



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения от 29.11.2021 о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании требования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 18.11.2021 № 4676/02-15, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны ИТ-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Академика Вернадского, 3 (участок 1), кадастровый номер 90:22:010225:672 изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской Правды, 12, кадастровый номер 90:22:000000:1502 изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Молодежный проезд / ул. Гончарова, 1/2 изменить на зону Ж-2 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны СП-2, П-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, д. 32, кадастровый номер 90:22:010215:1398 изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Проводников, кадастровый номер 90:22:010104:6549, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Проводников, кадастровый номер 90:22:010104:6548, изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кара-Дениз (поз. по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010311:77, изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кара Дениз (поз. по ГП-2), кадастровый номер 90:22:010309:13184, изменить на зону О-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 59, кадастровый номер 90:22:010304:406, изменить на зону Ж-4 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны СП-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Центральный район, ул. Субхи, 1, кадастровый номер 90:22:010302:172, изменить на зону О-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 80-а, кадастровый номер 90:22:010103:2016, изменить на зону Р-3 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны П-2, ИТ-2, СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 22/ пер. Промежуточный, 3, кадастровый номер 90:22:010306:664, изменить на зону П-2 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ОК «СТ «Элита» (поз. по ГП-59), кадастровый номер 90:22:010213:95, изменить на зону СХ-1 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.14. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Горького, земельный участок 4, кадастровый номер 90:22:010301:2596, изменить на зону О-5 (приложение 16 к настоящему решению);

1.1.15. Зону О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 37, кадастровый номер 90:22:010304:2547, изменить на зону О-5 (приложение 17 к настоящему решению);

1.1.16. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Киевская, 63, кадастровый номер 90:22:000000:273, изменить на зону Ж-3 (приложение 18 к настоящему решению);

1.1.17. Границы территориальной зоны ИТ-2 в районе земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сеит-Османа Ислямова изменить на зону Ж-1 (приложение 19 к настоящему решению);

1.1.18. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Донская, в районе дома № 21, кадастровый номер 90:22:010203:1296 изменить на зону О-1 (приложение 20 к настоящему решению);

1.1.19. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зеленая, д 25, кадастровый номер 90:22:010701:595 изменить на зону Ж-2 (приложение 21 к настоящему решению);

1.1.20. Зоны З-1, П-1, И-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, кадастровый номер 90:22:000000:355 изменить на зону О-1 (приложение 22 к настоящему решению);

1.1.21. Зону О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 70в, кадастровый

номер 90:22:010202:460 изменить на зону Ж-4 (приложение 23 к настоящему решению);

1.1.22. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 68-70, кадастровый номер 90:22:010102:438 изменить на зону Ж-4 (приложение 24 к настоящему решению);

1.1.23. Зоны П-1, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:000000:269 изменить на зону П-1 (приложение 25 к настоящему решению);

1.1.24. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Молодых Подпольщиков/ул. Садовая, 16/85, кадастровый номер 90:24:030101:643 изменить на зону Ж-1 (приложение 26 к настоящему решению);

1.1.25. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бетховена, 43, кадастровый номер 90:22:010219:7345 изменить на зону Ж-1 (приложение 27 к настоящему решению);

1.1.26. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, рядом с военным городком № 78, кадастровый номер 90:22:010215:4621 изменить на зону П-2 (приложение 28 к настоящему решению);

1.1.27. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Хайри Эмир-Заде (поз. за ГП - 206), кадастровый номер 90:22:010108:123 изменить на зону Ж-1 (приложение 29 к настоящему решению);

1.1.28. Зоны З-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Алексева, 34, кадастровый номер 90:22:010220:371 изменить на зону Ж-1 (приложение 30 к настоящему решению);

1.1.29. Зоны ИТ-1, ИТ-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Элеваторный, № 12, кадастровый номер 90:22:000000:386 изменить на зону ИТ-1 (приложение 31 к настоящему решению);

1.1.30. Зоны ИТ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, район «Электромашзавода», кадастровый номер 90:22:010110:31 изменить на зону ИТ-1 (приложение 32 к настоящему решению);

1.1.31. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, д. 51в, кадастровый номер 90:22:010218:1747 изменить на зону Р-3 (приложение 33 к настоящему решению);

1.1.32. Зоны Ж-4, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, кадастровый

номер 90:22:010204:13283 изменить на зону Ж-4 (приложение 34 к настоящему решению);

1.1.33. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 12-а, кадастровый номер 90:22:010109:192 изменить на зону Р-3 (приложение 35 к настоящему решению);

1.1.34. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010105:8527 изменить на зону П-1 (приложение 36 к настоящему решению);

1.1.35. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Западная, 1 А, кадастровый номер 90:22:010105:76 изменить на зону П-1 (приложение 37 к настоящему решению);

1.1.36. Зоны ИТ-2, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 19-а, кадастровый номер 90:22:010222:241 изменить на зону ИТ-1 (приложение 38 к настоящему решению);

1.1.37. Зоны Т-1, О-5, ГЛ в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова/ул. Генерала Васильева изменить на зону ИТ-2 (приложение 39 к настоящему решению);

1.1.38. Зоны Т-1, О-5, ГЛ в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова/ул. Генерала Васильева изменить на зону ГЛ (приложение 39 к настоящему решению);

1.1.39. Зоны Т-1, О-5, ГЛ в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова/ул. Генерала Васильева изменить на зону О-5 (приложение 39 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. Приложение 3 (Том – 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым) изложить в новой редакции согласно приложению 40 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской

Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев