

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения сессии Симферопольского городского совета**  
**«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального**  
**имущества муниципального образования городской округ Симферополь**  
**Республики Крым на 2022-2024 годах»**

Проект решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годах» (далее – проект решения) вносится в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Одним из основных стратегических приоритетов является поддержка негосударственного сектора городской экономики и содействие малому и среднему предпринимательству. В связи с этим приватизация муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым будет осуществляться в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом решения предлагается утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022-2024 годах (далее – План) (приложение 1).

Настоящий План устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым,
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов государственной власти Республики Крым, от органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии подпунктом г пункта 6 раздела 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях

приватизации федерального имущества» при включении государственного и муниципального имущества в соответствующие перечни указываются: наименование, местонахождение, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается комиссией по приватизации в соответствии с планом приватизации и утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры города и пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

Согласно Плану предполагается приватизировать 43 объекта недвижимого имущества, которые ранее были включены в перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планировалась в 2019 - 2021 годах в соответствии с решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 14.12.2018 № 1830 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2019 - 2021 годы».

Кроме этого, в Администрацию города Симферополя Республики Крым поступило 1 заявление от арендатора муниципального имущества, изъявившего желание реализовать преимущественное право выкупа муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые проектные показатели

поступления доходов от приватизации муниципального имущества запланированы в 2022-2024 годах – 58 000,00 тыс. рублей ежегодно (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью специализированных организаций для проведения торгов (в случае необходимости);

- защита имущественных и иных прав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в судах;

- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Финансирование основных мероприятий по реализации Плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;

- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;

- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, в установленном порядке;

- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022-2024 годах, в случае поступления предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

Ежегодно, не позднее 20 февраля, Администрация города Симферополя Республики Крым представляет в Симферопольский городской совет отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Настоящий проект решения внесен с целью соблюдения процедуры приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник управления  
имущественных отношений  
департамента развития  
муниципальной собственности  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

Н.В. Гредина

## Приложение 1

| № п/п | Наименование (назначение) | Местонахождение, кадастровый номер  |
|-------|---------------------------|---|
| 1     | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, д. 14<br>кадастровый номер: 90:22:010103:10362   |
| 2     | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 88<br>кадастровый номер: 90:22:010103:2210  |
| 3     | Нежилые помещения         | Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д. 44:<br>- кадастровый номер 90:22:010301:1612,<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1675 (объект культурного наследия регионального значения)  |
| 4     | Нежилое здание            | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 16<br>кадастровый номер: 90:22:010301:2391  |
| 5     | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 15,<br>кадастровый номер: 90:22:010108:2447   |
| 6     | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая/ул. Сергеева-Ценского, д. 9/5,<br>кадастровый номер: 90:22:010301:1721  |
| 7     | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4<br>кадастровый номер: 90:22:010216:9160  |
| 8     | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, пгт Комсомольское,<br>ул. Советская, д. 8, кадастровый номер: 90:22:010701:254   |
| 9     | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14<br>кадастровый номер: 90:22:010301:2552<br>(объект культурного наследия регионального значения)   |
| 10    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/<br>ул. Горького, д. 10/8, кадастровый номер 90:22:010301:1616<br>(объект культурного наследия регионального значения)   |
| 11    | Нежилые помещения         | Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова/<br>ул. Набережная им. 60 лет СССР, 54/24:<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1918<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1920<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1921<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1919<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1934<br>- кадастровый номер: 90:22:010301:1935 |
| 12    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 35/<br>ул. Маяковского, д. 2, кадастровый номер: 90:22:010301:817  |
| 13    | Нежилые здания            | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, д. 84:<br>- кадастровый номер: 90:22:010303:1331;<br>- кадастровый номер: 90:22:010305:2210   |
| 14    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3<br>кадастровый номер: 90:22:010108:1687   |
| 15    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 35,<br>кадастровый номер: 90:22:010108:1631   |
| 16    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47а<br>кадастровый номер: 90:22:010225:1020  |
| 17    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Обская, д. 3<br>кадастровый номер: 90:22:010105:686  |
| 18    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 15<br>кадастровый номер: 90:22:010204:955  |
| 19    | Нежилое помещение         | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18   |

|    |                   |  |
|----|-------------------|--|
|    |                   | кадастровый номер: 90:22:010501:665  |
| 20 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Казанская, д. 19<br>кадастровый номер: 90:22:010106:1878  |
| 21 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 17<br>кадастровый номер: 90:22:010220:468  |
| 22 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Попова, д. 10<br>кадастровый номер: 90:22:010501:763   |
| 23 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 20/<br>ул. Самокиша, д. 13, кадастровый номер: 90:22:010301:688<br>(объект культурного наследия регионального значения)  |
| 24 | Нежилое здание    | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская,<br>д. 227Б, кадастровый номер: 90:22:010309:801  |
| 25 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 7<br>кадастровый номер: 90:22:010304:995  |
| 26 | Нежилые помещения | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская/<br>ул. Одесская, д. 7/10:<br>- кадастровый номер: 90:22:010222:5626<br>- кадастровый номер: 90:22:010222:5628<br>- кадастровый номер: 90:22:010222:5925  |
| 27 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 129<br>кадастровый номер: 90:22:010203:781   |
| 28 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, пер. Советский, д. 15<br>кадастровый номер: 90:22:010701:328  |
| 29 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Пушкина,<br>д. 11/17, кадастровый номер: 90:22:010301:1744   |
| 30 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская,<br>д. 30, кадастровый номер: 90:22:010301:1455   |
| 31 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, пер. Кронштадтский, д. 8<br>кадастровый номер: 90:22:010106:2106  |
| 32 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 7<br>кадастровый номер: 90:22:010501:660   |
| 33 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 210<br>кадастровый номер: 90:22:010204:1849  |
| 34 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, д. 210,<br>пом. 1 – 18, кадастровый номер: 90:22:010204:2610   |
| 35 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, д. 6<br>кадастровый номер: 90:22:010106:3127  |
| 36 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3<br>кадастровый номер: 90:22:010221:462  |
| 37 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 96<br>кадастровый номер: 90:22:010201:30722  |
| 38 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, д. 75<br>кадастровый номер: 90:22:010315:1126   |
| 39 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52<br>кадастровый номер: 90:22:010221:713   |
| 40 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18А<br>кадастровый номер: 90:22:010501:1067   |
| 41 | Нежилые помещения | - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а,<br>пом. 5,6,7,8, кадастровый номер:90:22:010204:13215;<br>- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а,<br>пом. 9, кадастровый номер:90:22:010204:13216;<br>- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а,<br>пом. 10, кадастровый номер:90:22:010204:13217;<br>- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а,<br>пом. 11, 12, кадастровый номер:90:22:010204:13222; |

|    |                   |  |
|----|-------------------|--|
|    |                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 14, кадастровый номер:90:22:010204:13219;</li> <li>- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 19, кадастровый номер:90:22:010204:13221</li> <li>- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 20, кадастровый номер:90:22:010204:13218</li> </ul> |
| 42 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 20<br>кадастровый номер: 90:22:010108:13133  |
| 43 | Нежилое помещение | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3,<br>пом. 1-7, кадастровый номер: 90:22:010221:1532  |
| 44 | Нежилые здания    | <p>Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/<br/>ул. Набережная им. 60 летия СССР, д. 54/24:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кадастровый номер: 90:22:010301:1078</li> <li>- кадастровый номер: 90:22:010301:1079</li> </ul>   |