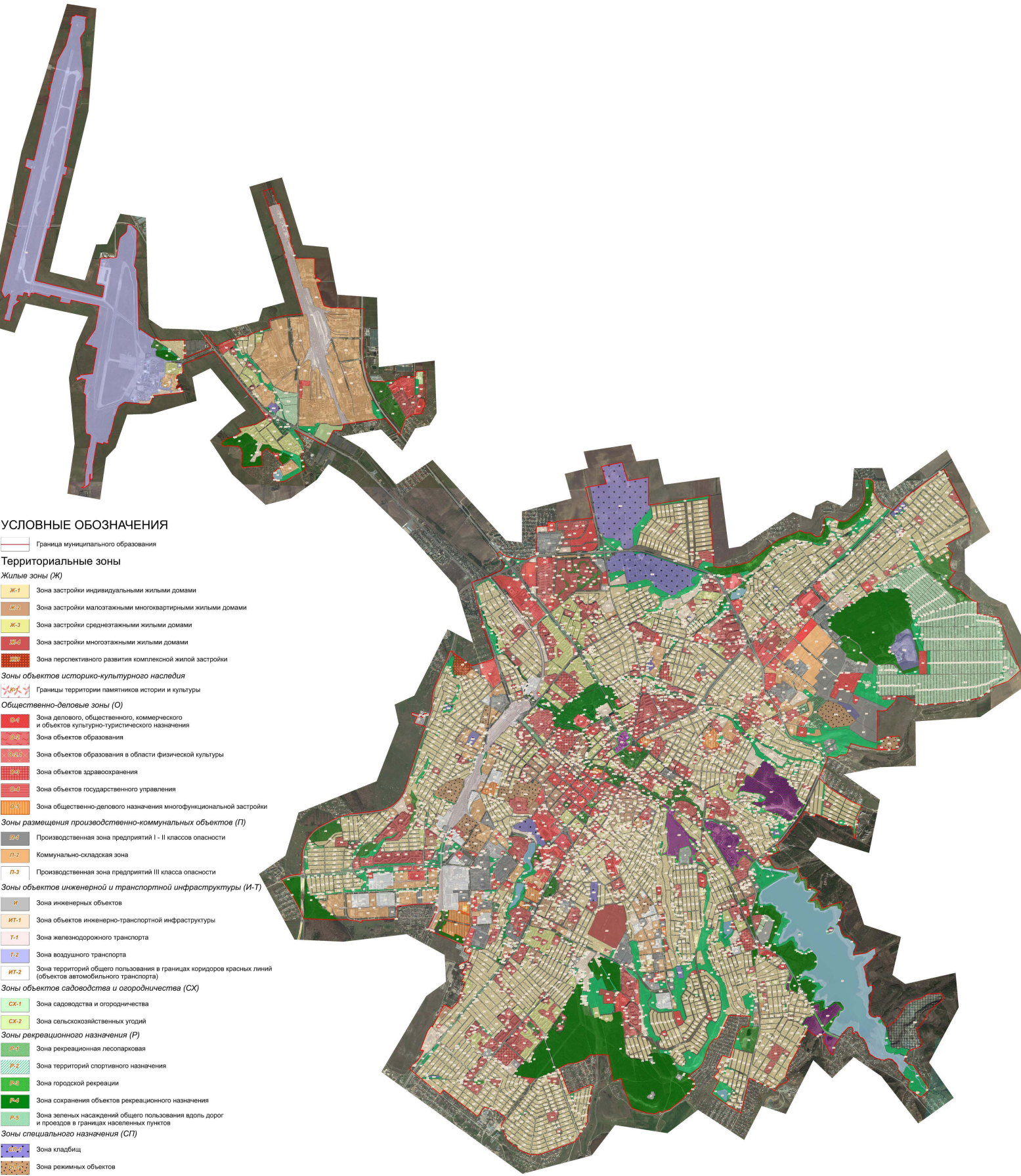




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению 79 –й сессии
Симферопольского городского совета
от 10.11.2022 № 657



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- ЗО-1 Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- ВО Зона водных объектов
- ЛЗ Зона городских лесов

						Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым		
Имя	Фамилия	Имя	М.п.ин.	Подпись	Дата	Сторона	Лист	Листов
Подпись	Имя И.О.	Подпись	Имя И.О.	Подпись	Имя И.О.	1	2	
Составитель	Имя И.О.	Составитель	Имя И.О.	Составитель	Имя И.О.	ООО "БАЛТАР"		
						М 1:20 000		

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. П. Осипенко, (поз по ГП-62), кадастровый номер 90:22:010220:2463

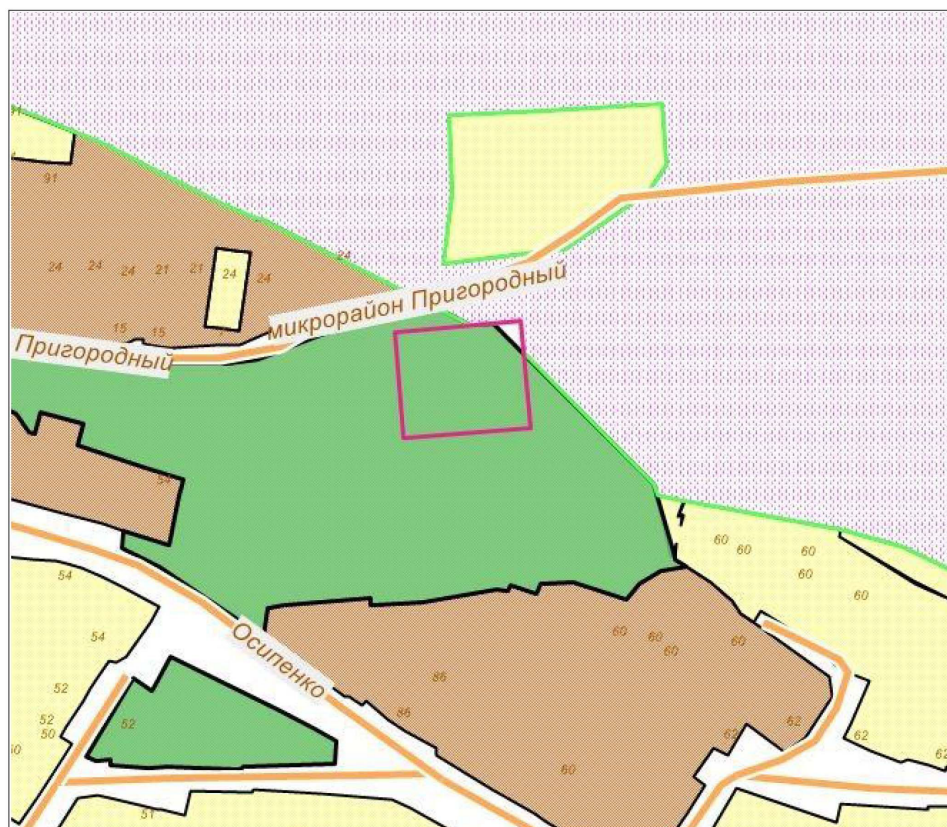
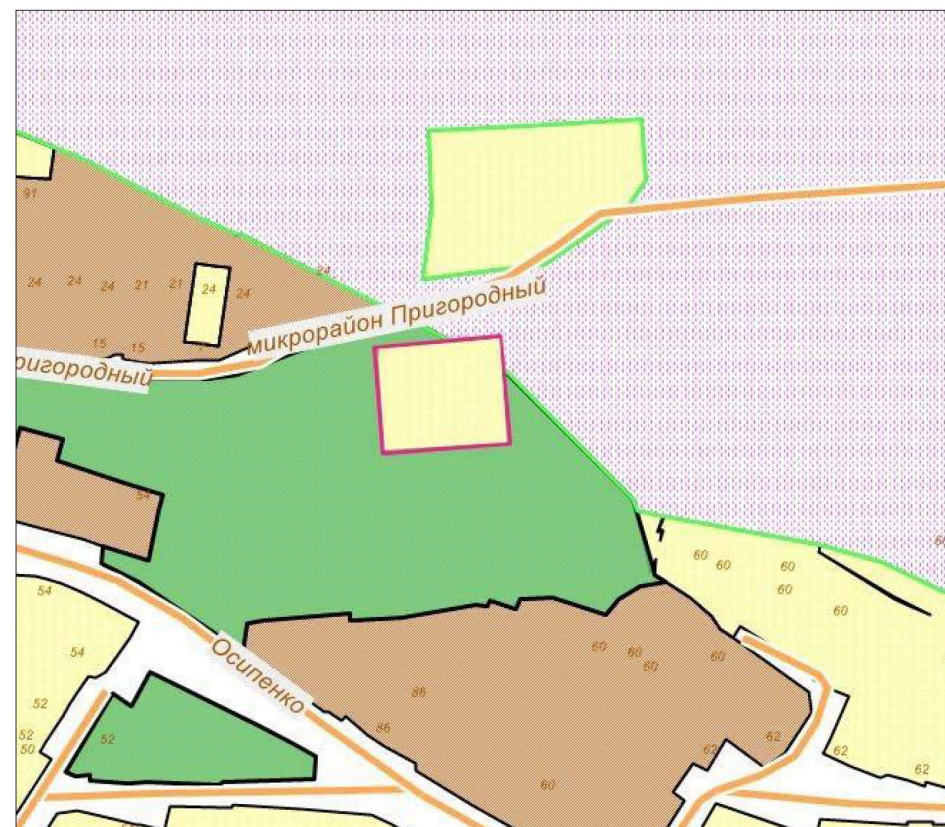


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. П. Осипенко, (поз по ГП-62), кадастровый номер 90:22:010220:2463



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок № 2, кадастровый номер 90:22:000000:1943

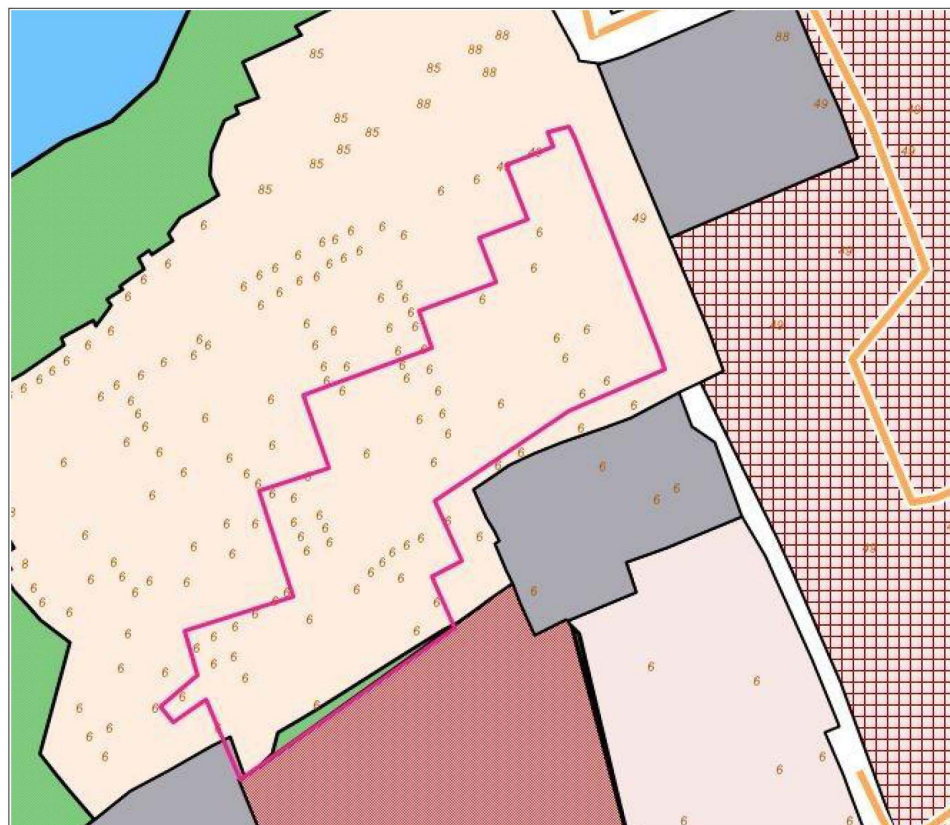
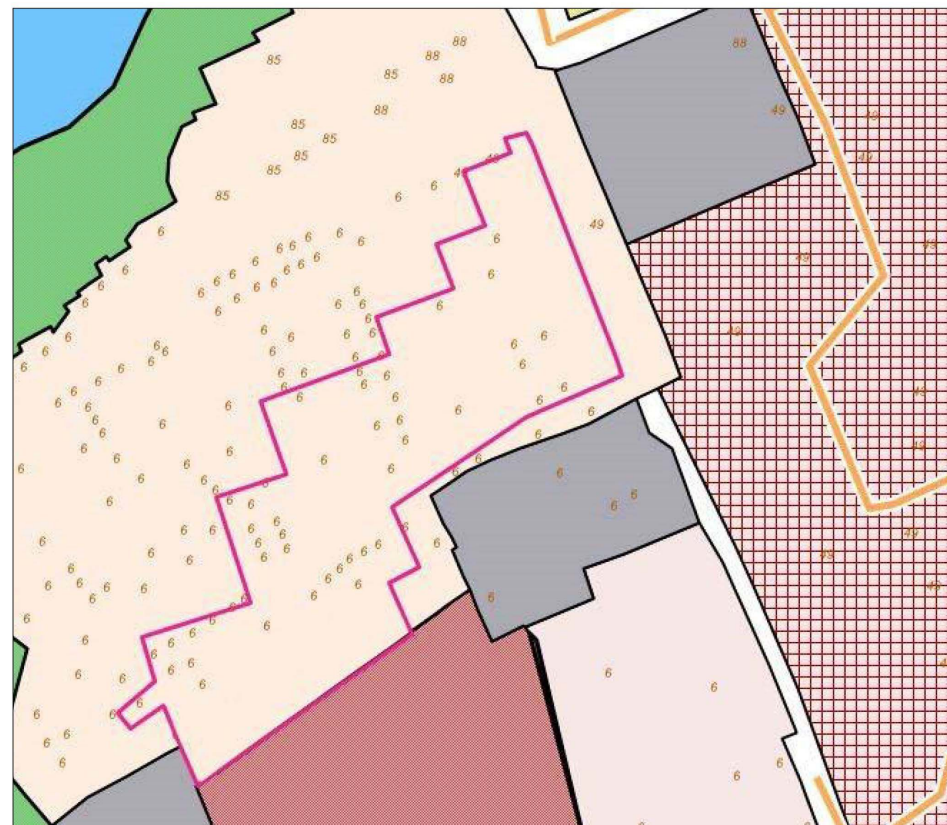


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок № 2, кадастровый номер 90:22:000000:1943



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Тупой, 6, кадастровый номер 90:22:010107:7409

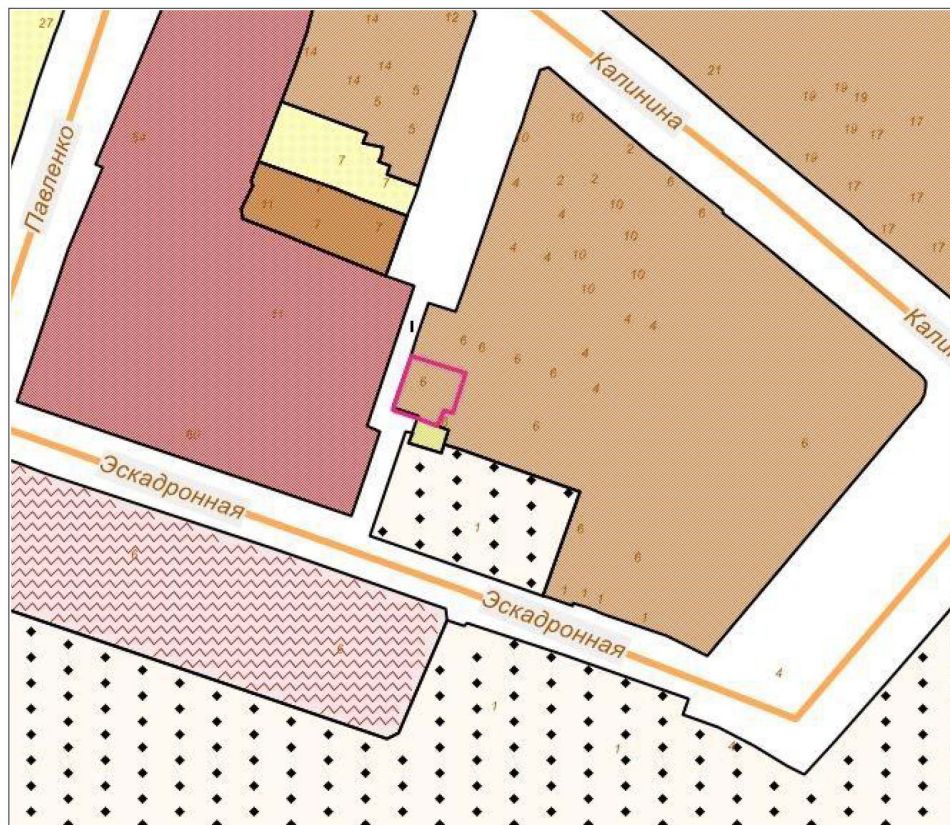
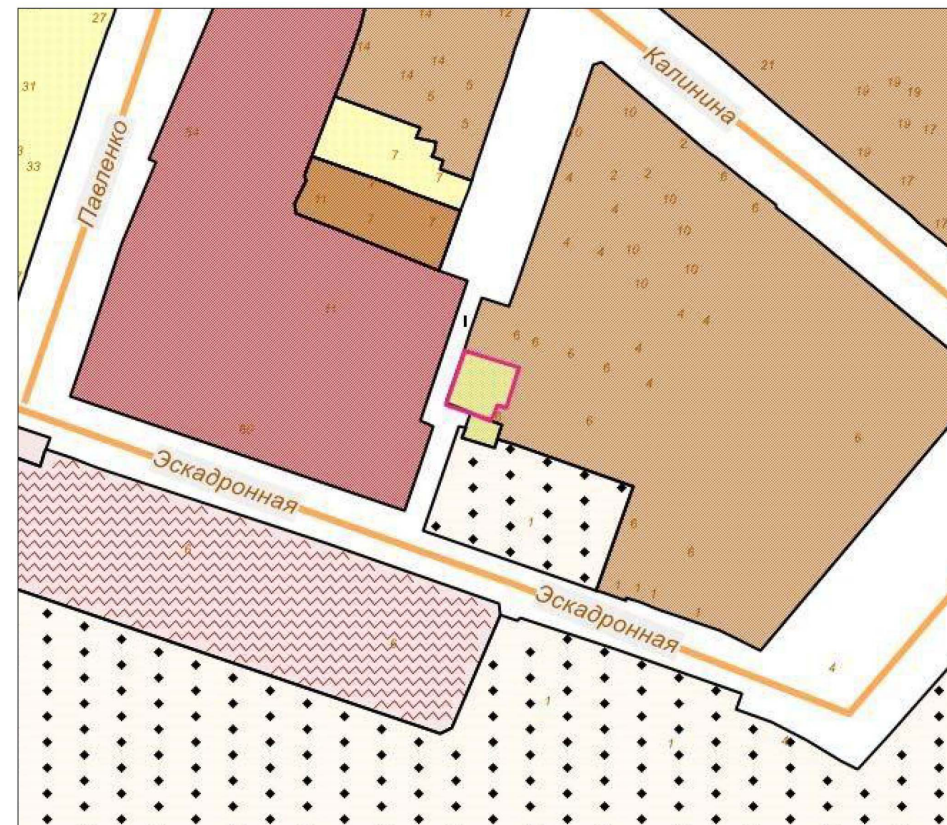


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Тупой, 6, кадастровый номер 90:22:010107:7409



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Карла Маркса, 37, кадастровый номер 90:22:010106:12919

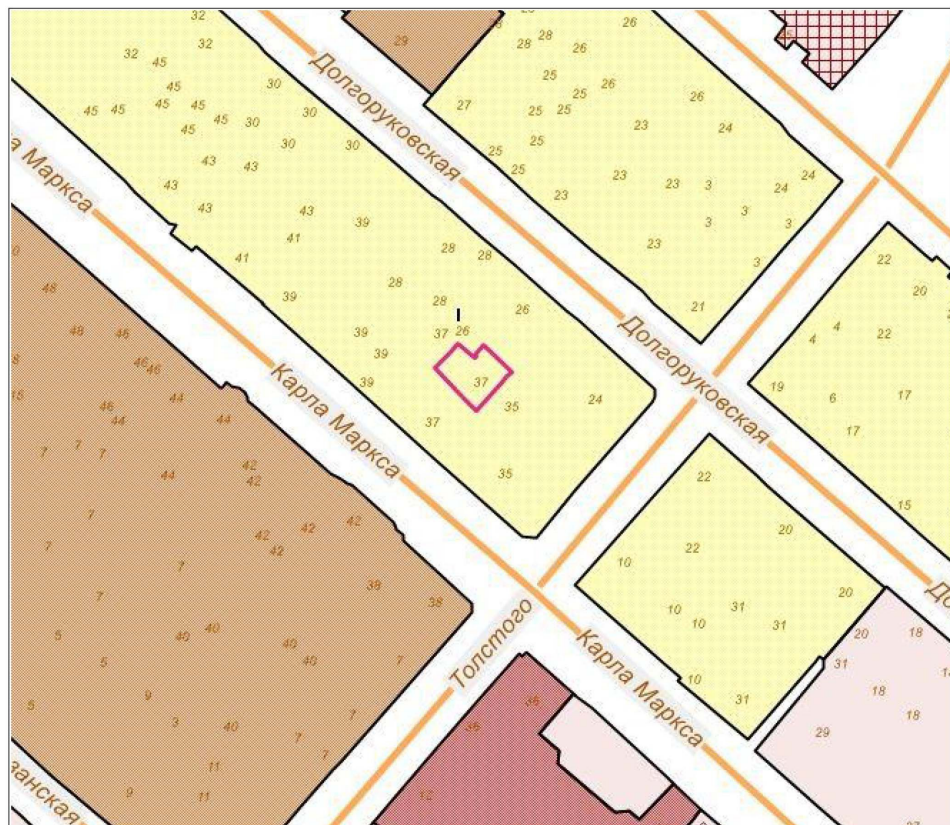
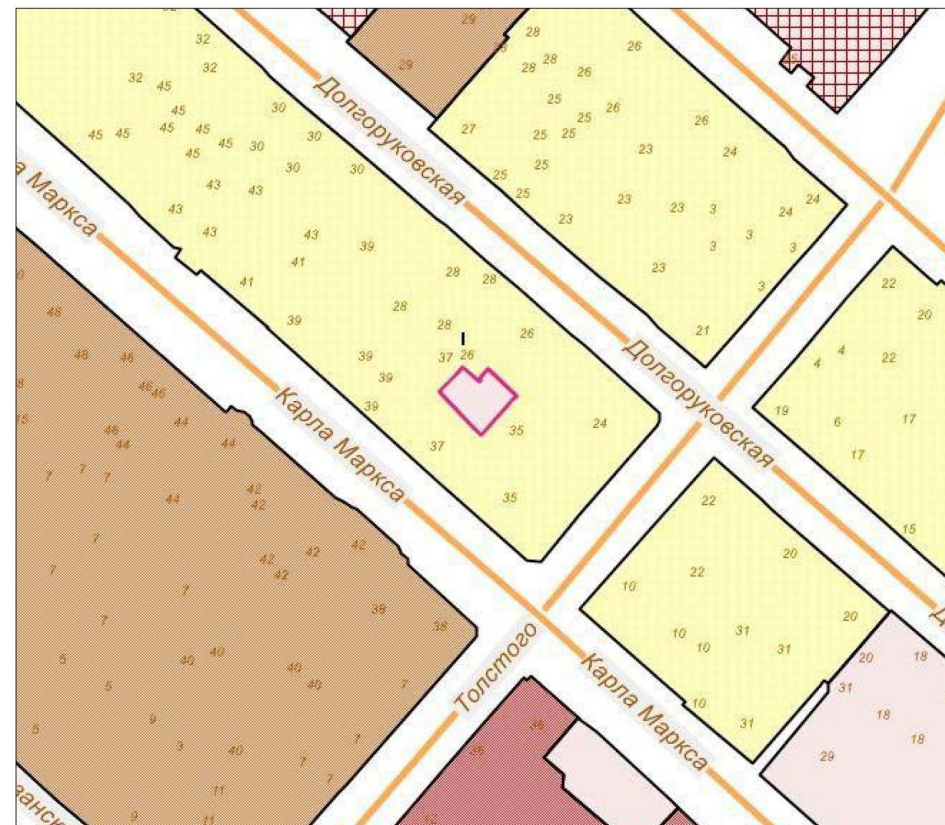


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Карла Маркса, 37, кадастровый номер 90:22:010106:12919



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 44, кадастровый номер 90:22:010106:1297

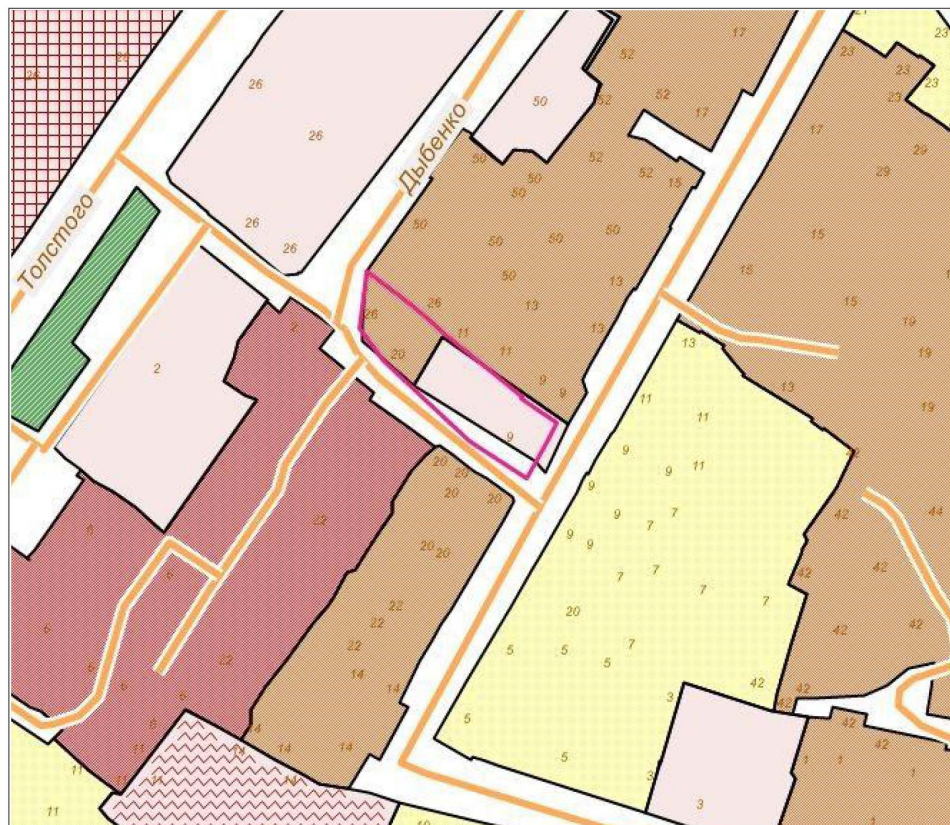
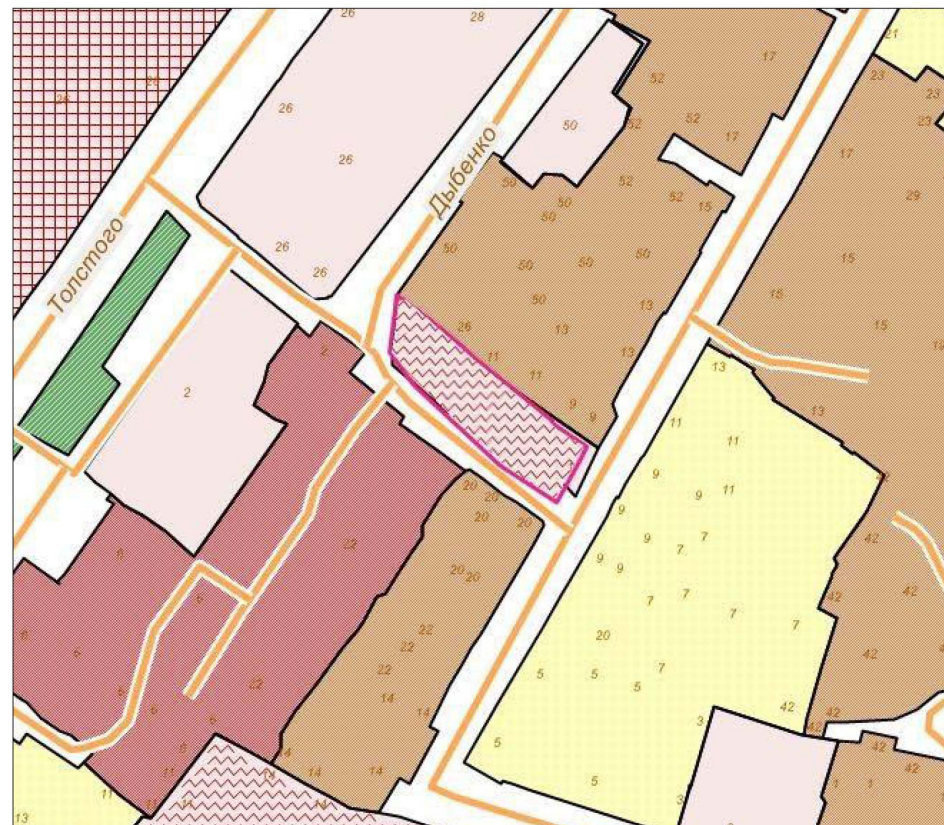


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 44, кадастровый номер 90:22:010106:1297



Заметитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Королева О.С.