

Пояснительная записка

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета

«О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – проект решения) вносится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым, на основании требования Прокуратуры города Симферополя от 20.09.2021 № Вн-20350023-313-21/-20350023 об устранении нарушений федерального законодательства в сфере защиты прав предпринимателей.

Проектом решения предлагается внести следующие изменения:

1.1. подпункт 4 пункта 1.2 раздела 1 решения изложить в следующей редакции:

«4) МКУ Департамент развития экономического потенциала территории и муниципального заказа Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент);».

1.2. подпункт 5 пункта 5.3 раздела 5 решения изложить в следующей редакции:

«5) информацию органов технической инвентаризации об объекте аренды с экспликацией, поэтажным планом, а также кадастровый паспорт объекта аренды, документы по образованию части объекта (в случае заключения договора аренды на срок более одного года);».

1.3. подпункт 7 пункта 5.3 раздела 5 решения изложить в следующей редакции:

«7) отчет о величине рыночной стоимости арендной платы за объект аренды, утвержденный в Департаменте, и справку с указанием балансовой (остаточной) стоимости арендуемого имущества, заверенную подписью уполномоченного лица Балансодержателя и его печатью. Обязанность по заказу изготовления отчета о величине рыночной стоимости арендной платы возлагается на балансодержателя соответствующего имущества.

Балансодержатель дополнительно вправе предоставить в Департамент развития муниципальной собственности положительное экспертное заключение на отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы), выполненное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.».

1.4. пункт 5.4 раздела 5 решения изложить в следующей редакции:

«Департамент со дня получения заявления и всех необходимых документов:

- в течение пятнадцати календарных дней обеспечивает рассмотрение отчета об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (за исключением случая предоставления Балансодержателем на отчет об оценке рыночной стоимости права пользования имуществом (с указанием величины арендной платы) положительного экспертного заключения, выполненного в соответствии с требованиями федерального законодательства в сфере оценочной деятельности). Выявление по результатам рассмотрения в отчете об оценке нарушений положений законодательства об оценочной деятельности, в том числе федеральных стандартов оценки, является основанием для возвращения отчета оценщику на доработку.

Департамент развития муниципальной собственности со дня получения заявления и всех необходимых документов:

- готовит проект Постановления о даче согласия/отказе на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за Балансодержателем, для подписания. После его подписания Департамент развития муниципальной собственности извещает Балансодержателя о принятом решении.

Постановление о даче согласия на заключение договора аренды имущества муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, закрепленного за Балансодержателем, принимается при наличии разрешения на передачу в аренду данного имущества, выданного органом управления, в ведомственном подчинении которого находится данное муниципальное предприятие (учреждение).».

2. Внести изменения в приложение № 1 к решению 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 218 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», дополнив раздел 1 приложения № 8 к Порядку предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. В случае если договор аренды заключен на срок более одного года, Арендодатель вправе ежегодно осуществлять пересмотр арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды имущества.».

Начальник управления
имущественных отношений
департамента развития
муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Н.В. Гредина