



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
57-я сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

28.12.2021

№ 482

О внесении изменений в решение
15-й сессии Симферопольского
городского совета I созыва от 13.03.2015
№ 218 «Об утверждении Порядка
предоставления в аренду муниципального
имущества муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к решению:

1.1.1. подпункт 4 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«4) МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент);».

1.1.2. подпункт 5 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«5) информацию органов технической инвентаризации об объекте аренды с экспликацией, поэтажным планом, а также кадастровый паспорт

объекта аренды, документы по образованию части объекта (в случае заключения договора аренды на срок более одного года);».

1.1.3. подпункт 7 пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«7) отчет о величине рыночной стоимости арендной платы за объект аренды, утвержденный в Департаменте, и справку с указанием балансовой (остаточной) стоимости арендуемого имущества, заверенную подписью уполномоченного лица Балансодержателя и его печатью. Обязанность по заказу изготовления отчета о величине рыночной стоимости арендной платы возлагается на балансодержателя соответствующего имущества.

Балансодержатель дополнительно вправе предоставить в Департамент развития муниципальной собственности положительное экспертное заключение на отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы), выполненное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае не предоставления Балансодержателем экспертного заключения на отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы), Департаментом проводятся мероприятия, предусмотренные абзацем первым пункта 5.4 настоящего Порядка».

1.1.4. пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Департамент со дня получения заявления и всех необходимых документов:

- в течение пятнадцати календарных дней обеспечивает рассмотрение отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (за исключением случая предоставления Балансодержателем на отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы) положительного экспертного заключения, выполненного в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере оценочной деятельности). Выявление по результатам рассмотрения в отчете об оценке нарушений положений законодательства об оценочной деятельности, в том числе федеральных стандартов оценки, является основанием для возвращения отчета оценщику на доработку.

Департамент развития муниципальной собственности со дня получения заявления и всех необходимых документов:

- готовит проект Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым о даче согласия/отказе на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за Балансодержателем, для подписания. После его подписания Департамент развития муниципальной собственности извещает Балансодержателя о принятом решении.

Постановление о даче согласия на заключение договора аренды имущества муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного

за Балансодержателем, принимается при наличии разрешения на передачу в аренду данного имущества, выданного органом управления, в ведомственном подчинении которого находится данное муниципальное предприятие (учреждение).».

2.1. В приложении 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель ежегодно осуществляет пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества. Изменение арендной платы по договору в сторону понижения в течение всего срока его действия не допускается.».

3. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова