



ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 927
(ул. Шмидта, 23, ул. Шмидта, 25)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ23	951	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ24	944	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ23 Площадь 951 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971788.48	5190581.12	131° 46' 21"	24,99
2	4971771.83	5190599.76	41° 0' 33"	0,3
3	4971772.06	5190599.96	131° 42' 39"	0,62
4	4971771.65	5190600.42	221° 0' 33"	0,3
5	4971771.42	5190600.22	131° 44' 48"	18,07
6	4971759.39	5190613.7	132° 28' 45"	1,13
7	4971758.63	5190614.53	222° 23' 14"	21,41
8	4971742.82	5190600.1	312° 2' 48"	44,47
9	4971772.6	5190567.08	41° 28' 51"	21,2

Земельный участок :ЗУ24 Площадь 944 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971772.6	5190567.08	132° 2' 48"	44,47
2	4971742.82	5190600.1	219° 16' 36"	3,19
3	4971740.35	5190598.08	219° 59' 32"	18,87
4	4971725.89	5190585.95	316° 48' 26"	5,83
5	4971730.14	5190581.96	314° 49' 56"	9,66
6	4971736.95	5190575.11	316° 59' 25"	5,5
7	4971740.97	5190571.36	310° 54' 17"	24,16
8	4971756.79	5190553.1	41° 29' 5"	21,1

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971772.6	5190567.08	41° 28' 51"	21,2
2	4971788.48	5190581.12	131° 46' 21"	24,99
3	4971771.83	5190599.76	41° 0' 33"	0,3
4	4971772.06	5190599.96	131° 42' 39"	0,62
5	4971771.65	5190600.42	221° 0' 33"	0,3
6	4971771.42	5190600.22	131° 44' 48"	18,07
7	4971759.39	5190613.7	132° 28' 45"	1,13
8	4971758.63	5190614.53	222° 23' 14"	21,41
9	4971742.82	5190600.1	219° 16' 36"	3,19
10	4971740.35	5190598.08	219° 59' 32"	18,87
11	4971725.89	5190585.95	316° 48' 26"	5,83
12	4971730.14	5190581.96	314° 49' 56"	9,66
13	4971736.95	5190575.11	316° 59' 25"	5,5
14	4971740.97	5190571.36	310° 54' 17"	24,16
15	4971756.79	5190553.1	41° 29' 5"	21,1

