

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения
о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы
за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым»

На рассмотрение сессии Симферопольского городского совета указанный проект вносится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение поручения Главы Республики Крым Аксёнова С.В. от 28.06.2022 № 1/01-32/3349, по внесению изменений в существенные условия, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Внесение изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым необходимо для установления дополнительного существенного условия при которых цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, а именно: истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

Указанный проект направлен на оптимизацию работы по продаже земельных участков по льготной цене, что приведет к дополнительному поступлению денежных средств в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь.

Цена продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов будет составлять 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома по истечении пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом.

Оценка регулирующего воздействия не проводится, так как положения указанного проекта не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения и не способствует возникновению необоснованных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус