

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 972

(пер. Крымчакский, 15, пер. Крымчакский, 17/23,
ул. Краснознаменная, 25, ул. Краснознаменная, 29)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	5
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ37	620	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ38	809	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ39	1247	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ40	603	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ37 Площадь 620 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970594.88	5190135.78	78° 18' 38"	2,37
2	4970595.36	5190138.1	217° 57' 43"	1,15
3	4970594.45	5190137.39	117° 33' 32"	3,61
4	4970592.78	5190140.59	128° 12' 0"	32,31
5	4970572.8	5190165.98	217° 33' 13"	2,35
6	4970570.94	5190164.55	246° 41' 10"	30,67

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	4970558.8	5190136.38	349° 4' 2"	11,92
8	4970570.5	5190134.12	354° 54' 54"	4,74
9	4970575.22	5190133.7	9° 22' 49"	8,04
10	4970583.15	5190135.01	3° 45' 21"	11,76

Земельный участок :ЗУ38 Площадь 809 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970657.72	5190157.22	81° 21' 58"	8,53
2	4970659	5190165.65	353° 29' 40"	4,59
3	4970663.56	5190165.13	85° 41' 44"	4,66
4	4970663.91	5190169.78	93° 17' 26"	13,76
5	4970663.12	5190183.52	96° 16' 2"	11,27
6	4970661.89	5190194.72	190° 53' 27"	23,87
7	4970638.45	5190190.21	277° 15' 32"	25,48
8	4970641.67	5190164.93	241° 58' 27"	5,79
9	4970638.95	5190159.82	272° 20' 33"	4,4
10	4970639.13	5190155.42	2° 29' 52"	11,93
11	4970651.05	5190155.94	277° 4' 13"	1,3
12	4970651.21	5190154.65	24° 11' 2"	6,57
13	4970657.2	5190157.34	347° 0' 19"	0,53

Земельный участок :ЗУ39 Площадь 1247 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970685.57	5190114.64	89° 36' 28"	32,13
2	4970685.79	5190146.77	171° 13' 52"	15,35
3	4970670.62	5190149.11	164° 4' 13"	20,19
4	4970651.21	5190154.65	97° 4' 13"	1,3
5	4970651.05	5190155.94	182° 30' 25"	14,4
6	4970636.66	5190155.31	266° 6' 43"	24,19
7	4970635.02	5190131.18	334° 53' 44"	1,58
8	4970636.45	5190130.51	352° 37' 1"	3,58
9	4970640	5190130.05	356° 7' 51"	8,3
10	4970648.28	5190129.49	352° 0' 50"	12,38
11	4970660.54	5190127.77	351° 29' 10"	3,38
12	4970663.88	5190127.27	353° 30' 33"	5,04
13	4970668.89	5190126.7	353° 33' 12"	5,34
14	4970674.2	5190126.1	321° 41' 29"	12,74
15	4970684.2	5190118.2	291° 2' 54"	3,81

Земельный участок :ЗУ40 Площадь 603 кв. м.

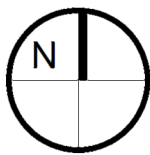
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970685.96	5190170.65	89° 35' 26"	15,39
2	4970686.07	5190186.04	97° 10' 35"	11,05
3	4970684.69	5190197	140° 42' 38"	2,7
4	4970682.6	5190198.71	190° 54' 18"	21,09
5	4970661.89	5190194.72	276° 16' 2"	11,27
6	4970663.12	5190183.52	273° 17' 26"	13,76
7	4970663.91	5190169.78	354° 40' 35"	7,22
8	4970671.1	5190169.11	84° 24' 23"	1,95
9	4970671.29	5190171.05	358° 26' 17"	14,68

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

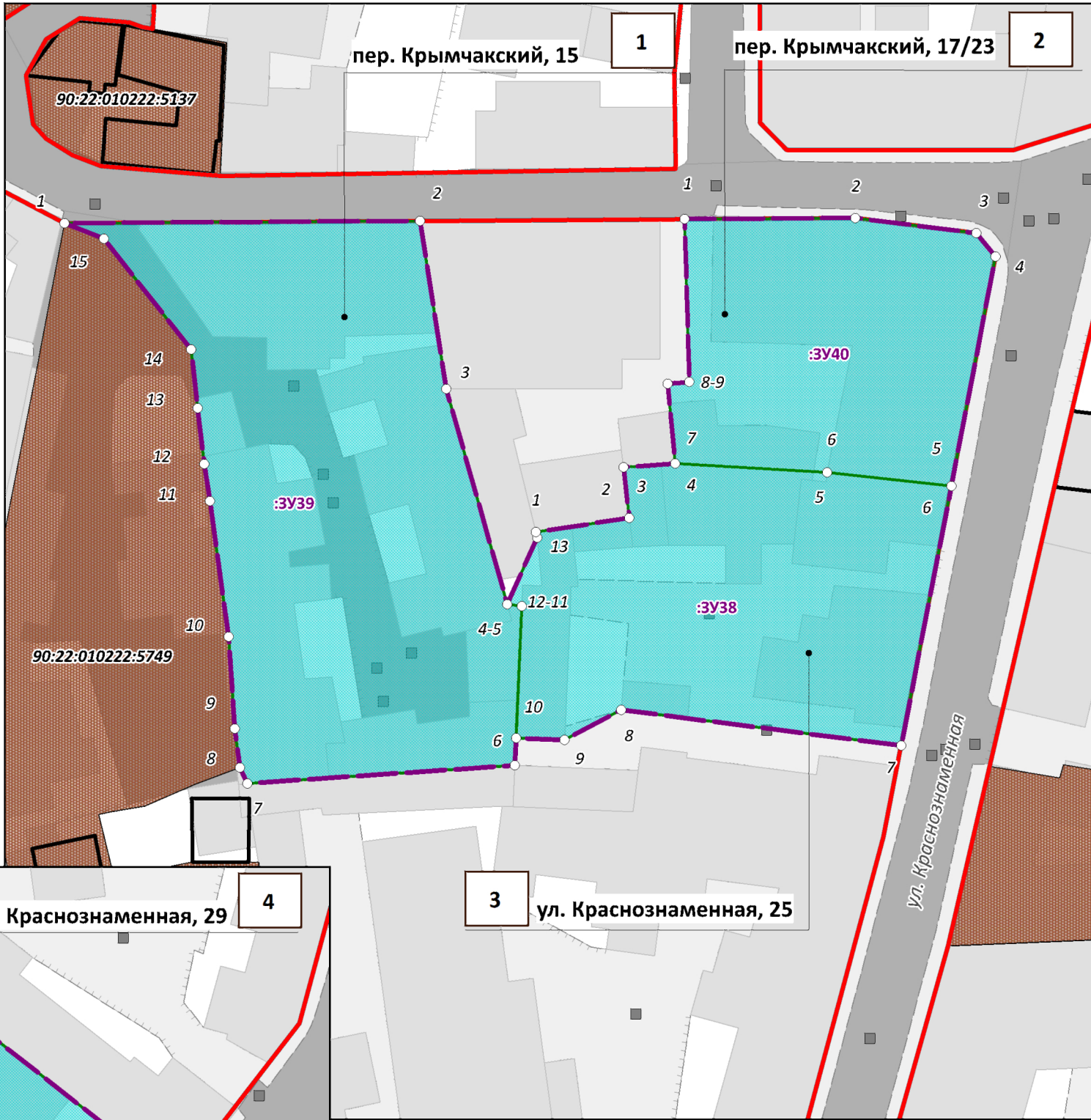
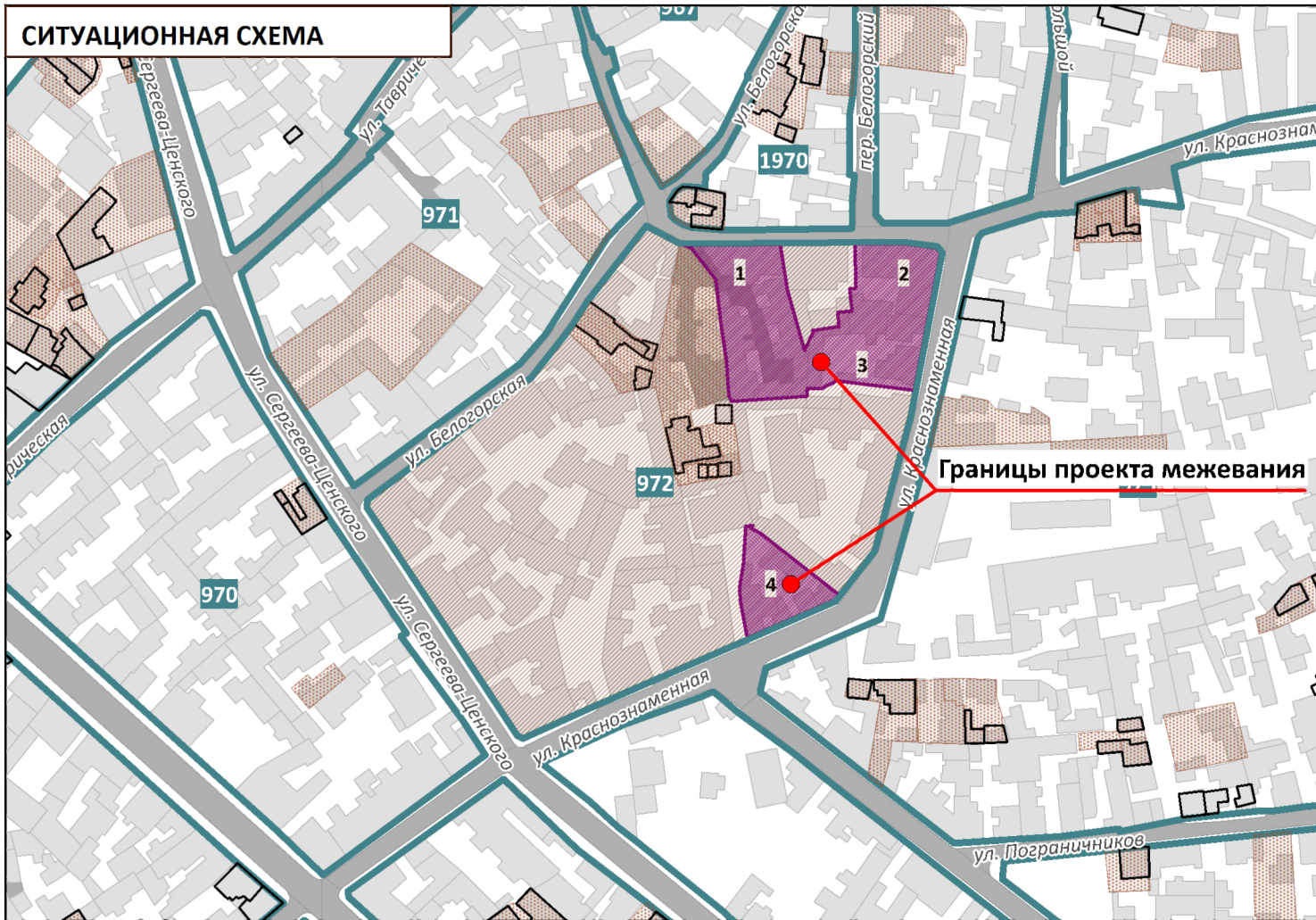
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4970685.57	5190114.64	89° 36' 28"	32,13
2	4970685.79	5190146.77	171° 13' 52"	15,35
3	4970670.62	5190149.11	164° 4' 13"	20,19
4	4970651.21	5190154.65	24° 11' 2"	6,57
5	4970657.2	5190157.34	347° 0' 19"	0,53
6	4970657.72	5190157.22	81° 21' 58"	8,53
7	4970659	5190165.65	353° 29' 40"	4,59
8	4970663.56	5190165.13	85° 41' 44"	4,66
9	4970663.91	5190169.78	354° 40' 35"	7,22
10	4970671.1	5190169.11	84° 24' 23"	1,95
11	4970671.29	5190171.05	358° 26' 17"	14,68
12	4970685.96	5190170.65	89° 35' 26"	15,39
13	4970686.07	5190186.04	97° 10' 35"	11,05
14	4970684.69	5190197	140° 42' 38"	2,7
15	4970682.6	5190198.71	190° 54' 18"	21,09
16	4970661.89	5190194.72	190° 53' 27"	23,87
17	4970638.45	5190190.21	277° 15' 32"	25,48
18	4970641.67	5190164.93	241° 58' 27"	5,79
19	4970638.95	5190159.82	272° 20' 33"	4,4
20	4970639.13	5190155.42	182° 32' 60"	2,47
21	4970636.66	5190155.31	266° 6' 43"	24,19
22	4970635.02	5190131.18	334° 53' 44"	1,58
23	4970636.45	5190130.51	352° 37' 1"	3,58
24	4970640	5190130.05	356° 7' 51"	8,3
25	4970648.28	5190129.49	352° 0' 50"	12,38
26	4970660.54	5190127.77	351° 29' 10"	3,38
27	4970663.88	5190127.27	353° 30' 33"	5,04
28	4970668.89	5190126.7	353° 33' 12"	5,34
29	4970674.2	5190126.1	321° 41' 29"	12,74
30	4970684.2	5190118.2	291° 2' 54"	3,81
<i>Контур 2</i>				
31	4970594.88	5190135.78	78° 18' 38"	2,37
32	4970595.36	5190138.1	217° 57' 43"	1,15
33	4970594.45	5190137.39	117° 33' 32"	3,61
34	4970592.78	5190140.59	128° 12' 0"	32,31
35	4970572.8	5190165.98	217° 33' 13"	2,35
36	4970570.94	5190164.55	246° 41' 10"	30,67
37	4970558.8	5190136.38	349° 4' 2"	11,92
38	4970570.5	5190134.12	354° 54' 54"	4,74
39	4970575.22	5190133.7	9° 22' 49"	8,04
40	4970583.15	5190135.01	3° 45' 21"	11,76



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 972
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 15, ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 17/23, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 25, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 29)
М 1:500

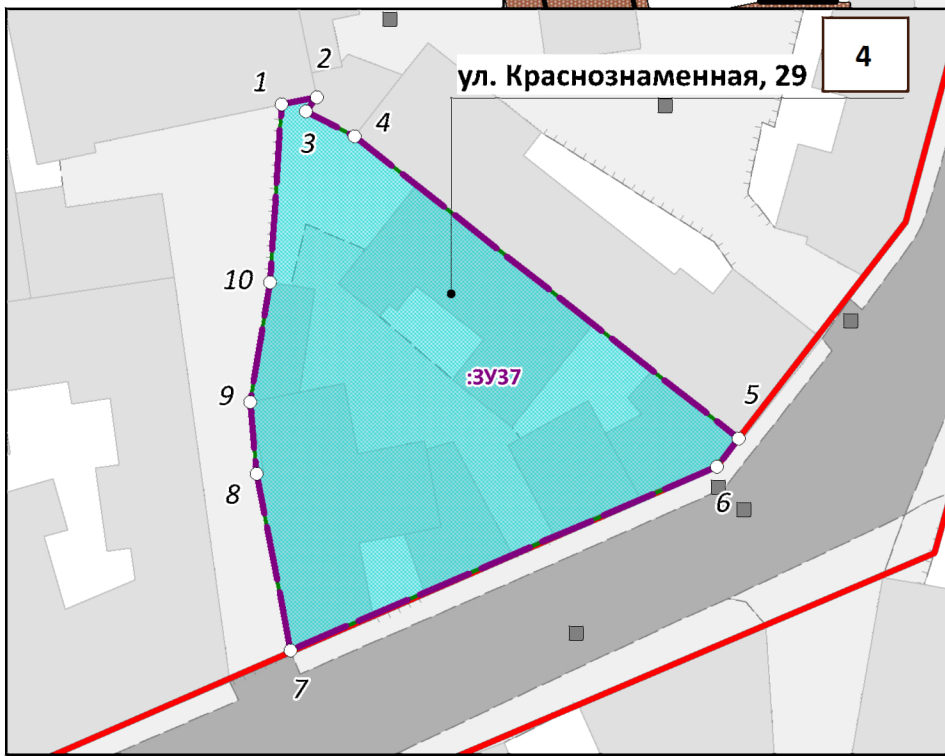
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 972				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 15, ПЕР. КРЫМЧАКСКИЙ, 17/23, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 25, УЛ. КРАСНОЗНАМЕННАЯ, 29)					
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1.1