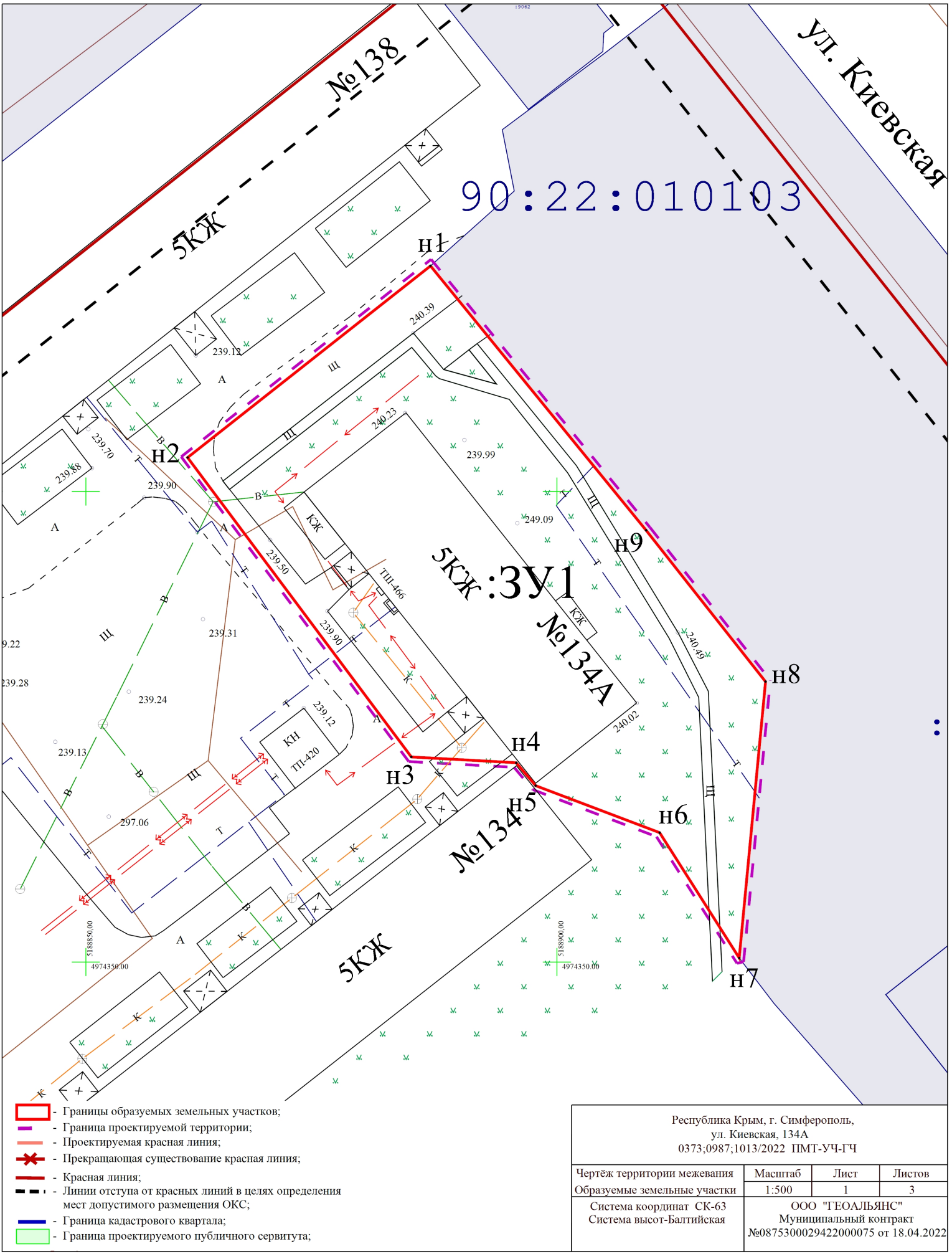
20	4 973 952,12	5 188 840,41
21	4 974 027,62	5 188 811,12
22	4 974 029,72	5 188 811,48
23	4 974 042,91	5 188 806,74
24	4 974 133,14	5 188 755,16
25	4 974 153,97	5 188 744,87
26	4 974 166,81	5 188 739,78
27	4 974 183,99	5 188 736,30
28	4 974 273,89	5 188 728,79
29	4 974 332,45	5 188 734,14
30	4 974 334,80	5 188 734,94
31	4 974 371,38	5 188 780,71
32	4 974 372,17	5 188 787,60
33	4 974 277,99	5 188 860,41
34	4 974 276,65	5 188 867,41
35	4 974 204,43	5 188 927,50
36	4 974 194,76	5 188 930,18
37	4 974 164,87	5 188 953,53
38	4 974 162,20	5 188 952,96
39	4 974 161,30	5 188 951,47
40	4 974 127,66	5 188 978,29
41	4 974 097,40	5 189 001,15
42	4 973 998,80	5 189 077,26
43	4 974 000,84	5 189 079,90
44	4 973 846,29	5 189 204,52
45	4 973 841,16	5 189 204,09
46	4 973 854,19	5 189 213,56

67	4 973 772,66	5 189 404,45
68	4 973 773,12	5 189 403,89
69	4 973 766,29	5 189 398,16
70	4 973 767,12	5 189 397,09
71	4 973 764,05	5 189 394,44
72	4 973 771,84	5 189 384,51
73	4 973 752,46	5 189 372,36
74	4 973 736,63	5 189 361,88
75	4 973 735,69	5 189 361,00
76	4 973 734,90	5 189 361,18
77	4 973 734,64	5 189 360,00
78	4 973 731,67	5 189 357,21
79	4 973 724,72	5 189 351,52
80	4 973 720,94	5 189 348,25
81	4 973 718,97	5 189 350,51
82	4 973 701,98	5 189 335,76
83	4 973 703,95	5 189 333,49
84	4 973 700,17	5 189 330,22
85	4 973 710,27	5 189 318,52
86	4 973 639,64	5 189 258,43
87	4 973 551,53	5 189 184,32
88	4 973 547,72	5 189 188,72
89	4 973 541,19	5 189 196,13
90	4 973 520,57	5 189 178,44
91	4 973 517,57	5 189 175,81
92	4 973 502,20	5 189 162,32
1	4 973 521,10	5 189 139,11

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

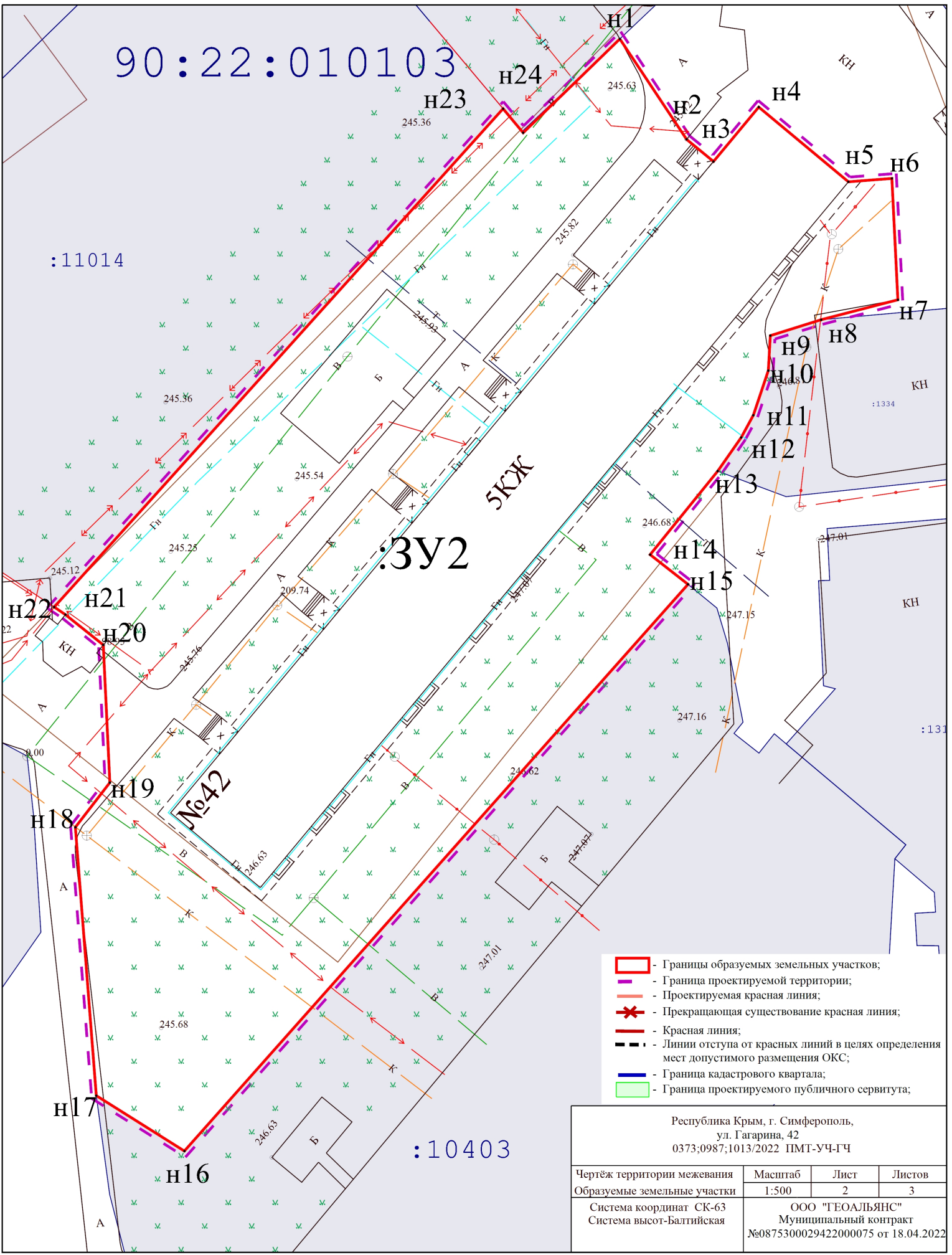
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 134А 0373:0987;1013/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	

90:22:010103

:11014

:3У2

:10403



Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гагарина, 42
0373;0987;1013/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

90:22:010103

:10696

:3УЗ

5КЖ

ул. Железнодорожная

:415

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гагарина, 22/1
0373;0987;1013/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	3	3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	