

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 968

(пер. Белогорский, д. 8, пер. Белогорский, д. 6,
пер. Белогорский, д. 2/32)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор: Л.Я. Матис



С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	3
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
-	-	-	-
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ78	805,57	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ79	748,02	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ80	1184,93	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ78 Площадь 806 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970786.8	5190176.2	90° 53' 21"	13,53
2	4970786.59	5190189.73	93° 9' 45"	23,75
3	4970785.28	5190213.44	99° 22' 12"	5,1
4	4970784.45	5190218.47	176° 4' 27"	16,36
5	4970768.13	5190219.59	175° 28' 7"	4,3

6	4970763.84	5190219.93	279° 50' 31"	29,78
7	4970768.93	5190190.59	191° 25' 27"	1,97
8	4970767	5190190.2	278° 4' 20"	12,6
9	4970768.77	5190177.72	355° 10' 52"	18,09

Земельный участок :ЗУ79 Площадь 748 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970803.59	5190171.56	86° 9' 53"	1,79
2	4970803.71	5190173.35	81° 42' 51"	20,82
3	4970806.71	5190193.95	8° 9' 47"	4,93
4	4970811.59	5190194.65	90° 51' 40"	15,3
5	4970811.36	5190209.95	187° 26' 7"	25,89
6	4970785.69	5190206.6	273° 3' 14"	16,89
7	4970786.59	5190189.73	270° 53' 21"	13,53
8	4970786.8	5190176.2	351° 0' 45"	3,97
9	4970790.72	5190175.58	267° 30' 38"	2,3
10	4970790.62	5190173.28	352° 26' 45"	13,08

Земельный участок :ЗУ80 Площадь 1185 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970852.19	5190167.43	49° 0' 2"	19,36
2	4970864.89	5190182.04	113° 0' 32"	9,52
3	4970861.17	5190190.8	108° 6' 47"	5,63
4	4970859.42	5190196.15	99° 56' 32"	3,53
5	4970858.81	5190199.63	104° 40' 56"	11,4
6	4970855.92	5190210.66	100° 32' 15"	7,71
7	4970854.51	5190218.24	185° 37' 31"	12,04
8	4970842.53	5190217.06	180° 38' 1"	6,33
9	4970836.2	5190216.99	274° 29' 50"	4,46
10	4970836.55	5190212.54	278° 15' 9"	11,91
11	4970838.26	5190200.75	212° 16' 32"	4,49
12	4970834.46	5190198.35	194° 23' 30"	2,74
13	4970831.81	5190197.67	278° 9' 28"	29,39
14	4970835.98	5190168.58	356° 9' 40"	4,63
15	4970840.6	5190168.27	270° 57' 46"	1,19
16	4970840.62	5190167.08	356° 39' 54"	5,33
17	4970845.94	5190166.77	90° 0' 0"	0,68
18	4970845.94	5190167.45	359° 48' 60"	6,25

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

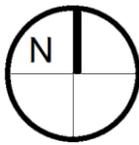
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Контур 1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970803.59	5190171.56	86° 9' 53"	1,79
2	4970803.71	5190173.35	81° 42' 51"	20,82
3	4970806.71	5190193.95	8° 9' 47"	4,93
4	4970811.59	5190194.65	90° 51' 40"	15,3
5	4970811.36	5190209.95	187° 26' 7"	25,89
6	4970785.69	5190206.6	93° 25' 49"	6,85
7	4970785.28	5190213.44	99° 22' 12"	5,1
8	4970784.45	5190218.47	176° 4' 27"	16,36
9	4970768.13	5190219.59	175° 28' 7"	4,3
10	4970763.84	5190219.93	279° 50' 31"	29,78
11	4970768.93	5190190.59	191° 25' 27"	1,97
12	4970767	5190190.2	278° 4' 20"	12,6
13	4970768.77	5190177.72	355° 10' 52"	18,09
14	4970786.8	5190176.2	351° 0' 45"	3,97
15	4970790.72	5190175.58	267° 30' 38"	2,3
16	4970790.62	5190173.28	352° 26' 45"	13,08
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина

Контур 2

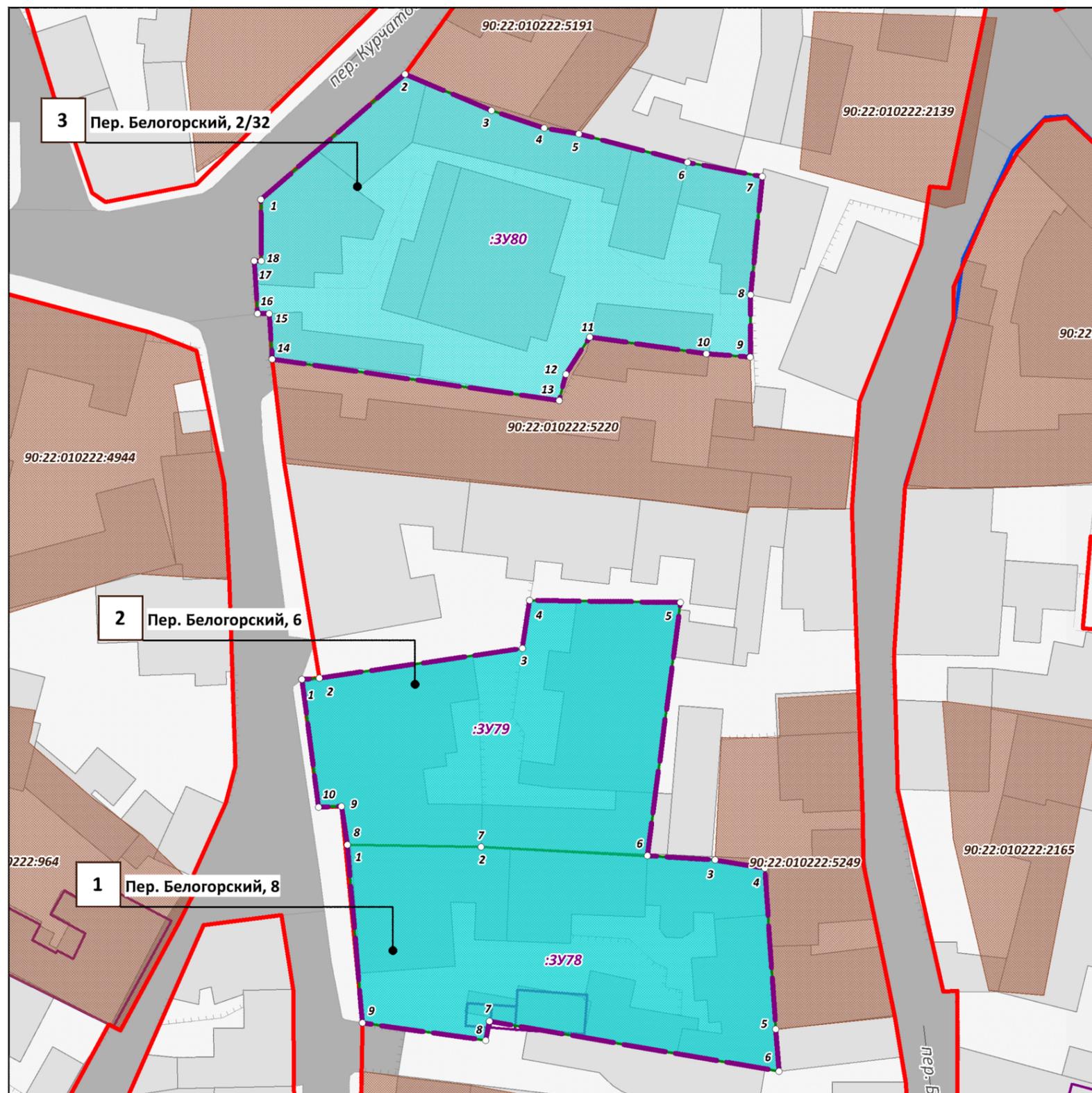
1	4970852.19	5190167.43	49° 0' 2"	19,36
2	4970864.89	5190182.04	113° 0' 32"	9,52
3	4970861.17	5190190.8	108° 6' 47"	5,63
4	4970859.42	5190196.15	99° 56' 32"	3,53
5	4970858.81	5190199.63	104° 40' 56"	11,4
6	4970855.92	5190210.66	100° 32' 15"	7,71
7	4970854.51	5190218.24	185° 37' 31"	12,04
8	4970842.53	5190217.06	180° 38' 1"	6,33
9	4970836.2	5190216.99	274° 29' 50"	4,46
10	4970836.55	5190212.54	278° 15' 9"	11,91
11	4970838.26	5190200.75	212° 16' 32"	4,49
12	4970834.46	5190198.35	194° 23' 30"	2,74
13	4970831.81	5190197.67	278° 9' 28"	29,39
14	4970835.98	5190168.58	356° 9' 40"	4,63
15	4970840.6	5190168.27	270° 57' 46"	1,19
16	4970840.62	5190167.08	356° 39' 54"	5,33
17	4970845.94	5190166.77	90° 0' 0"	0,68
18	4970845.94	5190167.45	359° 48' 60"	6,25



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 968

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР БЕЛОГОРСКИЙ, Д. 8, ПЕР БЕЛОГОРСКИЙ, Д. 6, ПЕР БЕЛОГОРСКИЙ, Д. 2/32)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 968

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР БЕЛОГОРСКИЙ, Д. 8, ПЕР БЕЛОГОРСКИЙ, Д. 6, ПЕР БЕЛОГОРСКИЙ, Д. 2/32)

Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1