

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 949

(ул. Ленина, 8, ул. Ленина, 10, ул. Ленина, 12, ул. Ленина, 14,  
ул. Ленина, 16, ул. Ленина, 22, ул. Ленина, 24)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости .....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b>	<b>5</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>5</b>

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ67	1703	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ68	668	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ69	1240	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ70	994	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ71	1472	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ73	1170	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ74	628	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

\* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

Земельный участок :ЗУ67 Площадь 1703 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971287.8	5190331.67	108° 16' 50"	5,87
2	4971285.96	5190337.24	21° 59' 18"	11,38
3	4971296.51	5190341.5	109° 30' 48"	18,65
4	4971290.28	5190359.08	110° 18' 27"	33,19
5	4971278.76	5190390.21	199° 17' 24"	5,93
6	4971273.16	5190388.25	114° 51' 19"	1,5
7	4971272.53	5190389.61	199° 55' 4"	23,95
8	4971250.01	5190381.45	290° 52' 5"	61,45
9	4971271.9	5190324.03	19° 26' 9"	7,42
10	4971278.9	5190326.5	108° 20' 18"	1,88
11	4971278.31	5190328.28	19° 39' 28"	10,08

Земельный участок :ЗУ68 Площадь 668 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971278.76	5190390.21	21° 25' 14"	2,79
2	4971281.36	5190391.23	111° 30' 2"	18,39
3	4971274.62	5190408.34	108° 26' 6"	7,97
4	4971272.1	5190415.9	199° 12' 36"	12,16
5	4971260.62	5190411.9	288° 20' 31"	7,79
6	4971263.07	5190404.51	200° 21' 30"	20,35
7	4971243.99	5190397.43	290° 38' 33"	17,08
8	4971250.01	5190381.45	19° 55' 4"	23,95
9	4971272.53	5190389.61	294° 51' 19"	1,5
10	4971273.16	5190388.25	19° 17' 24"	5,93

Земельный участок :ЗУ69 Площадь 1240 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971263.07	5190404.51	108° 20' 31"	7,79
2	4971260.62	5190411.9	19° 12' 42"	7,93
3	4971268.11	5190414.51	109° 28' 21"	23,4
4	4971260.31	5190436.57	112° 37' 43"	15,18
5	4971254.47	5190450.58	199° 41' 55"	0,86
6	4971253.66	5190450.29	191° 49' 48"	4,54
7	4971249.22	5190449.36	199° 50' 60"	11,4
8	4971238.5	5190445.49	291° 24' 14"	3,48
9	4971239.77	5190442.25	201° 26' 11"	11,66
10	4971228.92	5190437.99	290° 22' 57"	43,27
11	4971243.99	5190397.43	20° 21' 30"	20,35

Земельный участок :ЗУ70 Площадь 994 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971253.66	5190450.29	108° 37' 24"	23,08
2	4971246.29	5190472.16	108° 0' 50"	12,48
3	4971242.43	5190484.03	196° 28' 37"	1,48
4	4971241.01	5190483.61	168° 35' 58"	4,96
5	4971236.15	5190484.59	195° 55' 3"	11,3
6	4971225.28	5190481.49	174° 21' 27"	7,53
7	4971217.79	5190482.23	177° 36' 51"	2,64
8	4971215.15	5190482.34	201° 37' 40"	3,07
9	4971212.3	5190481.21	201° 39' 22"	0,73
10	4971211.62	5190480.94	292° 10' 3"	31,96
11	4971223.68	5190451.34	21° 26' 11"	11,66

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
12	4971234.53	5190455.6	291° 26' 20"	10,86
13	4971238.5	5190445.49	19° 50' 60"	11,4
14	4971249.22	5190449.36	11° 49' 48"	4,54

Земельный участок :ЗУ71 Площадь 1472 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971222.97	5190499.6	37° 32' 38"	4,25
2	4971226.34	5190502.19	76° 3' 56"	8,18
3	4971228.31	5190510.13	81° 47' 37"	6,38
4	4971229.22	5190516.44	91° 51' 40"	6,77
5	4971229	5190523.21	98° 21' 24"	18,23
6	4971226.35	5190541.25	107° 36' 49"	9,48
7	4971223.48	5190550.29	200° 57' 36"	36,03
8	4971189.83	5190537.4	291° 6' 15"	47,6
9	4971206.97	5190492.99	20° 35' 35"	12,68
10	4971218.84	5190497.45	27° 30' 2"	4,66

Земельный участок :ЗУ73 Площадь 1170 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971204.5	5190600.11	113° 20' 0"	30,7
2	4971192.34	5190628.3	158° 48' 10"	6,69
3	4971186.1	5190630.72	201° 46' 56"	5,52
4	4971180.97	5190628.67	295° 21' 19"	2,97
5	4971182.24	5190625.99	200° 50' 43"	24,81
6	4971159.05	5190617.16	291° 5' 54"	32,39
7	4971170.71	5190586.94	21° 17' 38"	36,27

Земельный участок :ЗУ74 Площадь 628 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971182.24	5190625.99	115° 21' 19"	2,97
2	4971180.97	5190628.67	114° 33' 3"	13,74
3	4971175.26	5190641.17	23° 37' 21"	4,79
4	4971179.65	5190643.09	113° 33' 39"	4,78
5	4971177.74	5190647.47	203° 26' 57"	5,1
6	4971173.06	5190645.44	116° 5' 53"	3,84
7	4971171.37	5190648.89	201° 3' 33"	22,93
8	4971149.97	5190640.65	291° 8' 2"	25,18
9	4971159.05	5190617.16	20° 50' 43"	24,81

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

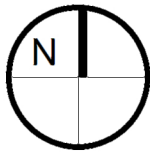
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур I</i>				
1	4971287.8	5190331.67	108° 16' 50"	5,87
2	4971285.96	5190337.24	21° 59' 18"	11,38
3	4971296.51	5190341.5	109° 30' 48"	18,65
4	4971290.28	5190359.08	110° 18' 27"	33,19

*Основная часть проекта межевания территории*

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
5	4971278.76	5190390.21	21° 25' 14"	2,79
6	4971281.36	5190391.23	111° 30' 2"	18,39
7	4971274.62	5190408.34	108° 26' 6"	7,97
8	4971272.1	5190415.9	199° 12' 25"	4,23
9	4971268.11	5190414.51	109° 28' 21"	23,4
10	4971260.31	5190436.57	112° 37' 43"	15,18
11	4971254.47	5190450.58	199° 41' 55"	0,86
12	4971253.66	5190450.29	108° 37' 24"	23,08
13	4971246.29	5190472.16	108° 0' 50"	12,48
14	4971242.43	5190484.03	196° 28' 37"	1,48
15	4971241.01	5190483.61	168° 35' 58"	4,96
16	4971236.15	5190484.59	195° 55' 3"	11,3
17	4971225.28	5190481.49	174° 21' 27"	7,53
18	4971217.79	5190482.23	177° 36' 51"	2,64
19	4971215.15	5190482.34	201° 37' 40"	3,07
20	4971212.3	5190481.21	201° 39' 22"	0,73
21	4971211.62	5190480.94	292° 10' 3"	31,96
22	4971223.68	5190451.34	21° 26' 11"	11,66
23	4971234.53	5190455.6	291° 26' 20"	10,86
24	4971238.5	5190445.49	291° 24' 14"	3,48
25	4971239.77	5190442.25	201° 26' 11"	11,66
26	4971228.92	5190437.99	290° 22' 57"	43,27
27	4971243.99	5190397.43	290° 38' 33"	17,08
28	4971250.01	5190381.45	290° 52' 5"	61,45
29	4971271.9	5190324.03	19° 26' 9"	7,42
30	4971278.9	5190326.5	108° 20' 18"	1,88
31	4971278.31	5190328.28	19° 39' 28"	10,08
<i>Контур 2</i>				
32	4971222.97	5190499.6	37° 32' 38"	4,25
33	4971226.34	5190502.19	76° 3' 56"	8,18
34	4971228.31	5190510.13	81° 47' 37"	6,38
35	4971229.22	5190516.44	91° 51' 40"	6,77
36	4971229	5190523.21	98° 21' 24"	18,23
37	4971226.35	5190541.25	107° 36' 49"	9,48
38	4971223.48	5190550.29	200° 57' 36"	36,03
39	4971189.83	5190537.4	291° 6' 15"	47,6
40	4971206.97	5190492.99	20° 35' 35"	12,68
41	4971218.84	5190497.45	27° 30' 2"	4,66
<i>Контур 3</i>				
42	4971204.5	5190600.11	113° 20' 0"	30,7
43	4971192.34	5190628.3	158° 48' 10"	6,69
44	4971186.1	5190630.72	201° 46' 56"	5,52
45	4971180.97	5190628.67	114° 33' 3"	13,74
46	4971175.26	5190641.17	23° 37' 21"	4,79
47	4971179.65	5190643.09	113° 33' 39"	4,78
48	4971177.74	5190647.47	203° 46' 37"	5,33
49	4971172.86	5190645.32	112° 39' 15"	3,87
50	4971171.37	5190648.89	201° 3' 33"	22,93
51	4971149.97	5190640.65	291° 14' 20"	25,34
52	4971159.15	5190617.03	291° 0' 57"	32,23
53	4971170.71	5190586.94	21° 17' 38"	36,27

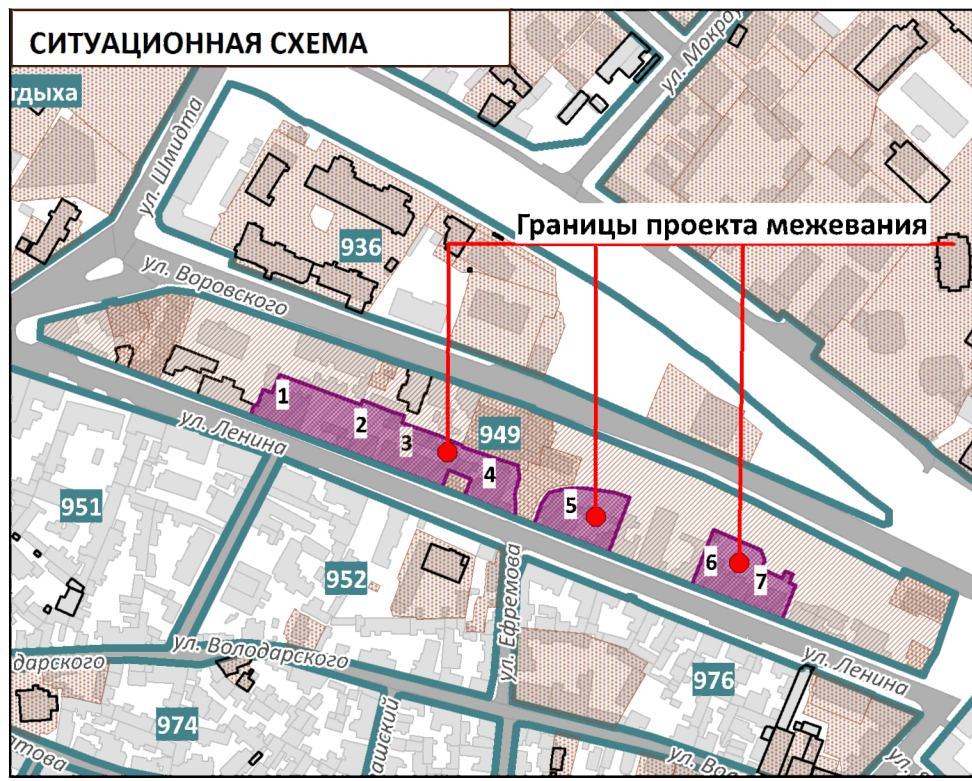
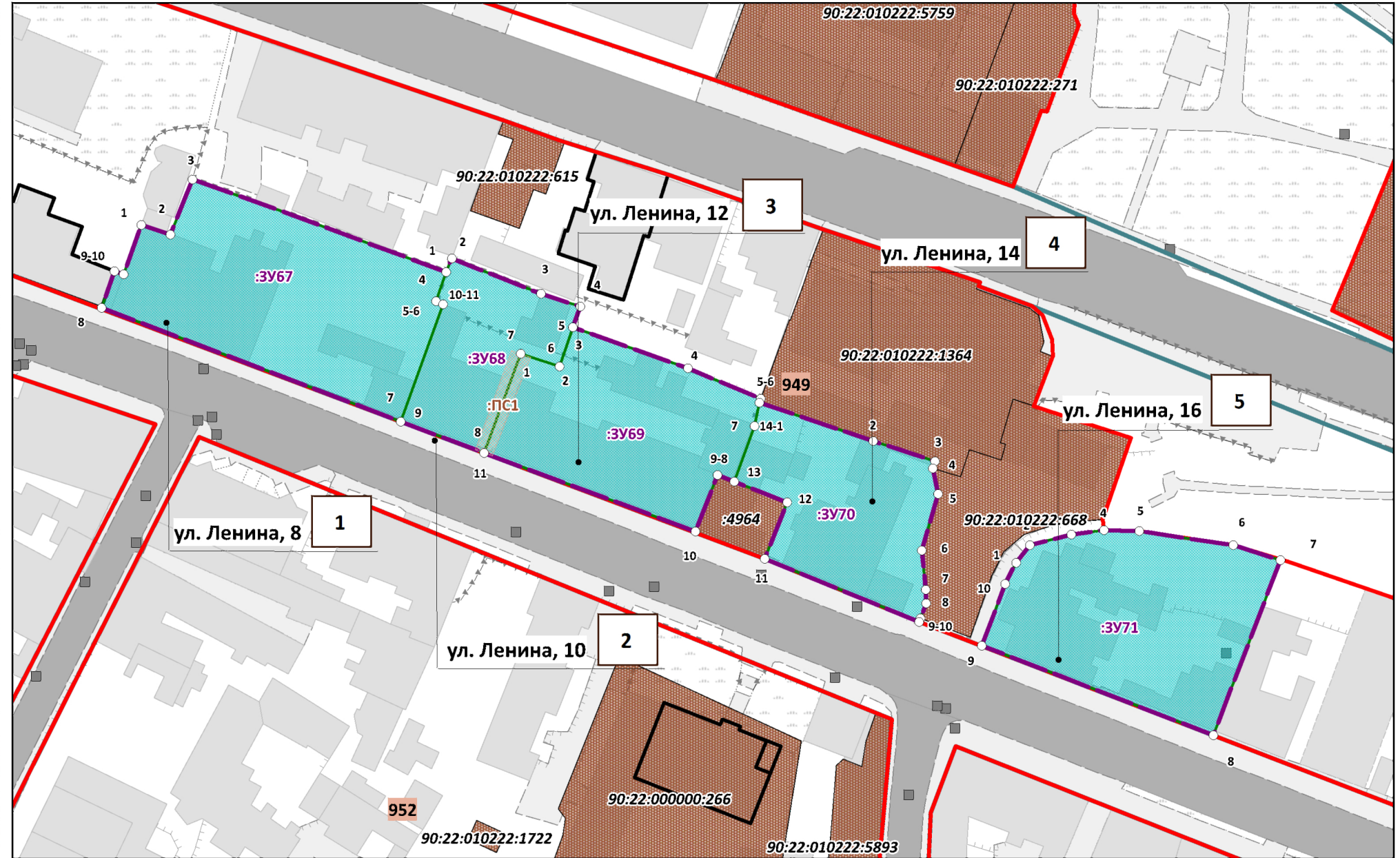
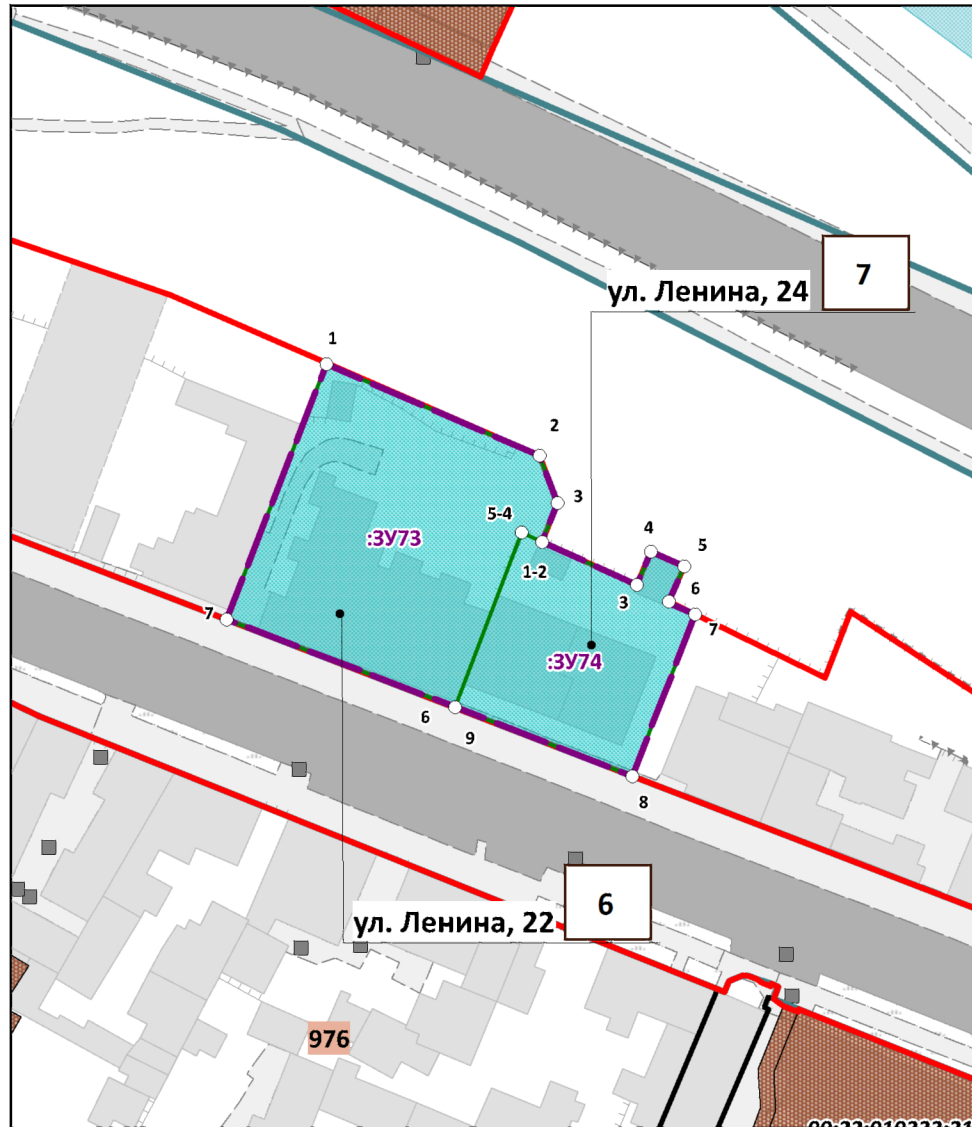


# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 949

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УЛ. ЛЕНИНА, 8, УЛ. ЛЕНИНА, 10, УЛ. ЛЕНИНА, 12, УЛ. ЛЕНИНА, 14, УЛ. ЛЕНИНА, 16, УЛ. ЛЕНИНА, 22, УЛ. ЛЕНИНА, 24)

М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 949</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ЛЕНИНА, 8, УЛ. ЛЕНИНА, 10, УЛ. ЛЕНИНА, 12, УЛ. ЛЕНИНА, 14, УЛ. ЛЕНИНА, 16, УЛ. ЛЕНИНА, 22, УЛ. ЛЕНИНА, 24)</b>					
Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1.1