

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 992

(ул. Мало-Фонтанная, 24, ул. Мало-Фонтанная, 28,  
ул. Мало-Фонтанная, 30, ул. Мало-Фонтанная, 46,  
ул. Мало-Фонтанная, 54)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>                                                                 | <b>3</b> |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....                                                              | 3        |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости .....                                                          | 3        |
| <b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>                     | <b>3</b> |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                                | 3        |
| <b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b> | <b>5</b> |
| <b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>                                                                                             | <b>5</b> |

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка         | Возможный способ образования*                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                         | 4                                                                                                    |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                           |                                                                                                      |
| :ЗУ41                                                                                      | 891                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ42                                                                                      | 900                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ43                                                                                      | 1386                             | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ44                                                                                      | 792                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ66                                                                                      | 281                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

\* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ41 Площадь 891 кв. м.

| Номер точки | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------|
| 1           | 4970407.75 | 5190370.97 | 33° 3' 11"        | 5,74  |
| 2           | 4970412.56 | 5190374.1  | 35° 2' 20"        | 2     |

| Номер точки | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------|
| 3           | 4970414.2  | 5190375.25 | 124° 57' 39"      | 3     |
| 4           | 4970412.48 | 5190377.71 | 124° 43' 19"      | 18,94 |
| 5           | 4970401.69 | 5190393.28 | 219° 3' 51"       | 11,28 |
| 6           | 4970392.93 | 5190386.17 | 221° 41' 0"       | 33,37 |
| 7           | 4970368.01 | 5190363.98 | 308° 19' 37"      | 19,9  |
| 8           | 4970380.35 | 5190348.37 | 35° 28' 59"       | 4,88  |
| 9           | 4970384.32 | 5190351.2  | 46° 39' 12"       | 15,19 |
| 10          | 4970394.75 | 5190362.25 | 33° 51' 9"        | 15,65 |

Земельный участок :ЗУ42 Площадь 900 кв. м.

| Номер точки | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------|
| 1           | 4970296.5  | 5190482.86 | 30° 43' 45"       | 12,56 |
| 2           | 4970307.3  | 5190489.28 | 120° 45' 4"       | 10,17 |
| 3           | 4970302.1  | 5190498.02 | 211° 22' 23"      | 0,48  |
| 4           | 4970301.69 | 5190497.77 | 120° 45' 19"      | 10,83 |
| 5           | 4970296.15 | 5190507.08 | 30° 22' 45"       | 0,67  |
| 6           | 4970296.73 | 5190507.42 | 120° 26' 6"       | 9,48  |
| 7           | 4970291.93 | 5190515.59 | 211° 50' 47"      | 32,07 |
| 8           | 4970264.69 | 5190498.67 | 307° 5' 30"       | 29,96 |
| 9           | 4970282.76 | 5190474.77 | 33° 23' 58"       | 12,03 |
| 10          | 4970292.8  | 5190481.39 | 31° 0' 50"        | 3,92  |
| 11          | 4970296.16 | 5190483.41 | 301° 43' 25"      | 0,65  |

Земельный участок :ЗУ43 Площадь 1386 кв. м.

| Номер точки | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------|
| 1           | 4970388.23 | 5190412.28 | 35° 30' 36"       | 21,74 |
| 2           | 4970405.93 | 5190424.91 | 124° 26' 3"       | 19,44 |
| 3           | 4970394.94 | 5190440.94 | 212° 38' 45"      | 24,65 |
| 4           | 4970374.18 | 5190427.64 | 212° 40' 43"      | 36,45 |
| 5           | 4970343.5  | 5190407.96 | 210° 6' 12"       | 7,54  |
| 6           | 4970336.98 | 5190404.18 | 307° 34' 57"      | 20,1  |
| 7           | 4970349.24 | 5190388.25 | 30° 15' 6"        | 34,78 |
| 8           | 4970379.28 | 5190405.77 | 36° 1' 52"        | 11,07 |

Земельный участок :ЗУ66 Площадь 281 кв. м.

| Номер точки | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------|
| 1           | 4970328.85 | 5190447.05 | 117° 56' 19"      | 20,9  |
| 2           | 4970319.06 | 5190465.51 | 209° 50' 20"      | 23,41 |
| 3           | 4970298.75 | 5190453.86 | 307° 34' 31"      | 10,4  |
| 4           | 4970305.09 | 5190445.62 | 34° 44' 8"        | 16,11 |
| 5           | 4970318.33 | 5190454.8  | 298° 14' 1"       | 12,13 |
| 6           | 4970324.07 | 5190444.11 | 31° 35' 39"       | 5,61  |

Земельный участок :ЗУ44 Площадь 792 кв. м.

| Номер точки | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-------------|------------|------------|-------------------|-------|
| 1           | 4970392.93 | 5190386.17 | 39° 3' 51"        | 11,28 |
| 2           | 4970401.69 | 5190393.28 | 125° 18' 52"      | 23,28 |
| 3           | 4970388.23 | 5190412.28 | 216° 1' 52"       | 11,07 |
| 4           | 4970379.28 | 5190405.77 | 210° 15' 6"       | 34,78 |
| 5           | 4970349.24 | 5190388.25 | 307° 33' 46"      | 11,91 |
| 6           | 4970356.5  | 5190378.81 | 35° 10' 40"       | 23,5  |
| 7           | 4970375.71 | 5190392.35 | 305° 32' 52"      | 6,59  |
| 8           | 4970379.54 | 5190386.99 | 219° 7' 21"       | 0,97  |
| 9           | 4970378.79 | 5190386.38 | 307° 2' 33"       | 5,98  |
| 10          | 4970382.39 | 5190381.61 | 308° 48' 31"      | 3,61  |
| 11          | 4970384.65 | 5190378.8  | 41° 40' 20"       | 11,08 |



### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

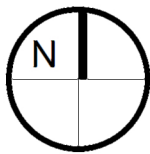
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

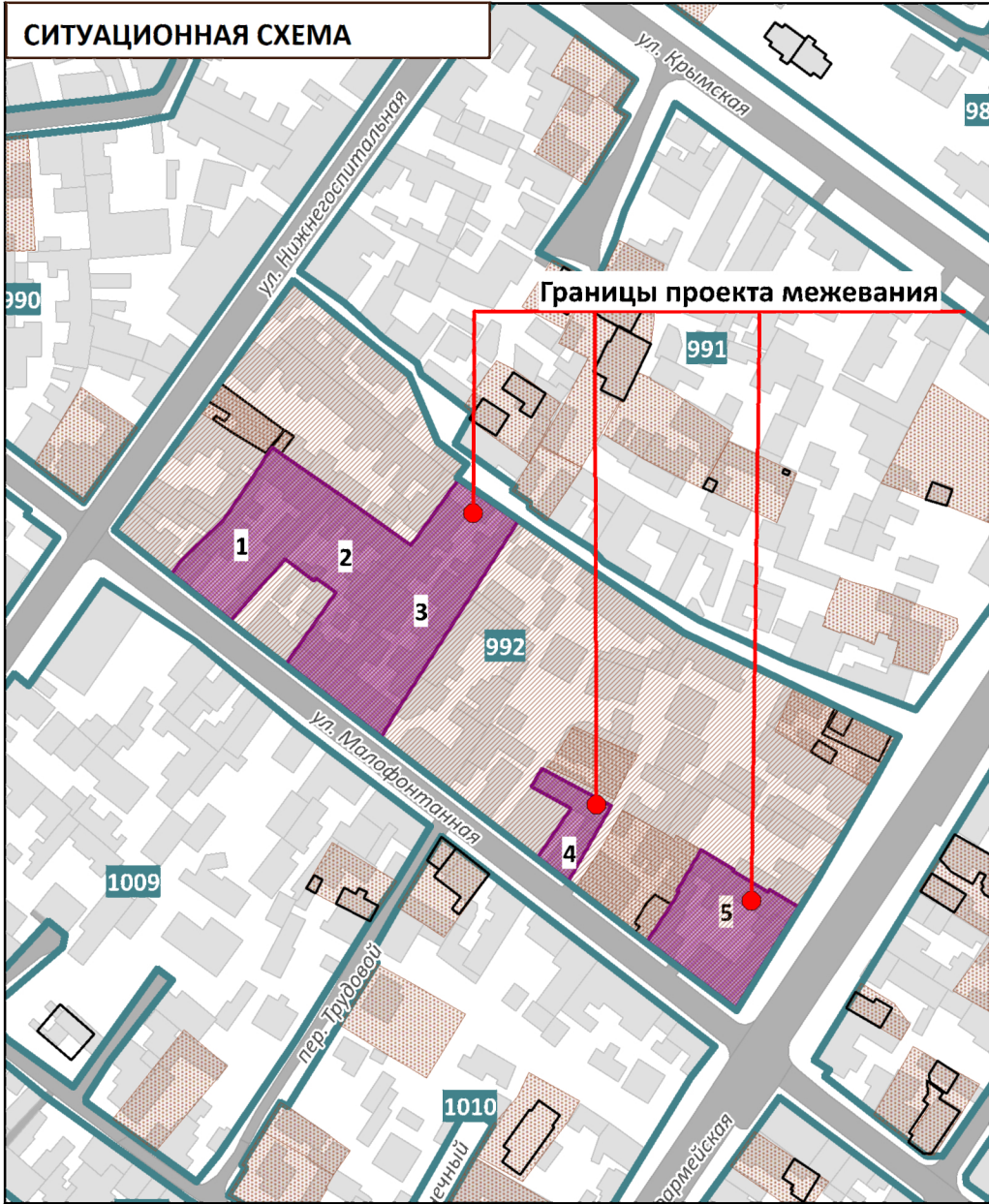
| Номер точки     | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-----------------|------------|------------|-------------------|-------|
| <i>Контур 1</i> |            |            |                   |       |
| 1               | 4970407.75 | 5190370.97 | 33° 3' 11"        | 5,74  |
| 2               | 4970412.56 | 5190374.1  | 35° 2' 20"        | 2     |
| 3               | 4970414.2  | 5190375.25 | 124° 57' 39"      | 3     |
| 4               | 4970412.48 | 5190377.71 | 124° 43' 19"      | 18,94 |
| 5               | 4970401.69 | 5190393.28 | 125° 18' 52"      | 23,28 |
| 6               | 4970388.23 | 5190412.28 | 35° 30' 36"       | 21,74 |
| 7               | 4970405.93 | 5190424.91 | 124° 26' 3"       | 19,44 |
| 8               | 4970394.94 | 5190440.94 | 212° 38' 45"      | 24,65 |
| 9               | 4970374.18 | 5190427.64 | 212° 40' 43"      | 36,45 |
| 10              | 4970343.5  | 5190407.96 | 210° 6' 12"       | 7,54  |
| 11              | 4970336.98 | 5190404.18 | 307° 34' 57"      | 20,1  |
| 12              | 4970349.24 | 5190388.25 | 307° 33' 46"      | 11,91 |
| 13              | 4970356.5  | 5190378.81 | 35° 10' 40"       | 23,5  |
| 14              | 4970375.71 | 5190392.35 | 305° 32' 52"      | 6,59  |
| 15              | 4970379.54 | 5190386.99 | 219° 7' 21"       | 0,97  |
| 16              | 4970378.79 | 5190386.38 | 307° 2' 33"       | 5,98  |
| 17              | 4970382.39 | 5190381.61 | 308° 48' 31"      | 3,61  |
| 18              | 4970384.65 | 5190378.8  | 221° 41' 21"      | 22,28 |
| 19              | 4970368.01 | 5190363.98 | 308° 19' 37"      | 19,9  |
| 20              | 4970380.35 | 5190348.37 | 35° 28' 59"       | 4,88  |
| 21              | 4970384.32 | 5190351.2  | 46° 39' 12"       | 15,19 |
| 22              | 4970394.75 | 5190362.25 | 33° 51' 9"        | 15,65 |
| <i>Контур 2</i> |            |            |                   |       |
| 23              | 4971222.97 | 5190499.6  | 37° 32' 38"       | 4,25  |
| 24              | 4971226.34 | 5190502.19 | 76° 3' 56"        | 8,18  |
| 25              | 4971228.31 | 5190510.13 | 81° 47' 37"       | 6,38  |
| 26              | 4971229.22 | 5190516.44 | 91° 51' 40"       | 6,77  |
| 27              | 4971229    | 5190523.21 | 98° 21' 24"       | 18,23 |
| 28              | 4971226.35 | 5190541.25 | 107° 36' 49"      | 9,48  |
| 29              | 4971223.48 | 5190550.29 | 200° 57' 36"      | 36,03 |
| 30              | 4971189.83 | 5190537.4  | 291° 6' 15"       | 47,6  |
| 31              | 4971206.97 | 5190492.99 | 20° 35' 35"       | 12,68 |
| 32              | 4971218.84 | 5190497.45 | 27° 30' 2"        | 4,66  |
| <i>Контур 3</i> |            |            |                   |       |
| 33              | 4970296.5  | 5190482.86 | 30° 43' 45"       | 12,56 |
| 34              | 4970307.3  | 5190489.28 | 120° 45' 4"       | 10,17 |
| 35              | 4970302.1  | 5190498.02 | 211° 22' 23"      | 0,48  |
| 36              | 4970301.69 | 5190497.77 | 120° 45' 19"      | 10,83 |
| 37              | 4970296.15 | 5190507.08 | 30° 22' 45"       | 0,67  |
| 38              | 4970296.73 | 5190507.42 | 120° 26' 6"       | 9,48  |
| 39              | 4970291.93 | 5190515.59 | 211° 50' 47"      | 32,07 |
| 40              | 4970264.69 | 5190498.67 | 307° 5' 30"       | 29,96 |
| 41              | 4970282.76 | 5190474.77 | 33° 23' 58"       | 12,03 |

| Номер точки     | X          | Y          | Дирекционный угол | Длина |
|-----------------|------------|------------|-------------------|-------|
| <i>Контур 1</i> |            |            |                   |       |
| 42              | 4970292.8  | 5190481.39 | 31° 0' 50"        | 3,92  |
| 43              | 4970296.16 | 5190483.41 | 301° 43' 25"      | 0,65  |

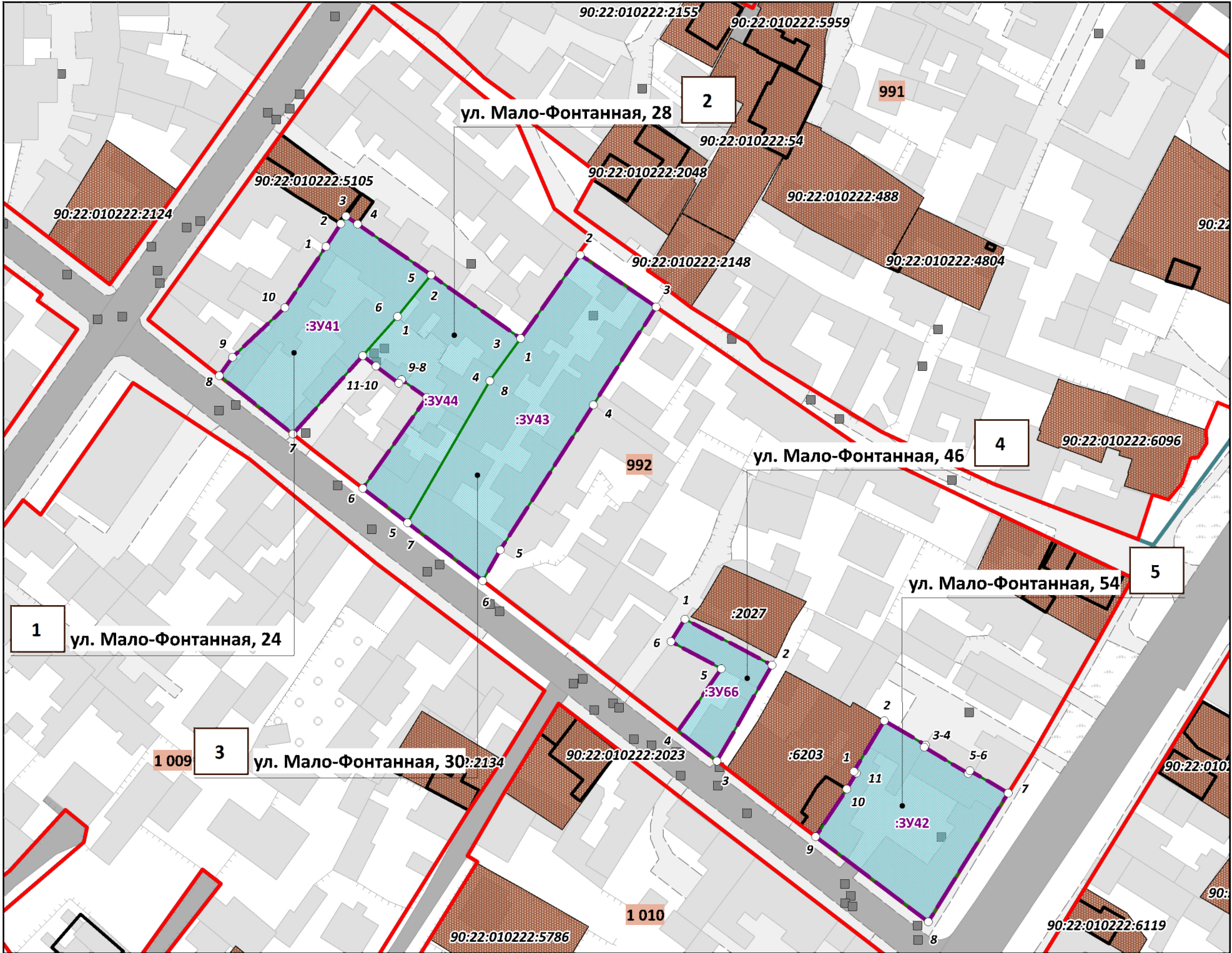




ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 992  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 24, УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 28, УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 30, УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 46, УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 54)  
М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектируемой территории
  - Красные линии
  - Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
  - Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
  - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
  - Номера поворотных точек образуемых земельных участков



Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

|                                                                                                                                                            |         |            |                |                                                   |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|----------------|---------------------------------------------------|-----|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ<br>В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 992                                                                      |         |            |                | ООО "ЦЕНТР<br>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО<br>ПЛАНИРОВАНИЯ" |     |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ<br>(УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 24, УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 28, УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 30,<br>УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 46, УЛ. МАЛО-ФОНТАННАЯ, 54) |         |            |                |                                                   |     |
| Масштаб                                                                                                                                                    | 1:1000  | Разработал | Федоренко А.А. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ                                    |     |
| Шифр проекта                                                                                                                                               | ПМ12-20 | Проверил   | Щербаков А.А.  |                                                   |     |
| Дата                                                                                                                                                       |         | Согласовал | Матис Л.Я.     |                                                   |     |
|                                                                                                                                                            |         |            |                | лист                                              | 1.1 |