

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 962

ул. Караимская, 17, ул. Турецкая, 24,
ул. Турецкая, 26-28, ул. Турецкая, 30

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ5	1604	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	1099	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	2510	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ62	424	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ5 Площадь 1604 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970559.45	5189668.36	43° 40' 35"	30,31
2	4970581.37	5189689.29	134° 12' 37"	4,62
3	4970578.15	5189692.6	224° 38' 6"	1,11
4	4970577.36	5189691.82	131° 23' 42"	12,37
5	4970569.18	5189701.1	41° 21' 16"	5,12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
6	4970573.02	5189704.48	131° 38' 1"	2,65
7	4970571.26	5189706.46	131° 22' 6"	10,05
8	4970564.62	5189714	46° 21' 11"	0,9
9	4970565.24	5189714.65	131° 17' 53"	6,24
10	4970561.12	5189719.34	41° 22' 14"	3,8
11	4970563.97	5189721.85	131° 37' 0"	8,51
12	4970558.32	5189728.21	218° 59' 11"	9,04
13	4970551.29	5189722.52	126° 31' 23"	5,95
14	4970547.75	5189727.3	220° 34' 29"	27,95
15	4970526.52	5189709.12	308° 39' 35"	20,55
16	4970539.36	5189693.07	37° 11' 59"	2,08
17	4970541.02	5189694.33	307° 17' 33"	3,8
18	4970543.32	5189691.31	311° 56' 52"	8,63
19	4970549.09	5189684.89	314° 23' 34"	2
20	4970550.49	5189683.46	311° 49' 13"	6,37
21	4970554.74	5189678.71	218° 13' 48"	3,54
22	4970551.96	5189676.52	307° 1' 18"	4,53
23	4970554.69	5189672.9	218° 13' 14"	1,02
24	4970553.89	5189672.27	308° 11' 8"	1,13
25	4970554.59	5189671.38	308° 43' 35"	5,37
26	4970557.95	5189667.19	37° 57' 15"	1,9

Земельный участок :ЗУ7 Площадь 1099 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970697.19	5189657.28	130° 10' 40"	21,28
2	4970683.46	5189673.54	121° 2' 22"	22,07
3	4970672.08	5189692.45	218° 39' 35"	7,11
4	4970666.53	5189688.01	129° 49' 54"	2,83
5	4970664.72	5189690.18	220° 57' 53"	22,41
6	4970647.8	5189675.49	312° 10' 6"	12,45
7	4970656.16	5189666.26	40° 43' 9"	3,69
8	4970658.96	5189668.67	311° 46' 17"	6,91
9	4970663.56	5189663.52	222° 38' 48"	1,55
10	4970662.42	5189662.47	311° 48' 15"	5,58
11	4970666.14	5189658.31	224° 31' 21"	1,7

Земельный участок :ЗУ8 Площадь 2510 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970663.68	5189626.88	133° 2' 42"	9,74
2	4970657.03	5189634	222° 1' 49"	3,96
3	4970654.09	5189631.35	132° 32' 42"	6,11
4	4970649.96	5189635.85	48° 12' 44"	2,78
5	4970651.81	5189637.92	131° 2' 19"	2,56
6	4970650.13	5189639.85	51° 5' 45"	2,2
7	4970651.51	5189641.56	38° 5' 26"	6,76
8	4970656.83	5189645.73	312° 32' 43"	7,1
9	4970661.63	5189640.5	44° 28' 16"	2,3
10	4970663.27	5189642.11	312° 10' 34"	1,58
11	4970664.33	5189640.94	42° 4' 59"	4,45
12	4970667.63	5189643.92	312° 6' 31"	1,4
13	4970668.57	5189642.88	222° 7' 11"	2,25
14	4970666.9	5189641.37	312° 4' 35"	8,6
15	4970672.66	5189634.99	40° 48' 22"	13,05
16	4970682.54	5189643.52	131° 25' 44"	14,19
17	4970673.15	5189654.16	217° 50' 22"	4,25

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
18	4970669.79	5189651.55	131° 6' 21"	7,39
19	4970664.93	5189657.12	44° 31' 21"	1,7
20	4970666.14	5189658.31	131° 48' 15"	5,58
21	4970662.42	5189662.47	42° 38' 48"	1,55
22	4970663.56	5189663.52	131° 46' 17"	6,91
23	4970658.96	5189668.67	220° 43' 9"	3,69
24	4970656.16	5189666.26	132° 10' 6"	12,45
25	4970647.8	5189675.49	220° 57' 13"	8,12
26	4970641.67	5189670.17	220° 56' 12"	3,89
27	4970638.73	5189667.62	313° 56' 3"	3,04
28	4970640.84	5189665.43	225° 44' 39"	4,36
29	4970637.8	5189662.31	225° 33' 13"	2,93
30	4970635.75	5189660.22	223° 51' 33"	33,74
31	4970611.42	5189636.84	226° 47' 57"	5,4
32	4970607.72	5189632.9	307° 23' 28"	30,33
33	4970626.14	5189608.8	309° 42' 12"	5,75
34	4970629.81	5189604.38	314° 23' 2"	6,58
35	4970634.41	5189599.68	42° 54' 2"	39,96

Земельный участок :ЗУ62Площадь 424 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970626.43	5189593.04	132° 30' 7"	8,27
2	4970620.84	5189599.14	128° 12' 47"	4,61
3	4970617.99	5189602.76	36° 32' 32"	10,14
4	4970626.14	5189608.8	127° 23' 28"	30,33
5	4970607.72	5189632.9	223° 8' 28"	13,95
6	4970597.54	5189623.36	310° 30' 14"	17,23
7	4970608.73	5189610.26	308° 50' 51"	24,81
8	4970624.29	5189590.94	44° 27' 34"	3

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4970663.68	5189626.88	133° 2' 42"	9,74
2	4970657.03	5189634	222° 1' 49"	3,96
3	4970654.09	5189631.35	132° 32' 42"	6,11
4	4970649.96	5189635.85	48° 12' 44"	2,78
5	4970651.81	5189637.92	131° 2' 19"	2,56
6	4970650.13	5189639.85	51° 5' 45"	2,2
7	4970651.51	5189641.56	38° 5' 26"	6,76
8	4970656.83	5189645.73	312° 32' 43"	7,1
9	4970661.63	5189640.5	44° 28' 16"	2,3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
10	4970663.27	5189642.11	312° 10' 34"	1,58
11	4970664.33	5189640.94	42° 4' 59"	4,45
12	4970667.63	5189643.92	312° 6' 31"	1,4
13	4970668.57	5189642.88	222° 7' 11"	2,25
14	4970666.9	5189641.37	312° 4' 35"	8,6
15	4970672.66	5189634.99	40° 48' 22"	13,05
16	4970682.54	5189643.52	43° 12' 20"	20,1
17	4970697.19	5189657.28	130° 10' 40"	21,28
18	4970683.46	5189673.54	121° 2' 22"	22,07
19	4970672.08	5189692.45	218° 39' 35"	7,11
20	4970666.53	5189688.01	129° 49' 54"	2,83
21	4970664.72	5189690.18	220° 57' 53"	22,41
22	4970647.8	5189675.49	220° 57' 13"	8,12
23	4970641.67	5189670.17	220° 56' 12"	3,89
24	4970638.73	5189667.62	313° 56' 3"	3,04
25	4970640.84	5189665.43	225° 44' 39"	4,36
26	4970637.8	5189662.31	225° 33' 13"	2,93
27	4970635.75	5189660.22	223° 51' 33"	33,74
28	4970611.42	5189636.84	226° 47' 57"	5,4
29	4970607.72	5189632.9	223° 8' 28"	13,95
30	4970597.54	5189623.36	310° 30' 14"	17,23
31	4970608.73	5189610.26	308° 50' 51"	24,81
32	4970624.29	5189590.94	44° 27' 34"	3
33	4970626.43	5189593.04	132° 30' 7"	8,27
34	4970620.84	5189599.14	128° 12' 47"	4,61
35	4970617.99	5189602.76	36° 32' 32"	10,14
36	4970626.14	5189608.8	309° 42' 12"	5,75
37	4970629.81	5189604.38	314° 23' 2"	6,58
38	4970634.41	5189599.68	42° 54' 2"	39,96
<i>Контур 2</i>				
39	4970559.45	5189668.36	43° 40' 35"	30,31
40	4970581.37	5189689.29	134° 12' 37"	4,62
41	4970578.15	5189692.6	224° 38' 6"	1,11
42	4970577.36	5189691.82	131° 23' 42"	12,37
43	4970569.18	5189701.1	41° 21' 16"	5,12
44	4970573.02	5189704.48	131° 38' 1"	2,65
45	4970571.26	5189706.46	131° 22' 6"	10,05
46	4970564.62	5189714	46° 21' 11"	0,9
47	4970565.24	5189714.65	131° 17' 53"	6,24
48	4970561.12	5189719.34	41° 22' 14"	3,8
49	4970563.97	5189721.85	131° 37' 0"	8,51
50	4970558.32	5189728.21	218° 59' 11"	9,04
51	4970551.29	5189722.52	126° 31' 23"	5,95
52	4970547.75	5189727.3	220° 34' 29"	27,95
53	4970526.52	5189709.12	308° 39' 35"	20,55
54	4970539.36	5189693.07	37° 11' 59"	2,08
55	4970541.02	5189694.33	307° 17' 33"	3,8
56	4970543.32	5189691.31	311° 56' 52"	8,63
57	4970549.09	5189684.89	314° 23' 34"	2
58	4970550.49	5189683.46	311° 49' 13"	6,37
59	4970554.74	5189678.71	218° 13' 48"	3,54
60	4970551.96	5189676.52	307° 1' 18"	4,53
61	4970554.69	5189672.9	218° 13' 14"	1,02
62	4970553.89	5189672.27	308° 11' 8"	1,13

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
63	4970554.59	5189671.38	308° 43' 35"	5,37
64	4970557.95	5189667.19	37° 57' 15"	1,9

