



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, с целью обеспечения сохранности, использования и популяризации объектов культурного наследия, Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (прилагается).

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

1. Настоящий Порядок определяет правила установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Законом Республики Крым от 11.09.2019 № 63-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым» (далее-Закон Республики Крым № 68-ЗРК) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40-45 Федерального закона № 73-ФЗ, статьями 28-29 Закона Республики Крым № 68-ЗРК, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается арендодателем объекта культурного наследия (далее - арендодатель):

- муниципальным предприятием в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения;
- муниципальным учреждением в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления;
- Администрацией города Симферополя Республики Крым в отношении имущества муниципального образования городской округ Симферополь, составляющего казну муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения, созданного органами местного самоуправления для обеспечения собственных нужд.

3. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ, статьями 28-29 Закона Республики Крым № 68-ЗРК, и обеспечение их выполнения в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ и Закона Республики Крым № 68-ЗРК,

подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы.

4. Арендатор обращается к арендодателю с заявлением об установлении льготной арендной платы (далее - заявление).

5. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление в течение 14 дней со дня его поступления.

6. Арендодатель не согласовывает заявление арендатора в следующих случаях:

- наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета муниципального образования городской округ Симферополь платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств и требований Федерального закона № 73-ФЗ.

7. В случае отсутствия у арендатора случаев, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, арендодатель в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления заявления направляет запрос о возможности установления арендатору льготной арендной платы (далее - запрос) с приложением копии договора аренды объекта культурного наследия:

- в Министерство культуры Российской Федерации - в отношении отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;

- в Министерство культуры Республики Крым - в отношении объектов культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объектов культурного наследия регионального значения;

- в Управление культуры и культурного наследия Администрации города Симферополя Республики Крым - в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

8. Положительное (отрицательное) заключение на право предоставления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия федерального значения и объектов культурного наследия регионального значения выдается в соответствии с законодательством, регулирующим отношения в сфере охраны объектов культурного наследия.

9. Положительное (отрицательное) заключение на право предоставления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения выдается Управлением культуры и культурного наследия Администрации города Симферополя Республики Крым в течение тридцати дней со дня получения соответствующего запроса на основании следующих документов:

- заявление арендатора, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, согласованное с арендодателем (далее - заявление);

б) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия);

в) копия охранного обязательства;

г) копии документов, подтверждающих проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

- разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное в соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное в соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости;

- отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

- акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия.

В случае если арендатор не представил по собственной инициативе указанные документы, Управление культуры и культурного наследия Администрации города Симферополя Республики Крым запрашивает их самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Положительное (отрицательное) заключение направляется Управлением культуры и культурного наследия Администрации города Симферополя Республики Крым арендодателю и арендатору в течение 5 дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

11. Отрицательное заключение выдается Управлением культуры и культурного наследия Администрации города Симферополя Республики Крым в случаях, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, а также в случае отсутствия в органах, уполномоченных их предоставлять, документов, указанных в подпунктах «б»-«г» пункта 9 настоящего Порядка.

12. Направление отрицательного заключения не является препятствием для повторного обращения арендатора с заявлением после устранения причин, способствовавших отказу в установлении льготной арендной платы.

13. Арендодатель на основании положительного заключения, выданного Министерством культуры Российской Федерации, Министерством культуры Республики Крым или Управлением культуры и культурного наследия Администрации города Симферополя Республики Крым оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указывает размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается. Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 дней со дня получения арендодателем заключения.

14. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

15. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – сумма расходов арендатора).

16. Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

17. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$УАП = АП \times 0,3$$

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

$$С = \frac{СРА}{АП - УАП}$$

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Заместитель начальника управления
культуры и культурного наследия
Администрации города Симферополя
Республики Крым

С.В. Хохлова

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по бюджетно-финансовым вопросам,
муниципальной собственности и
экономической политике И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского городского
совета Республики Крым Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя В.В. Демидов

Начальник департамента
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым Е.А. Сафонова

Заместитель начальника управления культуры
и культурного наследия Администрации
города Симферополя Республики Крым С.В. Хохлова

Докладчик по данному вопросу: заместитель главы администрации города Симферополя Усеинов И.И.

Проект внесен Главой администрации города Симферополя Демидовым В.В.

Пояснительная записка
к проекту решения сессии Симферопольского городского совета
Республики Крым «Об утверждении Порядка установления льготной
арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного
наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования городской округ Симферополь»

Указанный проект разработан в целях обеспечения сохранности, использования, популяризации объектов культурного наследия, оказания арендаторам экономической поддержки в виде установления льготной арендной платы, заинтересованности в реставрации объектов культурного наследия за счет средств арендаторов и вносится в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, учитывая обращение Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Крым» о нормативно-правовых актах подлежащих принятию органами местного самоуправления.

Пунктом 1 Статьи 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определено, что установление льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, определяются представительными органами муниципальных образований в пределах их компетенции.

Муниципальные правовые акты по данному вопросу не принимались, в связи с чем подготовлен настоящий проект.

Проектом предлагается определить порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, определить условия установления льготной арендной платы и ее размеров физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в муниципальной собственности, вложившим свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия и обеспечившим их выполнение, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектом определены условия установления льготной арендной платы, её размер, перечень соответствующих документов, необходимых для принятия решения об установлении льготной арендной платы.

Проектом также установлены основания для отказа в установлении льготной арендной платы, что позволит обеспечить в полной мере исполнение арендаторами обязанностей по проведению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

В проекте отсутствуют положения, которые содержат признаки

дискриминации.

Проект согласован со всеми заинтересованными лицами. Замечаний и предложений не имеется.

Реализация предлагаемого проекта не требует материальных затрат из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Заместитель начальника управления
культуры и культурного наследия
Администрации города Симферополя
Республики Крым

С.В. Хохлова

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
2. Администрация города Симферополя Республики Крым;
3. Управление культуры и культурного наследия Администрации города Симферополя Республики Крым;
4. Прокуратура города Симферополя.

Заместитель начальника управления
культуры и культурного наследия
Администрации города Симферополя
Республики Крым

С.В. Хохлова