



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального
имущества муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 год (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ НА 2022 ГОД

Раздел I

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2022 году

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 год (далее – План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 15-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 13.03.2015 № 216 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», решением 21-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.05.2015 № 271 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», иными нормативными правовыми актами.

Настоящий План устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- продолжение структурных преобразований в экономике муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- увеличение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении функций и задач местного самоуправления;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования городской округ Симферополь на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов.

Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2022 году, может изменяться и дополняться в установленном порядке в случае поступления предложений от органов государственной власти Республики Крым, от органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, структурных подразделений Администрации города Симферополя Республики Крым, а также в случае предоставления соответствующих заявлений арендаторов в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании Плана МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым разрабатывает решение об условиях приватизации, в том числе относительно способа приватизации арендуемых объектов, в порядке, установленном правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Решение об условиях приватизации утверждается постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым.

План является социально и экономически обоснованным актом, направленным на предоставление возможности субъектам малого и среднего предпринимательства осуществлять предпринимательскую деятельность, предполагает расширение инфраструктуры города и пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым за счет отчуждения муниципального имущества

и осуществления хозяйствующими субъектами собственной деятельности на территории муниципального образования.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым доходов от продажи муниципального имущества

Согласно Плану предполагается приватизировать 43 объекта недвижимого имущества, которые ранее были включены в перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планировалась в 2019 - 2021 годах в соответствии с решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 14.12.2018 № 1830 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2019 - 2021 годы».

Кроме этого, в органы местного самоуправления поступило 1 заявление от арендатора муниципального имущества, изъявивших желание реализовать преимущественное право выкупа муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, в результате реализации Плана ожидаемые проектные показатели поступления доходов от приватизации муниципального имущества запланированы в 2022 году – 58 000,00 тыс. рублей (указанные проектные показатели подлежат корректировке в зависимости от выбора субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого ими муниципального имущества, способа оплаты (единовременно или в рассрочку на период, установленный действующим законодательством) такого имущества.

Предполагаются расходы на обеспечение приватизации и предпродажную подготовку объектов по следующим видам затрат:

- расходы на оформление технической документации на объекты недвижимого имущества, на земельные участки (в случае необходимости), иные расходы, связанные с оформлением прав на имущество муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости (установления начальной цены);

- организация продажи имущества, включая привлечение с этой целью специализированные организации для проведения торгов (в случае необходимости);

- защита имущественных и иных прав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в судах;
- освещение в средствах массовой информации процесса приватизации в установленном порядке.

Финансирование основных мероприятий по реализации Плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В План могут вноситься изменения и дополнения в отношении количественных показателей, зависящих от своевременности выполнения мероприятий по подготовке объектов приватизации к продаже.

В процессе реализации Плана необходимо учитывать следующие риски изменения соответствующих показателей Плана:

- отсутствие возможности своевременного оформления технической документации, постановки объекта на кадастровый учет и оформления права муниципальной собственности в органах государственной регистрации прав, в случае отсутствия правоустанавливающих документов на объект приватизации;

- изменение способа приватизации, что может повлечь снижение установленной рыночной стоимости имущества;

- отказ претендента от подписания договора купли-продажи;

- внесение в План изменений путем исключения объекта приватизации из Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в установленном порядке;

- внесение в План изменений путем дополнения Перечня имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году, в случае поступления предложений от исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, структурных подразделений Администрации города Симферополя, субъектов малого и среднего предпринимательства, юридических и физических лиц.

Ежегодно, не позднее 01 марта года, следующего за отчетным, Администрация города Симферополя Республики Крым представляет в Симферопольский городской совет Республики Крым отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по форме установленной Правительством Российской Федерации.

Раздел II

Перечень имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, приватизация которого планируется в 2022 году

№ п/п	Наименование (назначение)	Местонахождение, кадастровый номер
1	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мичурина, д. 14 кадастровый номер: 90:22:010103:10362
2	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 88 кадастровый номер: 90:22:010103:2210
3	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д. 44: - нежилое помещение, кадастровый номер 90:22:010301:1612, - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010301:1675
4	Нежилое здание	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, д. 16 кадастровый номер: 90:22:010301:2391
5	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 15, кадастровый номер: 90:22:010108:2447
6	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая/ ул. Сергеева-Ценского, д. 9/5, кадастровый номер: 90:22:010301:1721
7	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4 кадастровый номер: 90:22:010216:9160
8	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пгт Комсомольское, ул. Советская, д. 8, кадастровый номер: 90:22:010701:254
9	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 14 кадастровый номер: 90:22:010301:2552
10	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ ул. Горького, д. 10/8, кадастровый номер 90:22:010301:1616
11	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Кирова/ ул. Набережная им. 60 лет СССР, 54/24: - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010301:1918 - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010301:1920 - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010301:1921 - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010301:1919 - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010301:1934 - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010301:1935
12	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 35/ ул. Маяковского, д. 2, кадастровый номер: 90:22:010301:817
13	Нежилые здания	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, д. 84: - нежилое здание, кадастровый номер: 90:22:010303:1331; - нежилое здание, кадастровый номер: 90:22:010305:2210
14	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010108:1687
15	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, д. 35, кадастровый номер: 90:22:010108:1631
16	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 47а кадастровый номер: 90:22:010225:1020
17	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Обская, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010105:686
18	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 15 кадастровый номер: 90:22:010204:955
19	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18 кадастровый номер: 90:22:010501:665
20	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Казанская, д. 19 кадастровый номер: 90:22:010106:1878

21	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, д. 17 кадастровый номер: 90:22:010220:468
22	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Б. Попова, д. 10 кадастровый номер: 90:22:010501:763
23	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, д. 20/ ул. Самокиша, д. 13, кадастровый номер: 90:22:010301:688
24	Нежилое здание	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 227Б, кадастровый номер: 90:22:010309:801
25	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 7 кадастровый номер: 90:22:010304:995
26	Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевистская/ ул. Одесская, д. 7/10: - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010222:5626 - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010222:5628 - нежилое помещение, кадастровый номер: 90:22:010222:5925
27	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 129 кадастровый номер: 90:22:010203:781
28	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Советский, д. 15 кадастровый номер: 90:22:010701:328
29	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя/ул. Пушкина, д. 11/17, кадастровый номер: 90:22:010301:1744
30	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 30, кадастровый номер: 90:22:010301:1455
31	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Кронштадтский, д. 8 кадастровый номер: 90:22:010106:2106
32	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кржижановского, д. 7 кадастровый номер: 90:22:010501:660
33	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, д. 210 кадастровый номер: 90:22:010204:1849
34	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Победы, д. 210, пом. 1 – 18, кадастровый номер: 90:22:010204:2610
35	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, д. 6 кадастровый номер: 90:22:010106:3127
36	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3 кадастровый номер: 90:22:010221:462
37	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 96 кадастровый номер: 90:22:010201:30722
38	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, д. 75 кадастровый номер: 90:22:010315:1126
39	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, д. 52 кадастровый номер: 90:22:010221:713
40	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, д. 18А кадастровый номер: 90:22:010501:1067
41	Нежилые помещения	- Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 5,6,7,8, кадастровый номер:90:22:010204:13215; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 9, кадастровый номер:90:22:010204:13216; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 10, кадастровый номер:90:22:010204:13217; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 11, 12, кадастровый номер:90:22:010204:13222; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 14, кадастровый номер:90:22:010204:13219; - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 96 а, пом. 19, кадастровый номер:90:22:010204:13221 - Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская,

		д. 96 а, пом. 20, кадастровый номер: 90:22:010204:13218
42	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, д. 20 кадастровый номер: 90:22:010108:13133
43	Нежилое помещение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стахановцев, д. 3, пом. 1-7, кадастровый номер: 90:22:010221:1532
44	Нежилые здания	Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова/ ул. Набережная им. 60 летия СССР, д. 54/24: - нежилое здание, кадастровый номер: 90:22:010301:1078 - нежилое здание, кадастровый номер: 90:22:010301:1079

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности Администрации
города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета
«Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального
имущества муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым на 2022 год»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

В.В. Демидов

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности Администрации
города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Докладчик по данному вопросу:
Первый заместитель главы
администрации города
Симферополя
Балахонов М.Б.

Проект внесен главой администрации города Симферополя Демидовым В.В.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 год»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Начальник департамента
развития муниципальной
собственности Администрации
города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова