

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
«О внесении изменений в решение 56-й сессии Симферопольского
городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении
прогнозного плана приватизации муниципального имущества
муниципального образования городской округ Симферополь Республики
Крым на 2022 - 2024 годы»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение сессии Симферопольской городского совета II созыва от 23 декабря 2021 г. № 471 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы» (далее – проект решения) вносится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

В адрес главы муниципального образования городской Симферополя – Председателя Симферопольского Городского совета Агеева В.Н. был направлен протест прокуратуры города Симферополя от 25.01.2022 № 017-2022/ПрдпЗ-22-20350023 (далее – протест) на решение 56-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 23.12.2021 № 471 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годы» (далее – Прогнозный план

приватизации), который был перенаправлен в адрес администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация).

Протест содержал выводы о несоответствии Прогнозного плана приватизации требованиям федерального законодательства, а именно:

1) Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, Прогнозного плана приватизации не сгруппирован по видам экономической деятельности.

2) Соответствующий раздел Прогнозного плана приватизации не содержит характеристик имущества, запланированного для приватизации.

3) Абзац 3 раздела 2 Прогнозного плана приватизации рассчитан в отсутствие утвержденной методики расчета объема поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь.

Рассмотрев настоящий протест Администрация пришла к выводу о том, что опротестованные положения Прогнозного плана приватизации подлежат частичному удовлетворению, а именно в части касающейся приведения в соответствие Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется 2022-2024 гг. (далее – Перечень).

На основании вышеизложенного предлагаем внести изменения в перечень, изложив его в новой редакции.

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

А.Н. Белоус

Раздел II

Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах

№ п/п	Наименование (назначение)	Местонахождение, кадастровый номер	Состав муниципального имущества
1	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, д. 14 кадастровый номер: 90:22:010103:10362	Имущество казны
2	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 88 кадастровый номер: 90:22:010103:2210	Имущество казны
3	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д. 44: - кадастровый номер 90:22:010301:1612, - кадастровый номер: 90:22:010301:1675 (объект культурного наследия регионального значения)	Имущество казны
4	Нежилое здание	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 16 кадастровый номер: 90:22:010301:2391	Имущество казны
5	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 15, кадастровый номер: 90:22:010108:2447	Имущество казны
6	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая/ул. Сергеева-Ценского, д. 9/5, кадастровый номер: 90:22:010301:1721	Имущество казны
7	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4 кадастровый номер: 90:22:010216:9160	Имущество казны
8	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пгт Комсомольское, ул. Советская, д. 8, кадастровый номер: 90:22:010701:254	Имущество казны
9	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14 кадастровый номер: 90:22:010301:2552 (объект культурного наследия регионального значения)	Имущество казны
10	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Горького, д. 10/8, кадастровый номер 90:22:010301:1616 (объект культурного наследия регионального значения)	Имущество казны
11	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова/ ул. Набережная им. 60 лет СССР, 54/24: - кадастровый номер: 90:22:010301:1918 - кадастровый номер: 90:22:010301:1920 - кадастровый номер: 90:22:010301:1921 - кадастровый номер: 90:22:010301:1919 - кадастровый номер: 90:22:010301:1934 - кадастровый номер: 90:22:010301:1935	Имущество казны
12	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 35/ул. Маяковского, д. 2, кадастровый номер: 90:22:010301:817	Имущество казны
13	Нежилые здания	Республика Крым, г. Симферополь,	Имущество казны

		ул. Футболистов, д. 84: - кадастровый номер: 90:22:010303:1331; - кадастровый номер: 90:22:010305:2210	
14	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010108:1687	Имущество казны
15	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 35, кадастровый номер: 90:22:010108:1631	Имущество казны
16	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47а, кадастровый номер: 90:22:010225:1020	Имущество казны
17	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Обская, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010105:686	Имущество казны
18	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 15 кадастровый номер: 90:22:010204:955	Имущество казны
19	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18 кадастровый номер: 90:22:010501:665	Имущество казны
20	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Казанская, д. 19 кадастровый номер: 90:22:010106:1878	Имущество казны
21	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 17 кадастровый номер: 90:22:010220:468	Имущество казны
22	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Попова, д. 10 кадастровый номер: 90:22:010501:763	Имущество казны
23	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 20/ул. Самокиша, д. 13, кадастровый номер: 90:22:010301:688 (объект культурного наследия регионального значения)	Имущество казны
24	Нежилое здание	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 227Б, кадастровый номер: 90:22:010309:801	Имущество казны
25	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 7 кадастровый номер: 90:22:010304:995	Имущество казны
26	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская/ул. Одесская, д. 7/10: - кадастровый номер: 90:22:010222:5626 - кадастровый номер: 90:22:010222:5628 - кадастровый номер: 90:22:010222:5925	Имущество казны
27	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 129 кадастровый номер: 90:22:010203:781	Имущество казны
28	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Советский, д. 15 кадастровый номер: 90:22:010701:328	Имущество казны
29	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Пушкина, д. 11/17, кадастровый номер: 90:22:010301:1744	Имущество казны
30	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 30, кадастровый номер: 90:22:010301:1455	Имущество казны
31	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Кронштадтский, д. 8 кадастровый номер: 90:22:010106:2106	Имущество казны

32	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 7 кадастровый номер: 90:22:010501:660	Имущество казны
33	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 210 кадастровый номер: 90:22:010204:1849	Имущество казны
34	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, д. 210, пом. 1 – 18, кадастровый номер: 90:22:010204:2610	Имущество казны
35	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, д. 6 кадастровый номер: 90:22:010106:3127	Имущество казны
36	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010221:462	Имущество казны
37	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 96 кадастровый номер: 90:22:010201:30722	Имущество казны
38	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, д. 75 кадастровый номер: 90:22:010315:1126	Имущество казны
39	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52 кадастровый номер: 90:22:010221:713	Имущество казны
40	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18А кадастровый номер: 90:22:010501:1067	Имущество казны
41	Нежилые помещения	- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 5,6,7,8, кадастровый номер:90:22:010204:13215; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 9, кадастровый номер:90:22:010204:13216; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 10, кадастровый номер:90:22:010204:13217; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 11, 12, кадастровый номер:90:22:010204:13222; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 14, кадастровый номер:90:22:010204:13219; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 19, кадастровый номер:90:22:010204:13221 - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 20, кадастровый номер:90:22:010204:13218	Имущество казны
42	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 20 кадастровый номер: 90:22:010108:13133	Имущество казны
43	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3, пом. 1-7, кадастровый номер: 90:22:010221:1532	Имущество казны
44	Нежилые здания	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ ул. Набережная им. 60 летия СССР, д. 54/24: - кадастровый номер: 90:22:010301:1078 - кадастровый номер: 90:22:010301:1079	Имущество казны